



Ambasciata d'Italia
Riad

Determina n. 2/2021

CIG Z1F3018350

Procedura per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria immobile e impianti dell'Ambasciata d'Italia a Riad ed alloggi demaniali

L'Ambasciatore

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, "Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n. 54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri";

VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero";

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

TENUTO CONTO del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, dei criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

TENUTO conto della necessità di preservare il decoro dei locali che l'Ambasciata d'Italia a Riad, scongiurando altresì l'eventualità che un degrado funzionale dei medesimi possa essere provocato dalla trascuratezza nell'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria;

TENUTO CONTO che l'attuale contratto relativo a detto servizio scade il 31 gennaio 2021;

RAVVISATA l'opportunità di disporre di un servizio di manutenzione ordinaria per l'esercizio 2021 che possa prontamente intervenire presso l'Ambasciata d'Italia a Riad per rimuovere eventuali criticità in ordine allo stato di conservazione di strutture murarie, in ferro e/o in legno, per assicurare minute riparazioni di mobili, nonché di arredi e dotazioni e per verificare lo stato di efficienza degli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento, etc.;

TENUTO CONTO CHE si ritiene di sostituire la società uscente AL FOADIA affidataria del servizio presso questa Sede da molti anni in applicazione del principio di rotazione al fine di acquisire una migliore prestazione da parte di una nuova società in termini qualitativi nel mercato di riferimento;

CONSIDERATO che, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della Sede, si rende necessario provvedere all'avvio delle procedure connesse alla stipula del contratto per il servizio di manutenzione di questa Ambasciata per il periodo 1 febbraio – 31 dicembre 2021;

VISTA l'offerta della società AFRAS acquisita da questa Sede il 3 gennaio 2021;

TENUTO CONTO CHE la società AFRAS è operatore economico affermato nel mercato di riferimento da molti anni e dispone di una capacità finanziaria e di risorse tale da assicurare una maggiore efficienza in termini di servizi nel settore della manutenzione di impianti ed immobili data la sua capillarità nel territorio di Riad e la sua esperienza con significativi clienti locali e stranieri;

VISTO altresì che la siffatta compagnia risulta solidamente capillarizzata nell'area del Quartiere Diplomatico dove risiede la Sede con risorse umane e strumentali per cui si ravvisano significativi vantaggi logistici, di efficienza gestionale in termini di tempistica degli interventi e di sicurezza in merito al personale che operare nella citata area diplomatica;

CONSIDERATO che, sulla base delle condizioni prevalenti nel mercato di riferimento in loco quali emergono dal complesso degli elementi qui comunque disponibili, il valore stimato dell'appalto ammonta a circa Riad SAR 180.000,00 (cento ottantamila/00) al netto dell'IVA applicabile;

CONSIDERATO che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna (Euro 1 pari a SAR 4,611), il suddetto importo è inferiore ad Euro 40.000,00 al netto dell'IVA;

CONSIDERATO che, in base al valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a), del DM n.192 del 2 novembre 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto anche senza consultare due o più operatori;

CONSIDERATO che, sulla base dell'articolo 11 del DM n.192 del 2017 ed avuto riguardo all'oggetto e alla natura dell'appalto, il contratto può essere aggiudicato con il criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che l'importo corrispondente al valore stimato del contratto troverà capienza nelle risorse finanziarie che verranno all'uopo allocate nella previsione di bilancio per l'esercizio 2021;

DETERMINA

1. Di approvare l'offerta della società Afras tramite la procedura in affidamento diretto (la cui soglia è inferiore a Euro 40.000,00) per acquisire il servizio di manutenzione ordinaria della Residenza di questa Sede per il periodo dal 1 febbraio al 31 dicembre 2021 mediante affidamento diretto;
2. Che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al bilancio di sede a valere sul titolo I.08. per l'esercizio finanziario 2021;
3. Di nominare quale Responsabile unico del procedimento il Consigliere di Legazione, Valerio De Parolis, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi e ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'operatore Afras selezionato.

Riad, 4 gennaio 2021



L'Ambasciatore

Roberto Cantone