



**Consolato d'Italia Belo Horizonte**

**AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO TRAMITE DETERMINA A CONTRARRE  
PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI STIMA DEL VALORE DELL'IMMOBILE DEMANIALE  
"CASA D'ITALIA" DI JUIZ DE FORA**

IL CONSOLE

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, "Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri";

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri";

Visto il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero";

Considerata l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020;

Considerato che, per il perseguimento del mandato istituzionale della sede, tenuto conto dello scambio di corrispondenza intercorso con il competente Ufficio IV DGAI (da ultimo: msg. Sede n. 1564 del 07.02.2020 e msg. DGAI – IV n. 27689 del 17.02.2020) si rende necessaria l'acquisizione per il tramite di apposita perizia di una stima aggiornata del valore di mercato dell'immobile demaniale denominato "Domus Italica", sito in Juiz de Fora, ai fini sia di un'eventuale vendita che di un'eventuale locazione

Vista la proposta del 26.02.2020 da cui risulta che l'operatore economico *Vaz de Mello Consultoria em Avaliações e Pericias* ha offerto di rendere le prestazioni per l'importo di BRL 14.000,00 (Reais quattordicimila / 00) al netto delle imposte indirette;

Considerato che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000;

Considerato che il suddetto importo trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede;

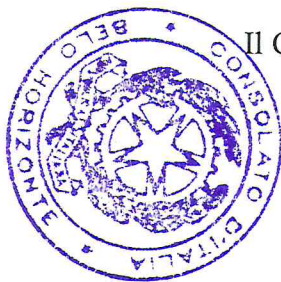
Considerato che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

Considerato che, sulla base delle verifiche effettuate a cura del responsabile unico del procedimento, in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale è congruo e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

### DETERMINA

1. di approvare la proposta contrattuale citata in premessa;
2. che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al sottoconto I.11.01 – Altri servizi ausiliari del bilancio di sede;
3. di nominare sé stesso quale responsabile unico del procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi.

Belo Horizonte, 28.02.2020



*Dario Savarese*

Il Console / Responsabile Unico del Procedimento  
(Dr. Dario Savarese)