



AMBASCIATA D'ITALIA
NEW DELHI

LETTERA DI INVITO

(per procedure negoziate senza pubblicazione di valore stimato pari o superiore a 40.000 euro e di importo inferiore a 144.000 euro per forniture e servizi ordinari)

Oggetto: Invito alla procedura negoziata per acquisire servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento di adeguamento impiantistico dell'Ambasciata d'Italia a New Delhi – *CIG 7794341DA8*

L'Ambasciata d'Italia a New Delhi, di seguito denominato "Committente", con la presente, invita codesta impresa, di seguito denominato "Operatore economico", a presentare un'offerta, sulla base delle modalità, delle prescrizioni e della procedura di seguito indicate al fine di individuare un operatore economico a cui affidare la prestazione in oggetto.

1.- Oggetto e base di gara

1.1 I rapporti tra Committente ed Operatore economico saranno regolati da un contratto conforme all'Allegato 1.

1.2 L'Operatore economico selezionato svolgerà le prestazioni inerenti la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione indicate nell'Allegato 2. La progettazione dovrà conformarsi alle indicazioni fornite negli Allegati B-C-D al Documento Preliminare alla Progettazione:

Allegato B "Impianti Elettrici"

Allegato C "Impianti Meccanici"

Allegato D "Opere Edili"

Punto di partenza di cui l'Operatore dovrà tenere conto nella progettazione è anche la descrizione dello stato di fatto riportata nell'Allegato A "Stato di fatto" al DPP.

1.3 L'importo dei lavori (Allegato E "Quadro economico") per la realizzazione dell'intervento di "Adeguamento impiantistico dell'Ambasciata d'Italia a New Delhi", oggetto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale da affidare è stimato pari a **1.663.000,00 €** oneri di sicurezza compresi, di cui:

- E.20 - ("Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti"): € 264.000,00;
- IA.02 - ("Impianti di riscaldamento, impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici di distribuzione fluidi, impianto solare termico"): € 754.000,00;
- IA.03 - ("Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente, singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice"): € 645.000,00.

1.4 Il valore stimato del contratto da acquisire, posto a base di gara, è di Euro **95.184,22 oneri contributivi esclusi**.

1.5 Tale compenso è da intendersi comprensivo di ogni altra spesa. L'importo per oneri contributivi CNPAIA è di Euro 3.807,37, per un totale di Euro **98.991,59** al netto delle imposte indirette.

2. - Subappalto

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 31, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, è vietato il subappalto, anche parziale, delle prestazioni oggetto del presente affidamento.

3. - Punti di contatto

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Roberta Vannicelli –tel. +911126114353/5 ext.200/201, mail roberta.vannicelli@esteri.it

4. – Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti indicati nel punto 5 del presente invito.

5. - Requisiti

5.1 E' escluso dalla presente procedura l'Operatore economico che si trovi in uno dei motivi di esclusione contenuti all'Allegato 3 e che non possiede i requisiti speciali di qualificazione indicati all'Allegato 2.

5.2 L'assenza di motivi di esclusione e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione sono attestati tramite dichiarazione sostitutiva di certificazione o dichiarazione giurata innanzi alla competente autorità conformemente al modello contenuto nell'Allegato 3. L'Operatore economico autorizza il Committente a svolgere le verifiche presso le autorità locali competenti sulla veridicità delle dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti.

5.3 L'Operatore economico deve possedere adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali.

6. - Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

7. - Termini e presentazione dell'offerta

7.1 I plichi contenenti le offerte devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno:

- la dicitura "NON APRIRE: Offerta per l'affidamento di servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento di adeguamento impiantistico dell'Ambasciata d'Italia a New Delhi - CIG 7794341DA8",

- la denominazione dell'Operatore economico, sede sociale ed i recapiti.

7.2 A pena di esclusione, i plichi devono contenere al loro interno tre buste ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione dell'oggetto dell'appalto, la denominazione dell'Operatore economico mittente e la dicitura, rispettivamente:

- A (Documenti amministrativi)
- B (Offerta Tecnica)
- C (Offerta economica)

7.3 Il recapito tempestivo dei plichi è ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente. Tali plichi non verranno aperti e saranno riconsegnati all'Operatore economico.

7.4 I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire **non oltre le ore 12:00 ora locale del giorno 1 Aprile 2019** con una delle seguenti modalità, a scelta dell'Operatore economico:

- mediante il servizio postale, al Committente ed indirizzata a:
Ambasciata d'Italia 50E, Chandra Gupta Marg, Chanakyapuri, 110021 New Delhi, India;
- a mano, dalle ore 09:00 alle ore 17:00, ad eccezione dei giorni festivi, all'accettazione del Committente, che ne rilascerà ricevuta.

7.5 Ai fini del termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sul predetto plico dal Committente.

7.6 Qualora l'offerta e/o la documentazione prodotta per la partecipazione alla procedura vengano sottoscritte da un procuratore dell'Operatore economico, dovrà essere fornita idonea documentazione (procura, delibera, ecc.) comprovante il potere di firma.

7.7 L'offerta ed i documenti ad essa annessi dovranno essere formulati in lingua italiana o inglese.

7.8 Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative.

In particolare è fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete) o gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima gara in raggruppamento, consorzio, aggregazione di imprese di rete o GEIE.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016 e le aggregazioni di imprese di rete di cui alla successiva lett. f) dotate di organo comune e di soggettività giuridica, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, se e per quali consorziati/imprese il consorzio/rete concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

È vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016. È vietata altresì qualsiasi modificazione alla composizione dei RTI e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo il disposto di cui all'art. 48, comma 18 e 19, del predetto decreto.

Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m), della sopra richiamata normativa, è fatto altresì divieto di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359, del codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

8. – Contenuto delle buste inserite nel plico

8.1 Busta “A - Documenti amministrativi”

8.1.1 La busta “A – Documenti amministrativi” dovrà contenere la seguente documentazione:

a) documento unico dei requisiti (Allegato 3), in cui l'Operatore economico attesta l'assenza di motivi di esclusione e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione indicati all'Allegato 2 ed accetta senza riserve o eccezioni le disposizioni e le condizioni contenute nel presente invito e negli Allegati 1 e 2, che sono parte integrate dello stesso. In caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario già costituito, dev'essere allegata alla busta A il documento unico dei requisiti (Allegato 3) sottoscritto dal Legale Rappresentante della mandataria capogruppo; in caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario non ancora costituito, dev'essere allegata alla busta A il documento unico dei requisiti sottoscritto dal Legale Rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio, compreso il giovane professionista iscritto da meno di 5 anni. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dalla Stazione Appaltante (Allegato 2, punti 1.2 e 1.3).

L'operatore economico dovrà essere in grado, in sede di verifica dell'offerta, di produrre la documentazione attestante la regolarità nel pagamento di imposte e contributi previdenziali.

- b) (Eventuale nel caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario già costituiti)
- Mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferita all'operatore economico mandatario per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio;
 - Dichiarazione relativa alle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- c) (Eventuale nel caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario da costituirsi)
- Dichiarazione di impegno a costituirsi in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti o consorzio in caso di aggiudicazione;
 - Dichiarazione relativa alle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

- d) impegno dell'Operatore economico a mantenere l'offerta irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte e disponibilità a prorogarne la scadenza per ulteriori 90 giorni su richiesta del Committente;
- e) PassOE, attestante che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPass in conformità alla delibera dell' Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016. Il "PASSOE" dovrà essere prodotto da tutte i singoli professionisti/società di professionisti facenti parte di Raggruppamento temporaneo/Consorzio di professionisti (costituendi o già costituiti); l'Operatore Economico estero è tenuto a registrarsi ai servizi on line dell'ANAC per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici, per la registrazione è necessario accedere all'indirizzo:

http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/_RegistrazioneProfilazioneU

- f) L'operatore economico estero, per ottenere il rilascio dell'abilitazione del profilo di Amministratore OE, deve trasmettere all'indirizzo protocollo@pec.anticorruzione.it dell'ANAC i necessari documenti probatori conformi alle normative vigenti nei rispettivi Paesi che attestano l'esistenza dell'impresa nel Paese di provenienza e il ruolo della persona fisica all'interno dell'operatore economico, corredati da traduzione certificata in lingua italiana e, ove possibile, firmati digitalmente.
- g) L'assenza di motivi di esclusione di cui all'art.80 e delle situazioni equivalenti regolate dall'ordinamento locale è comprovata mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 3) con efficacia di dichiarazione giurata. Se richiesto dall'ordinamento locale per conferire alla dichiarazione l'efficacia di dichiarazione giurata, la dichiarazione dovrà contenere l'attestazione che è stata resa innanzi alle competente autorità locale. Tale dichiarazione è corredata dall'autorizzazione a svolgere verifiche presso le autorità competenti.

8.1.2 In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi richiesti al paragrafo 8.1.1, il Committente assegna all'Operatore economico un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine, l'Operatore economico è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

8.2 Busta "B - Offerta tecnica"

L'offerta tecnica dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) **Documentazione tecnica rappresentativa della professionalità del concorrente**, desunta da un numero massimo di **tre** servizi relativi a interventi di adeguamento impiantistico di edifici esistenti o realizzazione di impianti di edifici nuovi ritenuti dal concorrente medesimo significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili come affini a quelli oggetto della presente gara ed espletati negli ultimi 10 anni.

La documentazione dovrà essere costituita, per ciascun progetto, da non più di 10 (dieci) cartelle (ovvero facciate) formato A4 oppure 5 (cinque) cartelle formato A3. Le cartelle con contenuto di testo devono essere numerate, con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" ed avere un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per cartella.

La suddetta documentazione dovrà contenere gli elementi utili al fine di illustrare gli aspetti di cui ai **criteri di valutazione 1.a, 1.b, 1.c, 1.d, 1.f, 1.g descritti al punto 9.4 della presente lettera di invito.**

2) **Relazione tecnica illustrativa** delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico. La relazione dovrà essere costituita da cartelle in formato A4, in numero massimo di 20 (venti), numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per cartella. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su cartelle in formato A4 o A3 ripiegato (ogni cartella A3 è considerata alla stregua di due cartelle A4).

La relazione dovrà contenere gli elementi utili al fine di illustrare gli aspetti di cui ai **criteri di valutazione 2.a e 2.b. descritti al punto 9.4 della presente lettera di invito.** In particolare dovranno

essere descritte le modalità procedurali, le tecniche operative e le modalità organizzative che si intendono adottare nello svolgimento del servizio, le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, organigramma e relative qualifiche dei componenti il gruppo di lavoro.

L'offerta tecnica, costituita dalla documentazione di cui ai punti 1) e 2) del presente paragrafo, è valutata secondo i parametri e i criteri motivazionali descritti nel sopra richiamato punto 9.4, al quale si rinvia anche per una maggiore esplicitazione del contenuto della stessa.

I singoli documenti componenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti mediante timbro e firma dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante o da procuratori muniti di idonei poteri (in tal caso, dovrà essere allegata la relativa procura).

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti già costituiti, i singoli documenti componenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante (o un suo procuratore, allegando, in tal caso, la relativa procura) della mandataria capogruppo mediante timbro e firma.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti non ancora costituiti, i singoli documenti componenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti mediante timbro e firma dai legali rappresentanti (o loro procuratori, allegando, in tal caso, la relativa procura) di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti.

Tutti gli elementi dell'offerta tecnica, ivi incluso ogni atto ed elaborato di cui essa si compone, devono essere redatti in lingua italiana o in lingua inglese, in modo chiaro e leggibile, secondo le modalità prescritte dalla presente Lettera di invito.

La relazione tecnica indica espressamente se e quali parti della stessa siano da assumere come riservate o segrete ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di accesso agli atti, fermo restando che l'intera relazione nel suo complesso non può essere considerata riservata o segreta e che comunque, nel caso di accesso agli atti, il Committente apprezzerà l'interesse del richiedente in rapporto a quello del concorrente.

A pena di esclusione, l'offerta tecnica non deve contenere alcun elemento che indichi i contenuti dell'offerta economica.

8.3 Busta "C - Offerta economica"

8.3.1 Nella busta "C – Offerta economica" l'Operatore economico presenterà la sua migliore offerta economica per la prestazione richiesta.

8.3.2 Il corrispettivo che il Committente erogherà per tale incarico non potrà essere superiore al valore stimato dell'appalto posto a base di gara ed indicato all'articolo 1, comma 1.3, al netto delle imposte indirette. Le offerte economiche non potranno superare l'importo posto a base di gara, a pena di esclusione.

L'offerta economica dovrà indicare il ribasso percentuale unico offerto sull'importo complessivo soggetto a ribasso posto a base di gara per l'esecuzione del servizio, espresso come percentuale (%) utilizzando un massimo di due cifre decimali

8.3.3 L'offerta dovrà contenere la denominazione dell'Operatore economico e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore con annessa copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti già costituiti, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con timbro e firma dal legale rappresentante (o un suo procuratore, allegando, in tal caso, la relativa procura) della mandataria capogruppo.

In caso di raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi, l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo, con timbro e firma in originale.

9. - Apertura e valutazione delle offerte

9.1 I plichi saranno aperti in seduta pubblica nella sede del Committente all'indirizzo sopra indicato. La data della seduta pubblica verra' resa nota con un preavviso di 15 giorni con successiva comunicazione all'indirizzo e-mail gia' fornito dai concorrenti.

9.2 Sono ammessi ad assistere solo i rappresentanti degli offerenti.

9.3 Il Rup procederà alla verifica dell'integrità e della correttezza formale del plico nonché della sussistenza e della correttezza formale della documentazione, così come indicate nel presente disciplinare. Tutte le operazioni di gara si svolgono in seduta pubblica, ferma restando la pubblicità dell'esito dei singoli procedimenti, ad eccezione:

- dell'analisi di dettaglio del contenuto specifico delle dichiarazioni della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, nonché della conformità della stessa alle prescrizioni del presente invito.
- dell'eventuale procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016;
- delle sedute della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica;
- della seduta della commissione giudicatrice dedicata al mero espletamento dei calcoli, secondo le formule indicate nel successivo paragrafo 10, per la determinazione dei punteggi relativi alle offerte economiche;
- delle eventuali sedute di verifica dell'anomalia delle offerte.
-

9.4 Valutazione offerta tecnica

La valutazione delle offerte tecniche è demandata a una Commissione Giudicatrice nominata in base ai criteri di cui all'art.12 del D.M. 192/2017 del Ministero degli Affari esteri e della Cooperazione Internazionale, all'art. 77 del d.lgs. n. 50/2016, e delle Linee guida n. 5, di attuazione del predetto decreto legislativo, recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1190 del 16 novembre 2016.

CRITERI DI VALUTAZIONE			FATTORI PONDERALI		CODIFICA
ELEMENTI QUALITATIVI – OFFERTA TECNICA			Sub-pesi	Pesi	
Documentazione tecnica rappresentativa della professionalità del concorrente , desunta da un numero massimo di tre servizi espletati negli ultimi 10 anni, relativi a interventi di adeguamento impiantistico di edifici esistenti o realizzazione di impianti di edifici nuovi ritenuti dal concorrente medesimo significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili come affini a quelli oggetto della presente gara.					
1	1.a	Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione nella progettazione di impianti trattamento e purificazione aria, climatizzazione e riscaldamento (rif. Allegato C "Impianti Meccanici" al DPP)*	9	50	W1a
	1.b	Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione nella progettazione di impianti elettrici, impianto LAN, telefonico, scariche atmosferiche (rif. Allegato B "Impianti Elettrici" al DPP)*	9		W1b
	1.c	Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione nella progettazione di opere edili connesse con il rifacimento di impianti (rif. Allegato D "Opere Edili" al DPP)*	5		W1c
	1.d	Metodologia usata nella progettazione di impianti trattamento e purificazione aria, climatizzazione e riscaldamento**.	9		W1d
	1.e	Metodologia usata nella progettazione di impianti elettrici, impianto LAN, telefonico, scariche atmosferiche**.	9		W1e
	1.f	Metodologia usata nella progettazione di opere edili connesse con il rifacimento di impianti**.	5		W1f
	1.g	Leggibilità e completezza della rappresentazione	4		W1g

Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico.					
2	2.a	Descrizione delle modalità procedurali, delle tecniche operative e delle modalità organizzative che si intendono adottare nello svolgimento del servizio	15	30	W2a
	2.b	Risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, organigramma e relative qualifiche dei componenti il gruppo di lavoro	15		W2b

* Per i sub-criteri 1.a, 1.b, 1.c, verrà considerata la tipologia delle strutture oggetto di progettazione e gli obiettivi posti dal committente dei servizi illustrati. In particolare verranno premiate quelle offerte la cui documentazione evidenzia una maggiore correlazione dei servizi descritti con il servizio oggetto di gara al fine di dimostrare che il concorrente ha redatto progetti che, sul piano tecnologico, funzionale e di inserimento ambientale rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.

** Per i sub-criteri 1.d, 1.e, 1.f, verranno premiate quelle offerte la cui documentazione evidenzia maggiormente l'uso di soluzioni progettuali efficienti ed efficaci per gli obiettivi posti dal committente dei servizi illustrati e la risoluzione delle criticità prevedibili o emerse nel corso dell'attività di progettazione.

9.4 Valutazione offerta economica

CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI PONDERALI	CODIFICA
ELEMENTI QUALITATIVI – OFFERTA ECONOMICA		Pesi	
3	Ribasso percentuale unico sull'importo dei servizi	20	W3

10. – Criterio di aggiudicazione

10.1 La valutazione dell'Offerta Tecnica verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice. Ciascun commissario attribuisce per ogni concorrente un coefficiente tra 0 e 1 per ciascun Sub Peso (W_{xy}), dove:

- Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- Il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti: viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati gli altri coefficienti.

I coefficienti così riparametrati divengono i coefficienti V_{ai} =coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1.

La formazione della graduatoria avviene mediante il metodo aggregativo compensatore, che consiste nell'effettuare la sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio. A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$P_i = W_{1a} * V_{i1a} + W_{1b} * V_{i1b} + W_{1c} * V_{i1c} + W_{1d} * V_{i1d} + W_{1e} * V_{i1e} + W_{1f} * V_{i1f} + W_{1g} * V_{i1g} + W_{2a} * V_{i2a} + W_{2b} * V_{i2b} + W_3 * C_i$$

Dove:

P_i è il punteggio dell'offerta del concorrente i-esimo

W_{1a} , W_{1b} , W_{1c} , W_{1d} , W_{1e} , W_{1f} , W_{1g} , W_{2a} , W_{2b} sono i fattori ponderali (punteggi) indicati nella tabella sopra riportata, attribuiti ai singoli criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica

W_3 è il fattore ponderale (punteggio) indicato nella tabella sopra riportata, attribuito all'offerta economica

$V_{i1a}, V_{i1b}, V_{i1c}, V_{i1d}, V_{i1e}, V_{i1f}, V_{i1g}, V_{i2a}, V_{i2b}$ sono i coefficienti di prestazione attribuiti alla prestazione offerta dal concorrente i-esimo per ciascuno dei criteri e sub-criteri sopra definiti per l'offerta tecnica.

C_i è il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo per l'offerta economica, attribuito secondo il metodo descritto al punto 10.2

Il massimo punteggio attribuibile all'offerta tecnica è di 80 punti. L'Offerta Tecnica che non abbia ottenuto una valorizzazione pari ad almeno 40 (quaranta punti) non sarà ammessa all'apertura dell'offerta economica.

10.2 L'Offerta Economica verrà valutata con il metodo bilineare, mediante la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = 0.90 * \frac{A_i}{A_{\text{soglia}}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = 0.90 + (1 - 0.90) * \left[\frac{(A_i - A_{\text{soglia}})}{(A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})} \right]$$

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

11. – Cauzioni e garanzie

11.1 Ai sensi dell'art. 93, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016, non è prevista la cauzione provvisoria.

11.2 L'aggiudicatario sarà tenuto a produrre una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016.

11.3 L'aggiudicatario, per l'attività di progettazione, deve possedere la copertura dei rischi professionali ai sensi dell'art.24 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016.

12. - Chiarimenti

12.1 Eventuali informazioni o chiarimenti devono essere richiesti al Committente in tempo utile, almeno sette giorni prima della data di scadenza per la presentazione dell'offerta al seguente indirizzo di posta elettronica: roberta.vannicelli@esteri.it.

12.2 Il Committente risponderà almeno quattro giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte inviando a ciascun Operatore economico invitato una lettera con tutti i quesiti presentati e le relative risposte.

13. – Protezione dei dati personali

13.1 Il Committente garantisce la protezione dei dati personali forniti dall'Operatore economico ai sensi della normativa vigente in Italia in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, di cui si fornisce un'informativa all'allegato 4.

13.2 Con la sottoscrizione dell'informativa l'Operatore economico presta il consenso al trattamento dei predetti dati personali da parte del Committente, ivi incluse le verifiche previste nel paragrafo 5.2.

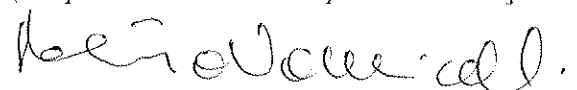
14. - Norme applicabili

La procedura di selezione del contraente è regolata dalle norme italiane.

New Delhi, 01/03/2019

Roberta Vannicelli

(Responsabile unico del procedimento)





AMBASCIATA D'ITALIA
NEW DELHI

CONTRATTO

TRA

[.....1.....], di seguito denominato "Committente"

E

[.....2.....], di seguito denominato "Contraente"

Art. 1 - Oggetto

1.1 Il Contraente svolgerà le prestazioni indicate nell'Allegato 2 alla lettera d'invito, annesso al presente contratto di cui forma parte integrante.

Art. 2 - Prezzo

2.1 Il prezzo è [.....3.....], al netto delle imposte indirette, senza pregiudizio delle specifiche condizioni contenute nell'Allegato 2 alla lettera d'invito.

2.2 Il prezzo indicato nel presente articolo è fisso, non soggetto a revisione ed è il corrispettivo globale dovuto per tutte le attività necessarie alla corretta e regolare esecuzione delle prestazioni.

2.3 Il Contraente non può esigere dal Committente, per le prestazioni oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo indicato nel presente articolo. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, il Contraente sarà soddisfatto di ogni sua pretesa.

Art. 3 - Durata

3.1 Le prestazioni devono essere completate entro il termine previsto nell'Allegato 2 alla lettera d'invito.

3.2 L'incarico scade nel termine sopra indicato, senza necessità di disdetta da parte del Committente. Non sono ammessi rinnovi o proroghe impliciti o automatici.

Art. 4 - Modalità di esecuzione

4.1 Il contratto non potrà essere ceduto a terzi ed è vietato il subappalto.

4.2 Il Contraente si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione contrattuale nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, qui contenute, nonché delle indicazioni impartite dal Committente.

4.3 Se in corso di esecuzione si rende necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, il Committente può imporre al Contraente l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel presente contratto. In tale caso il Contraente non può far valere l'eventuale diritto alla risoluzione del contratto.

4.4 La violazione delle disposizioni del presente articolo da parte del Contraente è considerata grave inadempimento ed è giusta causa di risoluzione contrattuale.

Art. 5 - Termini e modalità di pagamento

5.1 Il Contraente indica un conto corrente bancario su cui il Committente effettuerà i pagamenti. Il Committente non effettuerà pagamenti con modalità diverse dal bonifico sul suddetto conto corrente.

5.2 Nelle fatture dovrà essere indicato il seguente codice: "CIG [.....]".

5.3 Il pagamento avverrà, entro [.....] giorni dalla data di ricevimento della fattura, accertata la regolare esecuzione. All'atto della sottoscrizione del presente contratto il Committente versa al Contraente un'anticipazione del prezzo contrattuale pari al 5%.

Art. 6 - Punti di contatto

6.1 Il responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Roberta Vannicelli.

Art. 7 – Penali per mancanza o perdita dei requisiti

7.1 La perdita dei requisiti dichiarati per la selezione mediante l'Allegato 3 alla lettera d'invito o l'accertamento successivo del mancato possesso degli stessi comporta la risoluzione del contratto e l'applicazione di una penale pari al cinque per cento dell'importo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno. 4

Art. 8 – Penali per inadempimento

8.1 Qualsiasi ritardo del Contraente nell'esecuzione della prestazione oltre i tempi stabiliti dalla presente lettera d'incarico comporta, salvo cause di forza maggiore a lui non imputabili, l'applicazione di una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

8.2 Se il Contraente non ottempera, nell'espletamento dell'incarico, ai termini e alle prescrizioni contenute nella presente lettera d'incarico, il Committente contesterà per iscritto l'inadempimento, impartendo, se possibile, le indicazioni necessarie per l'osservanza delle disposizioni disattese, assegnando un congruo tempo per presentare eventuali controdeduzioni. In mancanza di spiegazioni idonee, il Contraente dovrà provvedere alle indicazioni impartite e, se non vi ottempererà nei termini indicati, sarà applicata la penale prevista nel paragrafo 8.1.

8.3 La richiesta o il pagamento della penale non esonerano in nessun caso il Contraente dall'adempimento della prestazione contrattualmente prevista.

8.4 Se l'importo delle penali determinato in base al presente articolo raggiunge il dieci per cento dell'importo netto contrattuale o in ogni altro caso in cui, nel corso dell'esecuzione, emergono inadempimenti del Contraente tali da provocare un danno apprezzabile al Committente, il Committente può risolvere il contratto per grave inadempimento del Contraente e si riserva il diritto di agire per il risarcimento del danno. Il Contraente rimborsa inoltre al Committente l'eventuale maggiore spesa sostenuta dal Committente per far eseguire ad altri la prestazione.

Art. 9 – Risoluzione e Recesso

9.1 Il Committente può risolvere il contratto durante il periodo di validità dello stesso se:

- a) il contratto subisce una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 72 della direttiva 2014/24/UE;
- b) il Contraente si trova in uno dei motivi di esclusione indicati dall'articolo 57 della direttiva 2014/24/UE;
- c) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato al Contraente in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati europei e della direttiva 2014/24/UE;
- d) si verifica uno dei casi di risoluzione per grave inadempimento del Contraente espressamente previsti dalla presente lettera di incarico o altra ipotesi di grave inadempimento del Contraente prevista dalla legge applicabile al presente contratto.

9.2 Il Committente può recedere dal contratto anche se è stata iniziata l'esecuzione della prestazione, dandone comunicazione scritta al Contraente con almeno 15 giorni di anticipo. In tale caso, il Committente rimborsa al Contraente il corrispettivo delle prestazioni correttamente eseguite e acquisite dal Committente, nonché le spese ragionevolmente già sostenute in vista dello svolgimento delle prestazioni non ancora eseguite.

Art. 10 - Responsabilità

10.1 Il Contraente assume ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati al Committente in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione. Il

Contraente si impegna a garantire la confidenzialità delle informazioni eventualmente acquisite in dipendenza del presente contratto.

10.2 Il Contraente ed il Committente sono responsabili delle violazioni loro imputabili degli obblighi imposti dalla normativa italiana in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

10.3 Le obbligazioni assunte dal Contraente con il presente contratto non configurano in alcun modo un rapporto di lavoro o di impiego a qualsiasi titolo tra il Committente e il personale utilizzato dal Contraente, né danno luogo a qualsiasi pretesa nei confronti del Committente al di fuori di quanto qui espressamente pattuito. Tale personale potrà svolgere esclusivamente le attività previste nel presente contratto, non potendosi in alcun modo ritenere autorizzata alcuna altra attività. Il Contraente si obbliga a rendere edotto della presente clausola il personale a qualsiasi titolo impiegato.

Art. 11 – Disposizioni finali

11.1 Nessuna clausola di questo contratto può essere interpretata come una rinuncia esplicita o implicita alle immunità riconosciute al Committente dal diritto internazionale.

11.2 Il presente contratto è regolato dalla normativa [.....5.....]. Per le controversie è competente il foro di [.....6.....]

11.3 Il presente documento contiene la manifestazione integrale delle obbligazioni del Committente e del Contraente e potrà essere modificato unicamente con un altro contratto avente la medesima forma, restando esclusa qualsiasi altra modalità di modifica contrattuale.

[.....7.....]

Il Contraente	Il Committente
[.....8.....]	[.....9.....]

PRESTAZIONE OGGETTO DEL CONTRATTO (Specifiche tecniche)

Oggetto del presente affidamento d'incarico è la progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento di adeguamento impiantistico dell'Ambasciata d'Italia a New Delhi.

Il servizio dovrà comprendere le prestazioni a tal scopo prescritte dall'art. 23 del Dlgs.50/2016 e dagli art. dal 24 al 43 D.P.R. n.207/2010 per quanto concerne la progettazione Definitiva ed Esecutiva degli impianti elettrici, meccanici e delle opere edili connesse secondo le linee progettuali indicate negli allegati B, C ,D al documento Preliminare alla Progettazione. In particolare il servizio dovrà comprendere le prestazioni già indicate nell'allegato "Determinazione dei corrispettivi" alla manifestazione di interesse:

Progettazione definitiva impianti elettrici, meccanici ed opere edili annesse:

Relazione generale
Relazioni tecniche
Elaborati grafici
Calcoli degli impianti

Relazione sulla risoluzione delle interferenze
Disciplinare descrittivo e prestazionale
Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi prezzi
Computo Metrico estimativo
Quadro Economico
Documento con le prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
Rilievo degli impianti
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

Progettazione esecutiva impianti elettrici, meccanici ed opere edili annesse:

Relazione generale
Relazioni specialistiche
Elaborati grafici
Calcoli esecutivi degli impianti
Computo Metrico estimativo
Quadro Economico
Elenco Prezzi ed eventuale analisi
Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
Schema di contratto
Capitolato speciale d'appalto
Cronoprogramma
Piano di manutenzione dell'Opera
Piano di Sicurezza e Coordinamento

La documentazione progettuale di cui sopra dovrà essere redatta sia in lingua italiana che in lingua inglese.

La durata complessiva per l'espletamento dell'incarico oggetto del contratto è di **75 (settantacinque)** giorni naturali e consecutivi dall'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva.

I termini di cui sopra sono inoperanti nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati, pertanto restano sospesi dalla data di consegna all'Amministrazione Committente o ad altra autorità pubblica o ente privato titolare dell'atto di assenso e riprendono a decorrere dall'emissione di questo o alla scadenza del termine per il silenzio assenso, o l'assenso tacito qualora previsti dall'ordinamento. Tale sospensione comporta il differimento dei termini di un numero di giorni pari a quello della sospensione; di tale differimento è fatta annotazione scritta.

REQUISITI SPECIALI DI QUALIFICAZIONE

Sono richiesti all'Operatore Economico i seguenti requisiti speciali di qualificazione:

1 REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE

1.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Iscrizione presso i competenti ordini professionali, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche. Gli esecutori del servizio devono possedere le competenze minime necessarie;
- Iscrizione nel registro C.C.I.A.A. (se dovuta);
- Il possesso dell'attestazione e/o certificazioni dei requisiti per l'assunzione del ruolo di coordinatore della sicurezza del D.Lgs. n. 81/2008;
- La procedura per la selezione del contraente è aperta agli operatori economici dell'Unione Europea e a quelli in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni previste dalla normativa locale (art.9 comma 1 D.M. 192/2017).

1.2 REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI

- Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo totale dei servizi pari ad almeno € **195.000** IVA ed oneri esclusi.

1.3 REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI

- Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente invito di servizi di architettura ed ingegneria relativi a lavori analoghi a quelli cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo lavori corrispondente a 2 volte l'importo stimato delle opere con riferimento alle categorie individuate nel D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia ovvero:
 - E.20 – (“Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti”) almeno pari a € 528.000,00;
 - IA.02 – (“Impianti di riscaldamento, impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici di distribuzione fluidi, impianto solare termico) almeno pari a € 1.508.000,00;
 - IA.03 – (“Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente, singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice”) almeno pari a €1.290.000,00.
- Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso di due servizi di architettura ed ingegneria, relativi a lavori analoghi a quelli cui si riferiscono i servizi da affidare (categorie E20, IA.02 ed IA.03), il cui importo totale corrisponda ad almeno 0,5 volte l'importo stimato dell'opera, ovvero:
 - E.20 per € 132.000,00;
 - IA.02 per € 377.000,00;
 - IA.03 per € 322.500,00.I due servizi di cui sopra devono aver avuto per oggetto almeno la progettazione definitiva ed esecutiva.

- Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei tre anni anteriori alla data di pubblicazione dell'avviso (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, e muniti di partita IVA, e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'Ufficio di Direzione Lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in misura non inferiore a 3 unità. Nel caso di professionisti singoli il requisito potrà essere dimostrato mediante raggruppamento temporaneo con altri professionisti o altri soggetti fino a raggiungere la capacità organizzativa minima richiesta per i servizi oggetto del presente avviso.

I requisiti speciali di cui al presente punto 1 devono essere posseduti dai professionisti che eseguiranno la corrispondente parte dell'appalto.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia pubblici che privati.

In caso di raggruppamento temporaneo i requisiti di cui ai punti 1.2 e 1.3 comma 1 devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Il requisito di cui al comma 1.3 comma 2 non è frazionabile. Per ogni classe e categoria deve essere presente un solo soggetto del raggruppamento che abbia svolto interamente i due servizi.

Ciascun soggetto raggruppato deve essere qualificato per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire.

La mandataria del raggruppamento deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale complessiva superiore rispetto a ciascuna delle mandanti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Non saranno prese in considerazione le prestazioni professionali effettuate a titolo di collaborazione con altro professionista incaricato.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato di residenza, quale progettista.

I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dal Committente