



**CONSOLATO GENERALE D'ITALIA
MONTREAL**

**AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO TRAMITE DETERMINA A CONTRARRE
(per affidamenti diretti di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro con operatore già individuato)
CIG ZB035E0F39**

LA CONSOLE GENERALE

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, "Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri";

Visto il Decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero";

Considerata l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

Visto il Messaggio dell'Ufficio IV della DGAI n.0109094 dell'8 agosto 2021 con il quale questa Sede viene autorizzata ad effettuare interventi di ripristino delle mura e delle fondamenta nella parte Est dell'edificio demaniale ad uso di questo Consolato Generale;

Considerato che questo Consolato Generale non possiede al suo interno le competenze specialistiche necessarie ad effettuare gli accertamenti tecnici richiesti dalla preparazione della gara di appalto e dalle fasi di esecuzione e collaudo dei suddetti lavori;

Considerato che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della Sede e del valore stimato dell'appalto dei lavori in parola, si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento del servizio di supporto tecnico alla RUP;

Vista l'offerta presentata il 24 febbraio 2022 dall'Architetto Pietro (Peter) Primiani — nato a Vinchiuro (CB) il 5 novembre 1946, Presidente della ditta Construction Management CANDA Inc., con Sede in 207, avenue Ballantyne, Montréal Ouest (Québec) Canada, H4X 2C3 — per la fornitura del servizio in parola in qualità di *Project Manager* — figura che svolge funzioni equivalenti a quelle previste dalla normativa italiana per il ruolo di supporto tecnico al RUP — secondo una programmazione del progetto di ristrutturazione della Sede suddivisa in quattro fasi;

Visto il Messaggio n. 50941 del 29 marzo 2022 con il quale l'Ufficio IV della DGAI autorizza l'affidamento all'Architetto Primiani dei servizi di *Project Management* unicamente per le prime tre fasi del progetto e

fornisce indicazioni tecniche sia per la quarta fase, riconducibile all'attività di direzione dei lavori, sia per l'affidamento dei servizi di progettazione, dai quali dovrà scaturire un progetto unitario di ristrutturazione e risanamento dell'edificio che integri tutti i lavori collegabili al ripristino e alla messa in sicurezza della parte Est dello stesso;

Considerato che, per i servizi di *Project Management* delle prime tre fasi della procedura, l'offerta dell'Architetto Primiani prevede un costo orario di 175 CAD, per un totale di 33,250 CAD (trentatremiladuecentocinquanta/00) tasse escluse – pari ad Euro 24.183,58 sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna (1 euro = 1,3749 dollari canadesi);

Considerato che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del D.M. n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

Considerato che il suddetto importo trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel Bilancio di Sede;

Considerato che, in base alle tariffe ufficiali dell'AAPPQ (Associazione degli Architetti in Pratica Privata del Québec) e alle condizioni del mercato di riferimento per l'oggetto e la tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale è congruo e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

DETERMINA

1. di approvare la proposta contrattuale citata in premessa e di conferire all'Architetto Pietro (Peter) Primiani l'incarico di Supporto Tecnico alla Responsabile Unica del Procedimento ovvero di *Project Manager* delle prime tre fasi della procedura relativa ai lavori di ristrutturazione e risanamento dell'edificio demaniale ad uso di questo Consolato Generale;
2. che le principali condizioni contrattuali sono: corresponsione del prezzo pattuito a fronte di fattura mensile secondo il calendario del progetto; polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali; iscrizione all'albo degli architetti e possibilità di operare in Québec; garanzie di indipendenza rispetto ai partecipanti alle procedure di selezione dei contraenti;
3. che la spesa connessa sarà imputata al Titolo III.04.06 (Attività di supporto al RUP, progettazione, direzione lavori, collaudo) del Bilancio di Sede;
4. di nominare la sottoscritta quale Responsabile Unica del Procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi.

Montréal, 4 aprile 2022

f.to Silvia Costantini
Console Generale
Responsabile Unica del Procedimento