

Prot. 6/2022/AS



AMBASCIATA D'ITALIA A MAPUTO

DETERMINA A CONTRARRE**(per affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, contraente da individuare)**

L'AMBASCIATORE

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n.18, "Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri";

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri";

Visto il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero";

Considerata l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'articolo 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

Visti il messaggio di questa Sede n. 960 del 05.10.2021 e il messaggio in risposta del MAECI DGAI – Unità per il coordinamento amministrativo e tecnico n. 158578 del 03.11.2021

Considerato che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della Sede, si rende necessario acquisire un servizio professionale di perizia immobiliare, per le motivazioni indicate nella suddetta relazione e per integrare la preliminare indagine di mercato, svolta da questa Sede, di cui ai messaggi in riferimento.

In particolare, la perizia immobiliare dovrà comprendere:

- 1) una definizione dei fabbisogni della Sede sia in termini di superficie ottimale rispetto al numero dei dipendenti sia in termini di spazi aggiuntivi ora assenti quali una sala riunioni, un'adeguata area di accoglienza per i servizi consolari, un adeguato parcheggio;
- 2) una più approfondita ed estesa indagine di mercato per la ricerca di immobili già esistenti, ovvero da ristrutturare parzialmente o totalmente, che soddisfino i fabbisogni individuati;
- 3) una valutazione della congruità del prezzo di vendita degli immobili individuati rispetto ai valori correnti del mercato immobiliare locale;
- 4) la valutazione di un'ipotesi alternativa per la realizzazione ex-novo di un edificio previa acquisizione di un terreno edificabile;

Considerato che, sulla base delle condizioni prevalenti nel mercato di riferimento in loco quali emergono dal complesso degli elementi qui comunque disponibili, il valore stimato dell'appalto ammonta a Meticais mozambicani 700.000,00 al netto delle imposte indirette;

Considerato che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000;

Considerato che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

Considerato che l'importo corrispondente al valore stimato del contratto trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede;

DETERMINA

1. di avviare una procedura per acquisire un servizio professionale di perizia immobiliare, mediante affidamento diretto;
2. che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo I.05.01 (Altre prestazioni professionali e specialistiche) del bilancio di sede;
3. di nominare quale responsabile unico del procedimento il Funzionario amministrativo, contabile e consolare Fabrizio Cristofori che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi;

Maputo, 3 gennaio 2022

L'Ambasciatore


Gianni Bardini

