



Consolato Generale d'Italia Mosca

DETERMINA 2520103/11/2022

OGGETTO: avvio del procedimento per la stipula di un contratto, con il metodo dell'affidamento diretto, per l'acquisto di servizi collegati alla ricerca dell'alloggio del personale del Consolato Generale in base all'art. 84 del DPR 18/67

Il Console Generale

- VISTO** il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero e regolata dalle norme dell'ordinamento italiano solo compatibilmente con le norme e le situazioni locali;
- VISTO** l'art. 84 del summenzionato D.P.R. 5 gennaio 1967, n. 18 che stabilisce al secondo comma che qualora ricorrano particolari ragioni connesse con la situazione del Paese e finche' le stesse permangano, il Ministero degli affari esteri puo' concedere in uso al personale, locali siti in immobili presi in fitto;
- VISTO** l'art. 6 del D.Lgs. 15 dicembre 2006, n. 307 concernente le procedure contrattuali all'estero;
- CONSIDERATO** che il Consolato Generale d'Italia a Mosca e da intendersi quale "Unità organizzativa" ai sensi dell'art. 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO** il D.P.R. 11 febbraio 2010 n. 54 concernente il nuovo regime normativo di contabilità degli uffici all'estero denominato "Bilancio di Sede";
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 concernente il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n.56;
- VISTO** in particolare, l'articolo 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 laddove si stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** il Decreto Ministero degli Affari e della Cooperazione Internazionale 2 novembre 2017, n.192 concernente il regolamento recante le direttive generali per disciplinare le procedure di scelta del contraente e l'esecuzione del contratto da svolgersi all'estero, che all'art. 7, comma 2, lettera a) prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto, in considerazione della tipologia ed il valore stimato del contratto da acquisire;
- VISTO** il Decreto dell'Ambasciata d'Italia a Mosca 11 gennaio 2018, n.1 predisposto ai sensi dell'art.24 del D.M.2 novembre 2017 n.192 che ha individuato le disposizioni incompatibili con l'ordinamento e le situazioni locali;
- VISTO** l'art. 84 del DPR 18/67 in merito agli alloggi demaniali;
- CONSIDERATO** che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della Sede si rende necessario procedere con l'affidamento ad una ditta del settore immobiliare l'individuazione di un alloggio per il personale di ruolo assegnato a svolgere le proprie funzioni al Consolato Generale in Mosca;

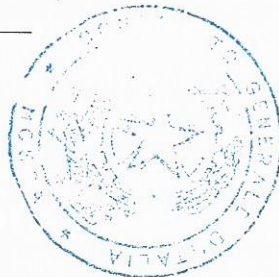
- VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera a) del citato D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 che prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto per gli appalti pubblici di servizi di importo inferiore a euro quarantamila;
- VISTE** le Linee Guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016;
- CONSIDERATA** la particolarità del mercato immobiliare a Mosca e la difficoltà di reperire alloggi adeguati;
- CONSIDERATO** che la ditta Avdeeva Zhanna Yurievna è specializzata nei servizi di ricerca di proprietà immobiliari anche relativamente agli affitti di appartamenti nella città di Mosca e che tali servizi sono nell'ordine di quelli praticati da altre imprese del medesimo settore di mercato;
- CONSIDERATO** che l'importo del compenso richiesto per ciascun alloggio individuato si attesta intorno e non oltre al 10% del costo relativo ad una mensilità di locazione;
- CONSIDERATO** che la totalità degli importi per l'individuazione degli alloggi nel corso del 2022 sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla ultima data disponibile è inferiore ad euro 40.000 e, pertanto, si può procedere ai sensi dell'art. 36 co.2 del D.lgs n.50/2016;
- CONSIDERATO** che, sulla base delle verifiche effettuate a cura del Responsabile Unico del Procedimento Teresa Sirimarco in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale è congruo e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento del servizio,

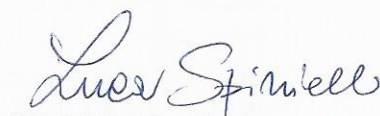
DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto con la società Avdeeva Zhanna Yurievna – Moscow, 5th Monetchikovskiy lane, bld. 8/10, Federazione russa, C.F. 770500574409, previa verifica dei requisiti per i servizi in premessa;
- 2) che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo I.05.01 del bilancio di sede;
- 3) di definire gli accordi con la società Avdeeva Zhanna Yurievna mediante la stipulazione di singoli contratti a scrittura semplice aventi ad oggetto le prestazioni in premessa;
- 4) di nominare il dipendente indicato in premessa quale responsabile unico del procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi.

Mosca, 24 maggio 2022


Teresa Sirimarco
RUP




Luca Spiniello
Console Generale