



Consolato Generale d'Italia  
Bangalore

## **AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO TRAMITE DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO: SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA PER GLI INTERVENTI DI ADATTAMENTO DELLA SEDE DEL CONSOLATO GENERALE**

### **IL CONSOLE GENERALE**

- VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, "Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri";
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri";
- VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero";
- CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- CONSIDERATO che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, nel mese di gennaio 2022 si è avviata una ricerca di mercato volta ad individuare gli spazi da adibire a sede del nuovo Consolato Generale d'Italia a Bangalore;
- VISTO il Messaggio di questa Sede n. 1 del 7 marzo 2022, con cui si sono proposte al MAECI tre soluzioni immobiliari;
- VISTO il Messaggio DGAI III n. 0047132 del 23 marzo 2022, con cui il MAECI ha approvato la scelta dell'immobile Vaishnavi ICON quale soluzione idonea per la locazione;
- VISTO il Messaggio di questa Sede n. 9 del 7 aprile 2022, con cui si è presentato al MAECI il quadro dei costi relativi alla locazione ed ai servizi necessari per l'adattamento dei locali, che allo stato si trovano al grezzo;
- VISTO il Messaggio DGAI III n. 0066900 del 26 aprile 2022, con cui il MAECI ha autorizzato la sottoscrizione della Lettera di Intenti preliminare alla stipula del contratto di locazione ed ha richiesto l'invio del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di adattamento dell'immobile;
- CONSIDERATO che si rende pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio di progettazione preliminare ed esecutiva dei lavori;

- CONSIDERATO che si reputa opportuno affidare il servizio di progettazione a professionisti che dispongano di un'adeguata conoscenza della normativa tecnica sia italiana che locale;
- CONSIDERATO che, per quanto noto a questa Sede, in questa circoscrizione consolare risiedono due architetti italiani che esercitano attività professionale a Bangalore;
- CONSIDERATO che, in esito all'analisi dei CV dei professionisti in questione, risulta che l'arch. Giulia Baima Bollone dispone di un'esperienza più ampia e qualificata ed è inoltre disponibile a prestare il servizio ad un costo agevolato;
- CONSIDERATO inoltre che l'arch. Giulia Baima Bollone dirige Embassy Interiors Pvt Ltd, una delle più rinomate società di architettura e ristrutturazione di interni presente a Bangalore;
- CONSIDERATO che, ai fini del contenimento della spesa e della razionalizzazione degli incarichi, si reputa opportuno affidare allo stesso professionista, oltre al servizio di progettazione, anche quello di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;
- VISTA l'offerta presentata dalla società Embassy Interiors Pvt Ltd per i servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, pari a INR 2.250.000 al netto delle tasse;
- CONSIDERATO che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna (1 EUR = 83.1850 INR), il valore del contratto, pari a INR 2.250.000 (corrispondenti a EUR 27.048,15), è inferiore ad Euro 40.000,00;
- CONSIDERATO che per il suddetto servizio il MAECI accorderà un finanziamento ad hoc (v. Messaggio DGAI III n. 0086676 del 26 maggio 2022);
- CONSIDERATO che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;
- CONSIDERATO che, sulla base delle verifiche effettuate in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale è congruo e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

#### DETERMINA

1. di approvare la proposta contrattuale citata in premessa;
2. che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al sottoconto III.04.06 del bilancio di sede;
3. di svolgere in prima persona, vista l'assenza di dipendenti del Consolato Generale che possano garantire la necessaria continuità durante l'esecuzione del servizio, il ruolo di responsabile unico del procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi.

Bangalore, 24.05.2022

  
Alfonso Tagliaferri