



*Ambasciata d'Italia Atene*

Prot. 407

## **AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO TRAMITE DETERMINA A CONTRARRE**

### **L'AMBASCIATORE**

**VISTO** il R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 e s.m.i. “Nuove disposizioni sull’amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato” e successive modificazioni;

**VISTO** il R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. “Regolamento per l’amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato” e successive modificazioni;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n.18, “Ordinamento dell’amministrazione degli affari esteri”;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, “Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri”;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 art. 17:

**VISTO** il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, “Regolamento recante disciplina delle procedure per l’affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all’estero”;

**CONSIDERATA** l’esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATA** la necessita’ di procedere, anche a seguito di indicazioni ministeriali al riguardo, alla quantificazione dell’imposta di proprieta’ (ENFIA) per l’immobile di proprieta’ dello Stato italiano denominato Villa Olga sito in Salonico, al fine del pagamento della stessa, propedeutico alla vendita dell’immobile in questione;

**CONSIDERATO** che la natura tecnica della quantificazione richiesta e la complessita’ della stessa rende necessario il ricorso a un legale di fiducia per la redazione di un parere legale;

**VISTO** il preventivo del 22 febbraio 2022 presentato dallo Studio Legale Scientia Legis-Margaropoulos & Associati, Viale Nikis, 61 – 54622 Salonico, c.f./partita IVA: EL997510220 con cui lo Studio Legale suddetto ha offerto di rendere la prestazione per l’importo di **Euro 3.200,00**, al netto delle imposte indirette;

**CONSIDERATO** che il suddetto importo trova capienza nelle risorse all'uopo allocate nel bilancio di previsione 2022 di questa Sede;

**CONSIDERATO** che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

**CONSIDERATO** che l'Avvocato Margaropoulos da tempo collabora con questa Ambasciata sulle questioni relative al patrimonio immobiliare di proprieta' dello Stato italiano in Grecia e, in particolare, ha prestato consulenza legale stragiudiziale per la vendita alla Societa' APEX S.A. dell'immobile suddetto, procedura dichiarata chiusa per impossibilita', non imputabile alle parti, di perfezionare il contratto di vendita;

**CONSIDERATO** che, in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia della prestazione da acquisire, l'importo contrattuale e' congruo e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento della prestazione.

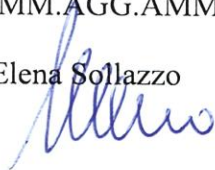
#### DETERMINA

1. di approvare la proposta citata in premessa;
2. che la spesa connessa alla presente procedura sara' imputata al **Titolo I.05.01** del bilancio di Sede;
3. di nominare il Commissario Aggiunto Amministrativo Elena Sollazzo responsabile unico del procedimento che svolge tutte le attivita' riferite al predetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformita' con la vigente normativa, individuando le modalita' appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'affidamento di cui trattasi.

Atene, 11.03.2022

Il COMM. AGG. AMM. VO

Elena Sollazzo



L'AMBASCIATORE

Patrizia Falcinelli

