



Ambasciata d'Italia  
Washington

## Determina 164/2021

### *Servizio di manutenzione del sistema di allarme antincendio dell'Ambasciata (1 gennaio – 31 dicembre 2022)*

#### L'Ambasciatrice

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, "Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n. 54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri";

**VISTO** il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero";

**CONSIDERATA** l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'articolo 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

**TENUTO CONTO** che si rende necessario garantire per il prossimo esercizio un servizio specializzato di manutenzione del sistema di allarme antincendio dell'Ambasciata, che ne assicuri le periodiche operazioni di verifica e controllo (cappa aspirante della cucina, sistema dei rilevatori di fumo e degli erogatori dell'acqua, sistema di richiamo degli ascensori, valvole di segnalazione audio-video ed estintori inclusi), per tutelare la sicurezza dei locali e l'incolumità del personale e dei terzi ivi presenti;

**TENUTO CONTO** che il contratto attualmente in essere relativo a detto servizio scade il 31.12.2021;

**CONSIDERATO** che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, si rende necessario provvedere all'affidamento di un servizio specializzato di manutenzione del sistema di allarme antincendio dell'Ambasciata comprensivo della cappa aspirante della cucina, del sistema dei rilevatori di fumo e degli erogatori dell'acqua, del sistema di richiamo degli ascensori, delle valvole di segnalazione audio-video e degli estintori per il periodo dal 1 gennaio al 31 dicembre 2022, per le motivazioni indicate nella suddetta relazione e per quelle ulteriori qui sovraesposte,

**RITENUTO** di prescindere dalla richiesta di pluralità di preventivi qualora in presenza di motivata specialità o particolarità del lavoro, del bene o del servizio, in relazione alle caratteristiche tecniche o di mercato, di diritti di esclusiva, di singola presenza sul mercato ragionevolmente inteso in senso territoriale, di fiduciarità motivata, tale da rendere inutile, eccessivamente onerosa, palesemente sproporzionata o manifestamente irragionevole la consultazione di più operatori, tenuto anche conto dell'ammontare complessivo della spesa;

**VISTO** il preventivo del 28 ottobre u.s. da cui risulta che la ditta JOHNSON CONTROLS si è dichiarata disponibile a fornire detto servizio per un importo di USD 10.926,84, al netto delle imposte indirette;

**CONSIDERATO** che la suddetta ditta JOHNSON CONTROLS è un'impresa di sicura e provata affidabilità e sicurezza, favorevolmente nota a questa Ambasciata, disponendo pertanto della specifica expertise non altrimenti riscontrabile in imprese pur di equivalente livello professionale;

**CONSIDERATO** l'eccellente servizio, anche in termini di qualità e di rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, assicurato dalla suddetta nel corso di precedenti rapporti contrattuali intrattenuti con questa Ambasciata;

**CONSIDERATO** che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, il suddetto importo è inferiore ad Euro 40.000;

**VISTA** la previsione di bilancio dell'esercizio finanziario 2022, trasmessa nei termini prescritti, la cui approvazione non è ancora pervenuta, che consentirebbe la copertura delle spese di cui alla presente determina;

**CONSIDERATO** che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori;

**CONSIDERATO** che, sulla base delle verifiche effettuate a cura del Responsabile unico del procedimento, la Dott.ssa Paola Agresta, l'Esperto Amministrativo di questa Sede, in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale è congruo e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare la proposta citata in premessa, autorizzando l'accettazione del relativo preventivo e la conseguente stipula del contratto.
2. Che la spesa connessa sarà imputata al titolo I.08.02 del bilancio di sede per l'esercizio finanziario 2022.
3. Di nominare quale Responsabile unico del procedimento l'Esperto Amministrativo, Dott.ssa Paola Agresta, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi.

Washington, 13 dicembre 2021

L'Ambasciatrice

Maria Angela Zappia



Il Responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Paola Agresta  
Capo del Centro Interservizi