



Embassy of Italy  
Washington

## Determina 186/2021

### *Manutenzione annuale dei tetti della Sede (1 gennaio – 31 dicembre 2022)*

#### L'Ambasciatrice

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, “Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri”;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTA** il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n. 54, “Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri”;

**VISTO** il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, “Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero”;

**CONSIDERATA** l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'articolo 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

**VISTO** il Decreto n. 11 del 3 maggio 2018 con il quale il Titolare della Sede ha individuato le incompatibilità tra le norme locali e le norme italiane applicabili;

**TENUTO** conto che si rende necessario preservare l'impermeabilità delle membrane di gomma presenti sui due tetti di questa Ambasciata, assicurando altresì che le grondaie di scolo siano libere dal fogliame, mediante un intervento manutentivo periodico, che abbia carattere preventivo e prescinda dalla constatazione di eventuali criticità (come ad es. l'infiltrazione di acqua a seguito di abbondanti precipitazioni) per preservarne la funzionalità nel corso di tutte le stagioni meteorologiche;

**CONSIDERATO** che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della Sede, si rende pertanto necessario provvedere ad un servizio di manutenzione annuale (1 gennaio – 31 dicembre 2022) per il controllo preventivo e l'impermeabilizzazione delle guaine dei tetti della Sede, per le motivazioni indicate nella suddetta relazione e per quelle ulteriori qui sovraesposte;

**RITENUTO** di prescindere dalla richiesta di pluralità di preventivi qualora in presenza di motivata specialità o particolarità del lavoro, del bene o del servizio, in relazione alle caratteristiche tecniche o di mercato, di diritti di esclusiva, di singola presenza sul mercato ragionevolmente inteso in senso territoriale, di fiduciarità motivata, tale da rendere inutile, eccessivamente onerosa, palesemente sproporzionata o manifestamente irragionevole la consultazione di più operatori, tenuto anche conto dell'ammontare complessivo della spesa;

**VISTO** il preventivo del 1 dicembre u.s. da cui risulta che la ditta Denchfield Roofing Corporation si è dichiarata disponibile a fornire detto servizio per un importo di USD 14,220.00, al netto delle imposte indirette;

**CONSIDERATO** che la suddetta ditta Denchfield Roofing Corporation è un'impresa di sicura e provata affidabilità e sicurezza, favorevolmente nota a questa Ambasciata, disponendo pertanto della specifica expertise non altrimenti riscontrabile in imprese pur di equivalente livello professionale;

**CONSIDERATO** l'eccellente servizio, anche in termini di qualità e di rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, assicurato dalla suddetta ditta Denchfield Roofing Corporation nel corso dei precedenti rapporti contrattuali intrattenuti con questa Ambasciata;

**CONSIDERATO** che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, il suddetto importo è inferiore ad Euro 40.000;

**VISTA** la previsione di bilancio dell'esercizio finanziario 2021, trasmessa nei termini prescritti, la cui approvazione non è ancora pervenuta, che consentirebbe la copertura delle spese di cui alla presente determina;

**CONSIDERATO** che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto anche senza la previa consultazione di due o più operatori;

**CONSIDERATO** che, sulla base delle verifiche effettuate a cura del Responsabile unico del procedimento, il Dott. Filippo Candela, Commissario Amministrativo di questa Sede, in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale è congruo e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

#### **DETERMINA**

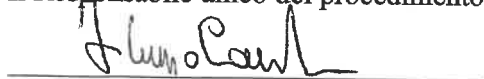
1. Di approvare la proposta citata in premessa, autorizzando l'accettazione del relativo preventivo e la conseguente stipula del contratto.
2. Che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al titolo I.08.01 del bilancio di sede per l'esercizio finanziario 2022.
3. Di nominare quale Responsabile unico del procedimento il Commissario Amministrativo, Dott. Filippo Candela, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi.

Washington, 28 dicembre 2021

L'Ambasciatrice

  
Maria Angela Zappia

Il Responsabile unico del procedimento



Dott. Filippo Candela  
Commissario Amministrativo

