



AMBASCIATA D'ITALIA
TOKYO

**DETERMINA A CONTRARRE
TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO**

N.5 es.2022

Oggetto: Servizio annuale di pulizie per l'esercizio finanziario 2022 nel complesso demaniale dell'Ambasciata, con cadenza quotidiana nei locali della Cancelleria Diplomatica e con cadenza settimanale per le parti comuni delle palazzine B e C del compound.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

VISTO l'obbligo di mantenere gli edifici che costituiscono il complesso demaniale dell'Ambasciata in adeguato stato di manutenzione;

RITENUTO che si rende indispensabile contrattare, anche nell'esercizio 2022, i servizi di pulizia nell'Ambasciata, sia dei locali della Cancelleria Diplomatica sia delle parti comuni delle Palazzine B e C del compound dell'Ambasciata, al fine di garantirne l'igiene e l'adeguato decoro nel rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza e salute sul luogo di lavoro;

DATO ATTO che, per comprensibili esigenze di sicurezza per la sensibilità del sito, è intenzione dell'Ambasciata di avvalersi di ditta specializzata che sia non solo di comprovata serietà e professionalità ma anche di comprovata fiducia,;

DATO ATTO ALTRESI' che:

- la ditta Positive Ltd., che ha svolto nell'esercizio precedente il servizio in parola, ha dimostrato di possedere i requisiti summenzionati e il personale che esegue le prestazioni possiede le caratteristiche necessarie ad operare in un ambiente di particolare sensibilità, come quello oggetto dell'affidamento;
- la ditta Positive Ltd. risulta fra quelle accreditate presso il Ministero degli Affari Esteri giapponese, quale fornitrice di servizi in esenzione tasse alle Rappresentanze diplomatiche presenti nel territorio giapponese;

VISTE le Linee Guida n.4 dell'ANAC aventi per oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", che per quanto attiene alle procedure di affidamento per importi inferiori a 40.000 Euro, prevedono: "... Il rispetto del principio di rotazione espressamente sancito dall'art.30 del Dlgs.50/2016 fa sì che l'affidamento al contraente uscente abbia carattere eccezionale e richiede un onere motivazionale più stringente. La stazione appaltante motiva scelta in considerazione o della riscontrata effettiva assenza di alternative ovvero del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione;

CONSIDERATO che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, inferiore al controvalore di 40.000 euro, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

VISTI i due preventivi, entrambi del 14 ottobre 2021 pervenuti dall'operatore economico Positive Ltd. che ha offerto di rendere le prestazioni rispettivamente all'importo annuale di **JPY 3.921.000** (imposte indirette non dovute) per le pulizie quotidiane della Cancelleria Diplomatica e JPY 264.000 per le pulizie settimanali delle parti comuni delle palazzine B e C (queste ultime non da porre a carico del Bilancio di sede, come risulta infra, nel dispositivo, v. pagina 4 della presente Determina);

RITENUTO PERALTRO OPPORTUNO fare una breve ricerca di mercato per valutare la competitività dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

VISTO altro preventivo pervenuto dalla ditta TOKAN ORIENS Co.Ltd. e datato 15 ottobre 2021, che ha offerto di rendere le prestazioni per l'importo annuale di Yen 4.260.000;

VISTO ALTRESI' il preventivo presentato anch'esso in data 15.10.2021 da una terza ditta locale, la SHIN-EI REAL ESTATE BUSINESS Co. Ltd. ha offerto di rendere le prestazioni per l'importo annuale di Yen 3.969.600;

ACCERTATO pertanto, in base a tale informale ricerca di mercato - pur non dovuta in quanto, come precisato sopra, il prezzo annuale è inferiore al massimale di 40.000 euro – che l'offerta della ditta POSITIVE Co.Ltd. è la più competitiva;

CONSIDERATO che la ditta Positive Ltd. risulta fra quelle accreditate presso il Ministero degli Affari Esteri giapponese, quale fornitrice di servizi in esenzione tasse alle Rappresentanze diplomatiche presenti nel territorio giapponese e che ha già svolto in precedenza queste prestazioni presso l'Ambasciata;

VISTO che, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, pari a **130,38** JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 e corrisponde ad Euro **30.0073,63**;

CONSIDERATO che il suddetto importo risulta stanziato nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2022;

ACCERTATO, per quanto sopra descritto ed in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale è CONGRUO e l'operatore individuato (Positive Ltd.) possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto e l'impresa risulta favorevolmente nota a questa Ambasciata per serietà, puntualità, accuratezza e discrezione;

PREMESSO QUANTO PRECEDE

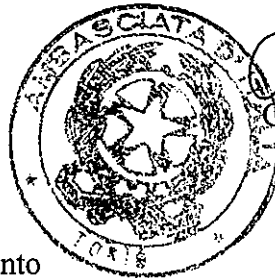
DETERMINA

1. Sulla base di quanto sopra esplicitato e per le motivazioni ampiamente riportate, e' incaricata la ditta Positive Ltd. dei seguenti servizi:
 - a) servizio quotidiano di pulizia nella Cancelleria diplomatica di questa Ambasciata, come menzionato nel preventivo del 14.10.2021 citato in premessa, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per un importo annuale di JPY 3.921.000, imposte indirette non dovute, pari ad Euro 30.073,63 al cambio Bankitalia in vigore alla data odierna; la spesa relativa sarà imputata al Titolo I, Conto 11 Sottoconto 02 "Pulizia e lavanderia" del bilancio di sede;
 - b) di incaricare la ditta Positive Ltd. anche del servizio settimanale di pulizia delle parti comuni delle palazzine B e C del complesso demaniale dell'Ambasciata stessa, che pure si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per un importo annuale di JPY 264.000, imposte indirette non dovute; per tale secondo servizio la spesa relativa sarà imputata al Titolo I, Conto 11 Sottoconto 02 "Pulizia e lavanderia" del bilancio di sede solo per la parte spettante all'Ambasciata relativa agli alloggi demaniali non occupati mentre, per la parte restante, sarà sostenuta dai singoli assegnatari degli alloggi demaniali delle due palazzine mediante imputazione agli appositi conti creditori individuali aperti a nome di ciascuno degli assegnatari medesimi;

2. La dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso questa Ambasciata, è nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;

3. lo stesso Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 1 gennaio 2022



Gianluigi Benedetti
Ambasciatore

VISTO: Per accettazione
Il Responsabile Unico del Procedimento
Alessandra Fabrizia Rossi