



AMBASCIATA D'ITALIA  
TOKYO

**DETERMINA A CONTRARRE  
TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO**

**N.7 es.2022**

**Oggetto:** Manutenzione ordinaria annuale dei tre impianti elevatori dell'Ambasciata d'Italia in Giappone per l'esercizio 2022.

**L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO**

**VISTO** il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

**VISTO** il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

**VISTO** il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

**CONSIDERATA** l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

**CONSIDERATA L'ESIGENZA** di provvedere, anche nell'esercizio 2022, alla revisione e manutenzione dei tre impianti elevatori del compound dell'Ambasciata al fine di mantenerli in condizioni di adeguata funzionalità e di garantire il rispetto delle disposizioni di sicurezza sul luogo di lavoro;

**DATO ATTO** che:

- è intenzione dell'Ambasciata di avvalersi di ditta specializzata di comprovata fiducia, serietà e professionalità;
- è intenzione dell'Ambasciata di avvalersi di ditta specializzata di comprovata fiducia, serietà e professionalità;
- la ditta Nippon Otis Elevator Company, quale ditta all'epoca fornitrice ed installatrice degli impianti elevatori esistenti, ha piena padronanza della componentistica a suo tempo installata e delle relative caratteristiche tecniche e funzionali;
- la ditta Nippon Otis Elevator Company che ha svolto negli esercizi precedenti il servizio in parola, ha dimostrato di possedere i requisiti speciali di qualificazione, ovvero sia abilitazione all'esercizio dell'attività professionale e capacità tecniche e professionali per l'espletamento di quanto richiesto;
- la ditta Nippon Otis Elevator Company risulta fra quelle accreditate presso il Ministero degli Affari Esteri giapponese, quale fornitrice di servizi in esenzione tasse alle Rappresentanze diplomatiche presenti nel territorio giapponese, che hanno sempre espresso parere positivo sul suo operato;
- la ditta Nippon Otis Elevator Company, azienda leader a livello mondiale nel settore ascensoristico, appare la più idonea ad eseguire, mediante affidamento diretto, il servizio di manutenzione in oggetto;

**VISTE** le Linee Guida n.4 dell'ANAC aventi per oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", che per quanto attiene alle procedure di affidamento per importi inferiori a 40.000 Euro, prevedono: "... Il rispetto del principio di rotazione espressamente sancito dall'art.30 del Dlgs.50/2016 fa sì che l'affidamento al contraente uscente abbia carattere eccezionale e richiede un onere motivazionale più stringente. La stazione appaltante motiva scelta in considerazione o della riscontrata effettiva assenza di alternative ovvero del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e in ragione della

competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione;

**CONSIDERATO** che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto; indirette non dovute;

**CONSIDERATI** sia l'alto grado di soddisfazione maturato negli anni dal questa Ambasciata nel rapporto con la ditta NIPPON OTIS, per regolare esecuzione della prestazione, puntualità e riscontrata accuratezza e discrezione dei suoi addetti, sia la competitività del prezzo offerto, in rapporto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

**VISTO** il preventivo presentato dalla ditta il 4/10/2021 per l'importo annuale di JPY 360.000 per i tre ascensori;

**CONSIDERATO** che, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, pari a 130,38 JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 e corrisponde ad Euro 2.761,16 ;

**CONSIDERATO ALTRESI'** che il suddetto importo trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2022;

**RITENUTO,** in base all'andamento del mercato locale di settore per oggetto e tipologia delle prestazioni, come da verifiche effettuate a cura del Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale di questa Ambasciata, dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, che l'importo contrattuale **E' CONGRUO** e l'operatore individuato (Nippon Otis Elevator Company) ha già dimostrato negli scorsi esercizi di possedere i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

#### **DETERMINA**

1. sulla base di quanto sopra esplicitato e per le motivazioni ampiamente riportate, di incaricare la ditta Nippon Otis Elevator Company della fornitura a questa Ambasciata del servizio di cui al preventivo del 4.10.2021 citato in premessa, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di JPY 360.000 (imposte indirette non dovute), pari a Euro 2.761,16;
2. che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo I, Conto 08 Sottoconto 02 "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari" del bilancio di sede per l'esercizio 2022;
3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso questa Ambasciata è nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di

prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;


4. lo stesso Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 1/1/2022

(per accettazione)

Il Responsabile del Procedimento

Alessandra B. Rossi



  
L'Ambasciatore  
Gianluigi Benedetti