



AMBASCIATA D'ITALIA
TOKYO

**DETERMINA A CONTRARRE
TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO**

N.8 es.2022

Oggetto: Manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di climatizzazione della Residenza demaniale dell'Ambasciata d'Italia in Giappone per l'esercizio 2022.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del

Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

CONSIDERATA L'ESIGENZA di mantenere in condizioni di completa operatività l'Ambasciata, perché possa perseguire le sue quotidiane attività istituzionali;

RILEVATO che si rende indispensabile provvedere, anche nell'esercizio 2022 alla manutenzione ed igienizzazione dell'impianto di climatizzazione dell'edificio demaniale che ospita la Residenza del Capo Missione al fine di mantenerli in condizioni di adeguata funzionalità e di garantire il rispetto dei requisiti di sicurezza;

DATO ATTO che:

- è intenzione dell'Ambasciata di avvalersi di ditta specializzata di comprovata fiducia, serietà e professionalità;
- la ditta **Mitsubishi Air Conditioning & Refrigerating Co. Ltd.**, quale ditta all'epoca fornitrice ed installatrice degli impianti elevatori esistenti, ha piena padronanza della componentistica a suo tempo installata e delle relative caratteristiche tecniche e funzionali;
- la ditta Mitsubishi Air Conditioning & Refrigerating Co. Ltd. che ha svolto negli esercizi precedenti il servizio in parola, ha dimostrato di possedere i requisiti speciali di qualificazione, ovvero sia abilitazione all'esercizio dell'attività professionale e capacità tecniche e professionali per l'espletamento di quanto richiesto;
- la ditta Mitsubishi Air Conditioning & Refrigerating Co. Ltd. risulta fra quelle accreditate presso il Ministero degli Affari Esteri giapponese, quale fornitrice di servizi in esenzione tasse alle Rappresentanze diplomatiche presenti nel territorio giapponese, che hanno sempre espresso parere positivo sul suo operato;
- la ditta Mitsubishi Air Conditioning & Refrigerating Co. Ltd., azienda leader a livello mondiale nel settore del condizionamento e del riscaldamento, appare la più idonea ad eseguire, mediante affidamento diretto, il servizio di manutenzione in oggetto;

VISTE le Linee Guida n.4 dell'ANAC aventi per oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", che per quanto attiene alle procedure di affidamento per importi inferiori a 40.000 Euro, prevedono: "... Il rispetto del principio di rotazione espressamente sancito dall'art.30 del Dlgs.50/2016 fa sì che l'affidamento al contraente uscente abbia carattere eccezionale e richiede un onere motivazionale più stringente. La stazione appaltante motiva scelta in considerazione o della riscontrata effettiva assenza di alternative ovvero del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale

(esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione;

CONSIDERATO che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

PREMESSO, a tale proposito, che nel caso di specie rileva anche l'alto grado di soddisfazione maturato nel precedente rapporto contrattuale ed il *know how* acquisito di tutte le complesse apparecchiature ed impianti installati nella sede;

VISTO il preventivo n.A02230 del 27 settembre 2021 da cui risulta che l'operatore economico **Mitsubishi Air Conditioning & Refrigerating Co. Ltd.** ha offerto di rendere le prestazioni per l'importo di JPY 200.000 (importo invariato rispetto agli esercizi precedenti) imposte indirette non dovute;

ACCERTATO l'alto grado di soddisfazione maturato nel precedente rapporto contrattuale, di dover porre l'attenzione sul prezzo offerto che risulta essere competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento e l'impresa, come si ribadisce, è già nota a questa Ambasciata per serietà e per regolare esecuzione della prestazione, puntualità e la riscontrata accuratezza e discrezione;

CONSIDERATO che, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, pari a 130,38 JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 e corrisponde ad Euro 1.533,98 ;

CONSIDERATO ALTRESI' che il suddetto importo trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2022;

CONSIDERATO INFINE che, sulla base delle verifiche effettuate a cura del l'Ufficio amministrativo, tramite il Commissario amministrativo Alessandra F. Rossi in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale **E' CONGRUO** e l'operatore individuato (Mitsubishi Air Conditioning & Refrigerating Co. Ltd.) ha già dimostrato negli scorsi esercizi di possedere i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

DETERMINA

1 Sulla base di quanto sopra esplicitato e per le motivazioni ampiamente riportate, e' incaricata la ditta **Mitsubishi Air Conditioning & Refrigerating Co. Ltd.** del servizio per questa Ambasciata, di cui al preventivo del 16.09.2020 citato in premessa, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di JPY 200.000 (imposte indirette non dovute), pari a Euro 1.533,98 ;

2. la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo I, Conto 08 Sottoconto 02 "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari" del bilancio di sede per l'esercizio 2022;

3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso questa Ambasciata è nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;

4. lo stesso Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 1/1/2022

(per accettazione)

Il Responsabile del Procedimento

Alessandra F. Rossi



L'Ambasciatore

Gianluigi Benedetti