



AMBASCIATA D'ITALIA
TOKYO

**DETERMINA A CONTRARRE
TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO
N.9 es.2022**

Oggetto: Manutenzione ordinaria annuale dei quattro cancelli automatizzati del compound nonché della porta scorrevole a vetri automatica della Residenza dell'Ambasciata d'Italia in Giappone per l'esercizio 2022.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

CONSIDERATA L'ESIGENZA di mantenere in condizioni di completa operatività l'Ambasciata, perché possa perseguire le sue quotidiane attività istituzionali;

RILEVATO che si rende indispensabile provvedere, anche nell'esercizio 2022 alla revisione e manutenzione degli ingressi automatizzati presenti nel compound demaniale, ed in particolare:

- la porta scorrevole a vetri automatica della Residenza demaniale del Capo Missione nonché
- i quattro cancelli automatizzati del compound dell'Ambasciata,

in entrambi i casi al fine di mantenere gli impianti in condizioni di adeguata funzionalità e di garantire il rispetto delle disposizioni di sicurezza, nel secondo caso trattandosi di luogo di lavoro;

DATO ATTO che:

- è intenzione dell'Ambasciata di avvalersi di ditta specializzata di comprovata fiducia, serietà e professionalità;
- la ditta **Nabco System Co. Ltd.**, quale ditta all'epoca fornitrice ed installatrice dei cancelli esistenti, ha piena padronanza della componentistica a suo tempo installata e delle relative caratteristiche tecniche e funzionali;
- la ditta Nabco System Co. Ltd. che ha svolto negli esercizi precedenti il servizio in parola, ha dimostrato di possedere i requisiti speciali di qualificazione, ovvero sia abilitazione all'esercizio dell'attività professionale e capacità tecniche e professionali per l'espletamento di quanto richiesto;
- la ditta Nabco System Co. Ltd. risulta fra quelle accreditate presso il Ministero degli Affari Esteri giapponese, quale fornitrice di servizi in esenzione tasse alle Rappresentanze diplomatiche presenti nel territorio giapponese, che hanno sempre espresso parere positivo sul suo operato;
- la ditta Nabco System Co. Ltd., azienda leader in Giappone nel settore degli infissi e dei cancelli, appare la più idonea ad eseguire, mediante affidamento diretto, il servizio di manutenzione in oggetto;

VISTE le Linee Guida n.4 dell'ANAC aventi per oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", che per quanto attiene alle procedure di affidamento per importi inferiori a 40.000 Euro, prevedono: "... Il rispetto del principio di rotazione espressamente sancito

dall'art.30 del Dlgs.50/2016 fa sì che l'affidamento al contraente uscente abbia carattere eccezionale e richiede un onere motivazionale più stringente. La stazione appaltante motiva scelta in considerazione o della riscontrata effettiva assenza di alternative ovvero del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione;

VISTI i preventivi nn.4510-001101-65-0674 e -675 entrambi del 28 settembre 2021 da cui risulta che l'operatore economico **Nabco System Co. Ltd.** ha offerto di rendere le prestazioni rispettivamente per l'importo di JPY 36.400 (per la porta a vetri Residenza) e JPY 360.000 (per i 4 cancelli automatizzati), in tutti i casi trattandosi di importo invariato rispetto agli esercizi precedenti ed imposte indirette non dovute;

PREMESSO, a tale proposito, che nel caso di specie rileva anche l'alto grado di soddisfazione maturato nel precedente rapporto contrattuale ed il *know how* acquisito di tutte le complesse apparecchiature ed impianti installati nella sede;

ACCERTATO l'alto grado di soddisfazione maturato nel precedente rapporto contrattuale, di dover porre l'attenzione sul prezzo offerto che risulta essere competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento e l'impresa, come si ribadisce, è già nota a questa Ambasciata per serietà e per regolare esecuzione della prestazione, puntualità e la riscontrata accuratezza e discrezione;

CONSIDERATO che, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, pari a 130,38 JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 e corrisponde ad Euro 3.040,34;

CONSIDERATO ALTRESI' che il suddetto importo trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2022;

CONSIDERATO INFINE che, sulla base delle verifiche effettuate a cura del l'Ufficio amministrativo, tramite il Commissario amministrativo Alessandra F. Rossi in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale **E' CONGRUO** e l'operatore individuato (Nabco System Co. Ltd.) ha già dimostrato negli scorsi esercizi di possedere i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

DETERMINA

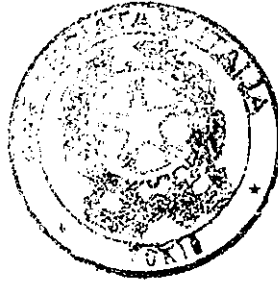
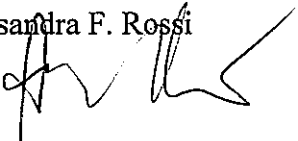
1. sulla base di quanto sopra esplicitato e per le motivazioni ampiamente riportate, e' incaricata la ditta **Nabco System Co. Ltd.** del servizio di cui ai due preventivi del 28.9.2021 citati in premessa, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di JPY 396.400 (imposte indirette non dovute), pari a Euro 3.040,34;
2. la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo I, Conto 08 Sottoconto 01 "Manutenzione ordinaria immobili" del bilancio di sede;


3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso questa Ambasciata, e' nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale. svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;

4. lo stesso Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 1/1/2022

(per accettazione)
Il Responsabile del Procedimento
Alessandra F. Rossi




L'Ambasciatore
Gianluigi Benedetti