



AMBASCIATA D'ITALIA  
TOKYO

**DETERMINA A CONTRARRE  
MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO  
N. 12 es.2022**

**Oggetto:** Servizio di pulizia delle grondaie e dei pluviali degli edifici del compound dell'Ambasciata, con cadenza semestrale, per l'esercizio 2022.

**L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO**

**VISTO** il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

**VISTO** il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

**VISTO** il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del

Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

**CONSIDERATA** l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

**CONSIDERATO** che è buona norma, al fine di preservare l'integrità degli immobili demaniali - che sono situati all'interno di una vasta area verde con alberi a foglie decidue - predisporre la manutenzione ordinaria dei tetti, de volte l'anno, a seconda delle necessità stagionali (primavera e alla fine dell'autunno, ad avvenuta caduta delle foglie dagli alberi decidui) attraverso la rimozione delle foglie ed altro materiale di risulta, dal sistema di convogliamento e di scarico delle acque piovane;

**DATO ATTO** che:

- è intenzione dell'Ambasciata di avvalersi di ditta specializzata di comprovata serietà per la pulizia delle grondaie e dei pluviali degli edifici presenti nel compound dell'Ambasciata;
- la ditta Kobayashi Ueki Co. Ltd. risulta fra quelle accreditate presso il Ministero degli Affari Esteri giapponese per le mansioni in oggetto ed è già esecutrice – in esenzione tasse – di contratti analoghi con questa e con altre Rappresentanze Diplomatiche, che hanno espresso parere positivo sul suo operato;
- la ditta Kobayashi Ueki Co. Ltd., azienda specializzata nel settore, ha già dimostrato di essere idonea ad eseguire, mediante affidamento diretto, il servizio di manutenzione in argomento;

**VISTE** le Linee Guida n.4 dell'ANAC aventi per oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", che per quanto attiene alle procedure di affidamento per importi inferiori a 40.000 Euro, prevedono: "... Il rispetto del principio di rotazione espressamente sancito dall'art.30 del Dlgs.50/2016 fa sì che l'affidamento al contraente uscente abbia carattere eccezionale e richiede un onere motivazionale più stringente. La stazione appaltante motiva scelta in considerazione o della riscontrata effettiva assenza di alternative ovvero del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione;

**CONSIDERATO** che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

**VISTO** il preventivo pervenuto dalla ditta in data 4 ottobre 2021 Vista la proposta n.20210041928 , da cui risulta che l'operatore economico Kobayashi Ueki Co. Ltd., già

fornitore della prestazione nel precedente esercizio, ha offerto di rendere le prestazioni per l'importo di JPY 1.270.000 (medesimo importo proposto nell'esercizio 2021) al netto delle imposte indirette;

**RITENUTO PERALTRO OPPORTUNO** fare una breve ricerca di mercato per valutare la competitività dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

**VISTO** a tale riguardo il preventivo del 15 ottobre 2021 pervenuto dall'operatore economico ASAHI KOUMUTEN Ltd., che ha offerto di rendere le prestazioni per l'importo di JPY 3.400.000, imposte indirette non dovute;

**VISTO** che altre ditte locali del settore, alle quali era stato richiesto di fornire una quotazione, non l'hanno presentata (ditte REITICE HOME e ditta EIGHT );

**ACCERTATO** pertanto, in base a tale informale ricerca di mercato - pur non dovuta in quanto il prezzo è inferiore al massimale di 40.000 euro – che l'offerta della ditta KOBAYASHI UEKI Co.Ltd. è la più competitiva e l'impresa, come si ribadisce, è già nota a questa Ambasciata per serietà e per regolare esecuzione della prestazione, puntualità e la riscontrata accuratezza e discrezione;

**CONSIDERATO** che, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, pari a 130,38 JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 e corrisponde ad Euro 9.740,76;

**CONSIDERATO** che il suddetto importo trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2022;

**CONSIDERATO INFINE** che, sulla base delle verifiche effettuate a cura del l'Ufficio amministrativo, tramite il Commissario amministrativo Alessandra F. Rossi in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale **E' CONGRUO** e l'operatore individuato (KOBAYASHI UEKI Co.Ltd.) possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto e la necessaria esperienza nel settore, trattandosi di impresa gestita da molte generazioni di bonsaisti, con all'attivo mostre e referenze prestigiose;

#### **DETERMINA**

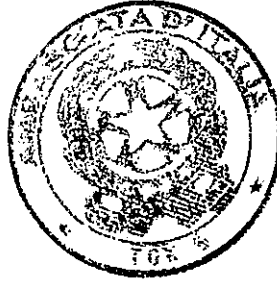
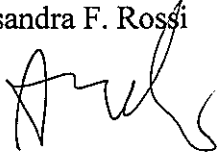
1. sulla base di quanto sopra esplicitato e per le motivazioni ampiamente riportate, di incaricare la ditta Kobayashi Ueki Co. Ltd. della fornitura a questa Ambasciata del servizio di cui al preventivo del 4 ottobre 2021 citato in premessa, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di JPY 1.270.000, imposte indirette non dovute pari a Euro 9.740,76 ;
2. che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo I, Conto 08 Sottoconto 01 "Manutenzione ordinaria immobili" del bilancio di sede;
3. di nominare la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso questa Ambasciata quale Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa,

individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;

4. lo stesso Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 1/1/2022

(per accettazione)  
Il Responsabile del Procedimento  
Alessandra F. Rossi



L'Ambasciatore  
Gianluigi Benedetti