



Ambasciata d'Italia  
Washington

## Determina 123/2021

### *Procedura negoziata senza previa pubblicazione per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria della Residenza del Capo Missione (1 gennaio – 31 dicembre 2022)*

#### **L'Ambasciatrice**

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, “Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri”;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n. 54, “Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri”;

**VISTO** il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, “Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero”;

**CONSIDERATA** l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il decreto dell'Ambasciatore d'Italia a Washington n.11 del 3.05.2018 con il quale il Titolare della Sede ha individuato le incompatibilità tra le norme locali e le norme italiane applicabili;

**TENUTO CONTO** del bilancio di previsione – in fase di predisposizione – per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, dei criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

**TENUTO** conto della necessità di preservare il decoro dei locali che ospitano la Residenza del Capo Missione, Villa Firenze, scongiurando altresì l'eventualità che un degrado funzionale dei medesimi possa essere provocato dalla trascuratezza nell'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria;

**TENUTO CONTO** che l'attuale contratto relativo a detto servizio scade il 31 dicembre 2021;

**RAVVISATA** l'opportunità di disporre di un servizio di manutenzione ordinaria per l'esercizio 2022 che possa prontamente intervenire nella Residenza del Capo Missione per rimuovere eventuali criticità in ordine allo stato di conservazione di strutture murarie, in ferro e/o in legno, per assicurare minute riparazioni di mobili, nonché di arredi e dotazioni e per verificare lo stato di efficienza degli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento, etc.;

**CONSIDERATO** che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della Sede, si rende necessario provvedere all'avvio delle procedure connesse alla stipula del contratto per il servizio di manutenzione della Residenza di questa Sede per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2022;

**CONSIDERATO** che, sulla base delle condizioni prevalenti nel mercato di riferimento in loco quali emergono dal complesso degli elementi qui comunque disponibili, il valore stimato dell'appalto ammonta a USD 60.000,00;

**CONSIDERATO** che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, il suddetto importo è inferiore ad Euro 139.000,00;

**CONSIDERATO** che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera b), del DM n.192 del 2 novembre 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante procedura negoziata senza pubblicazione;

**CONSIDERATO** che, sulla base dell'articolo 11 del DM n.192 del 2017 ed avuto riguardo all'oggetto e alla natura dell'appalto, il contratto può essere aggiudicato con il criterio del minor prezzo;

**CONSIDERATO** che l'importo corrispondente al valore stimato del contratto troverà capienza nelle risorse finanziarie che verranno all'uopo allocate nella previsione di bilancio per l'esercizio 2022;

#### **DETERMINA**

1. Di avviare una procedura per acquisire il servizio di manutenzione ordinaria della Residenza di questa Sede per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2022 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;
2. Che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al bilancio di sede a valere sul titolo I.08.01 per l'esercizio finanziario 2022;
3. Di nominare quale Responsabile unico del procedimento l'Esperto Amministrativo, Dott.ssa Paola Agresta, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi.

Washington, 14 ottobre 2021



L'Ambasciatrice

  
Maria Angela Zappia