



AMBASCIATA D'ITALIA
TOKYO

**DETERMINA A CONTRARRE
TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO**

N.24 es.2022

Oggetto: ripristino urgente alloggio A7 della palazzina A.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del

Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

CONSIDERATA L'ESIGENZA di mantenere il decoro e le condizioni di abitabilità gli alloggi del compound demaniale effettuando la dovuta manutenzione tale da rispettare gli ordinari minimi livelli di decenza;

DATO ATTO IN PARTICOLARE che nell'alloggio A7, attualmente non occupato e che a breve verrà assegnato al nuovo cuoco del Capo Missione, occorre effettuare con urgenza i seguenti interventi per ripristinare le condizioni minime di abitabilità, in quanto:

- la carta da parati nel soggiorno/cucina e sul relativo soffitto, nel corridoio e nel vano scale e ballatoio nonché in alcune pareti e porte scorrevoli delle camere da letto è da cambiare in quanto sporca e/o rotta;
- Il pavimento della cucina/soggiorno come pure il linoleum nel bagnetto e antibagno vanno pure sostituiti in quanto in stato di degrado in più punti;
- il wc ed il relativo serbatoio di scarico vanno sostituiti in quanto la parte interna del serbatoio è fradicia e lo scarico non funziona più, mentre il wc si trova in stato di avanzato degrado per forte usura;
- manca uno split nella prima delle due camere da letto e ne va pertanto reinstallato uno nuovo in quanto non ci sono altri mezzi di climatizzazione nell'ambiente;
- le zanzariere (esistenti) alle porte-finestre vanno reinstallate;
- va effettuata una verifica dell'impianto elettrico in tutta l'abitazione;
- va cambiata la cucina, comprensiva di lavandino, fornelli, cappa, pensili e credenze sottostanti in quanto in istato di avanzato degrado;

CONSIDERATO CHE è intenzione dell'Ambasciata di avvalersi di ditta specializzata di comprovata fiducia, serietà e professionalità;

VISTO il preventivo fatto pervenire dalla ditta URBAN SERVICE Ltd. di Tokyo in data 28 /2 /2022, per l'importo complessivo di YEN 1.862.586.

APPURATO che la ditta URBAN SERVICE Ltd. è una delle imprese che hanno già svolto analoghi interventi idraulici, risulta fra quelle accreditate presso il Ministero degli Affari Esteri giapponese, quale fornitrice di servizi in esenzione tasse alle Rappresentanze diplomatiche presenti nel territorio giapponese ed ha dimostrato di possedere i requisiti di qualificazione e serietà e capacità tecnico-professionali richieste;

CONSIDERATO che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

VISTO che, per quanto concerne i mobili e le attrezzature della cucina, risulta preferibile e più economico affidare l'intervento di rinnovo e la relativa installazione, ad altra ditta specializzata in cucine, in modo da poter fruire della relativa garanzia, per cui una separata Determina a contrarre sarà emanata a tale riguardo;

VISTO che, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, pari a 129,31 JPY per 1 Euro, l'importo del suddetto preventivo è inferiore ad euro 40.000 e corrisponde ad Euro 14.404,04;

CONSIDERATO ALTRESI' che tale ammontare trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2022;

RITENUTO, in base all'andamento del mercato locale di settore per oggetto e tipologia delle prestazioni, come da verifiche effettuate a cura del Coordinatore del Servizio Amministrativo di questa Ambasciata, dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, che l'importo contrattuale **E' CONGRUO** e l'operatore ha già dimostrato negli scorsi esercizi di possedere i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

DETERMINA

1. sulla base di quanto sopra esplicitato e per le motivazioni ampiamente riportate, e' incaricata la ditta URBAN SERVICE Ltd., con sede in Tokyo, del servizio di ripristino nell' alloggio n. A7, come da preventivo sopra citato, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di JPY 1.862.586 (imposte indirette non dovute), pari a Euro 14.404,04;
2. la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo I, Conto 08 Sottoconto 01 "Manutenzione ordinaria immobili" del bilancio di sede per l'esercizio 2022;
3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Coordinatore del Servizio Amministrativo presso questa Ambasciata è nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;
4. lo stesso Coordinatore è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 1 /3 /2022

(per accettazione)
Il Responsabile del Procedimento
Alessandra F. Rossi



L'Ambasciatore
Gianluigi Benedetti