



AMBASCIATA D'ITALIA
TOKYO

**DETERMINA A CONTRARRE
TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO**

N.28 es.2022

Oggetto: Interventi di ripristino dell'alloggio demaniale B103 nella palazzina B del complesso patrimoniale dell'Ambasciata d'Italia.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

CONSIDERATA L'ESIGENZA di mantenere il decoro e le condizioni di abitabilità gli alloggi del compound demaniale effettuando la dovuta manutenzione tale da rispettare gli ordinari minimi livelli di decenza;

DATO ATTO IN PARTICOLARE che nell'alloggio B 103, non occupato da lungo tempo e che entro l'estate verrà assegnato ad una delle Aree Funzionali destinate a Tokyo sull'ultima lista di pubblicità di posti-funzione, occorre effettuare con urgenza – e comunque prima della stagione delle piogge - interventi di ripristino delle condizioni di abitabilità dell'abitazione, in quanto (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- va sostituita la carta da parati in tutte le stanze sia alle pareti che al soffitto;
- va restaurato il pavimento in parquet nelle aree rovinate;
- vanno rivestite tutte le porte delle stanze e le ante degli armadi con apposita pellicola DI-NOC a effetto legno;
- vanno rinnovati bagno e cucina; in particolare:
 - a) il bagno va rimodernato con la sostituzione del pavimento con nuova tipologia in vinile impermeabile, antimuffa e antiscivolo e l'installazione alle pareti di pannelli in melammina; verrà altresì fornito ed installato un nuovo mobile con cassetti e ante a specchio a tutta parete, un nuovo lavabo in ceramica, un nuovo WC elettrico (*washlet*) del tipo usato in Giappone, una separazione dell'area doccia mediante apposizione di un pannello in acrilico, un nuovo impianto deumidificatore/ asciugatore sopra la vasca;
 - b) la cucina va rimodernata con la sostituzione del pavimento con nuova struttura in vinile con effetto simile a doghe di parquet *decape*, rivestimento di pareti con pannelli in melammina, installazione di nuovo *countertop* in CORIAN su tutto il piano lavoro, rivestimento di tutte le credenze, sportelli e cassetti con pellicola DI-NOC color bianco laccato lucido, apposizione di nuove maniglie in metallo, risistemazione dei vani aperti per elettrodomestici: nell'anticucina va installata una nuova base per lavatrice, con nuova rubinetteria, sistemato il vano e sostituito il piccolo ventilatore a soffitto;
- nel corridoio va installato un impianto deumidificatore e realizzato il sistema di scolo all'esterno dell'appartamento;
- va effettuata una attenta verifica dell'impianto idrico ed elettrico in tutta l'abitazione per accertare la idoneità dell'impianto alle nuove modifiche, con costruzione sul soffitto di botole per ispezione, la rimozione di canaline e cavi inutili ecc.;

CONSIDERATO CHE è intenzione dell'Ambasciata di avvalersi di ditta specializzata di comprovata fiducia, serietà e professionalità;

VISTO il preventivo fatto pervenire dalla ditta NAKAGAWA PLANNING & CONSTRUCTION Ltd. di Tokyo in data 28 u.s., per l'importo complessivo di YEN 5.431.266;

APPURATO che la ditta NAKAGAWA sopra indicata è una delle imprese che risultano fra quelle accreditate presso il Ministero degli Affari Esteri giapponese, quale fornitrice di servizi in esenzione tasse alle Rappresentanze diplomatiche presenti nel territorio giapponese ed ha dimostrato di possedere i requisiti di qualificazione e serietà e capacità tecnico-professionali richieste;

CONSIDERATO che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

VISTO che, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, pari a 135,93 JPY per 1 Euro, l'importo del suddetto preventivo è inferiore ad euro 40.000 e corrisponde ad Euro 39.956,34;

CONSIDERATO ALTRESI' che tale ammontare trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2022;

RITENUTO, in base all'andamento del mercato locale di settore per oggetto e tipologia delle prestazioni, come da verifiche effettuate a cura del Coordinatore del Servizio Amministrativo di questa Ambasciata, dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, che l'importo contrattuale **E' CONGRUO** e l'operatore ha già dimostrato negli scorsi esercizi di possedere i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

DETERMINA

1. sulla base di quanto sopra esplicitato e per le motivazioni ampiamente riportate, è incaricata la ditta NAKAGAWA PLANNING & CONSTRUCTION Ltd., con sede in Tokyo, del servizio di ripristino nell'alloggio n. B103, come da preventivo sopra citato, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di JPY 5.431.266 (imposte indirette non dovute);
2. la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo I, Conto 08 Sottoconto 01 "Manutenzione ordinaria immobili" del bilancio di sede per l'esercizio 2022;
3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Coordinatore del Servizio Amministrativo presso questa Ambasciata è nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;

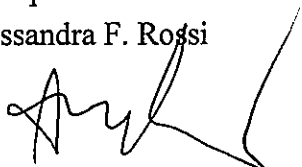
4. lo stesso Coordinatore è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 29 /3 /2022

(per accettazione)

Il Responsabile del Procedimento

Alessandra F. Rossi



L'Ambasciatore

Gianluigi Benedetti