



AMBASCIATA D'ITALIA
TOKYO

**DETERMINA A CONTRARRE
TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO**

N. 42 es.2022

Oggetto:: Interventi migliorativi sulla facciata dell'alloggio demaniale "B" sito nel compound dell'Ambasciata.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;



VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

RITENUTO necessario valorizzare gli immobili facenti parte del complesso patrimoniale dell'Ambasciata, ed in particolare migliorare il decoro della facciata della palazzina B, che a differenza di quella denominata C è strutturata con ballatoi esterni ad ogni piano, che lasciano visibili dall'esterno tubature, contatori e scaldabagni, con grave pregiudizio per l'estetica dell'immobile e diminuzione del valore dei singoli appartamenti ivi presenti, specie in considerazione degli interventi conservativi effettuati in alcuni di essi in vista della loro assegnazione al nuovo personale che a breve assumerà servizio in sede;

RITENUTO A TALE SCOPO NECESSARIO, apporre una schermatura lignea a barre verticali per nascondere le tubature, gli scaldabagni e i contatori, in modo da riprendere l'architettura delle barre lignee dei balconi esterni, ed in aggiunta costruire una custodia in metallo bianco apribile a copertura e protezione dei contatori di gas installati su ogni piano;

RITENUTO NECESSARIO ALTRESI' valorizzare le lunghe fioriere presenti sui ballatoi dei piani superiori dell'edificio, allo stato attuale in condizioni di degrado in quanto prive di piante che possano renderne gradevole l'aspetto;

CONSIDERATO che degli interventi migliorativi sulla facciata che non incidono sulla struttura sono suscettibili di aumentare il valore intrinseco dell'immobile stesso e rispondono pertanto alle indicazioni ministeriali di valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente in gestione presso questa sede;

CONSIDERATO che gli ultimi interventi migliorativi della facciata risalgono a circa 10 anni fa, quando furono installati nuovi pavimenti nei ballatoi, prima coperti da una pavimentazione molto basica dallo scarso impatto estetico, e fu ammodernato l'ascensore e la sua porta di accesso nonché rivestiti tutti i portoni di ingresso degli appartamenti con pellicola tipo legno noce, in armonia con le doghe lignee dei balconi esterni;

RITENUTO che non è più procrastinabile un nuovo intervento come sopra descritto, in vista di vari avvicendamenti di personale che si realizzeranno entro l'estate

e **CONSIDERATO** che occorre effettuare tale intervento prima della prossima stagione delle piogge;

VISTO il preventivo datato 10 maggio u.s., che riunisce i costi parziali per ciascun aspetto degli interventi richiesti (il primo di **JPY 3.792.852** per la costruzione della schermatura lignea, il secondo di **JPY 371.700**, per le custodie protettive dei contatori, il terzo di **JPY 221.340** per la sistemazione delle fioriere) pervenuto dalla ditta locale **NAKAGAWA PLANNING & CONSTRUCTION Co.Ltd.**, per un importo complessivo di **JPY 4.385.892**, imposte indirette non imputabili;

VISTO che l'impresa è idonea e qualificata, e risponde ai requisiti richiesti per la contrattazione con questa Sede;

CONSIDERATO che, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, pari a 137,38 JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 e corrisponde ad Euro 31.925,26;

CONSIDERATO che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO ALTRESI' che il suddetto importo trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2022;

CONSIDERATO INFINE che, sulla base delle verifiche effettuate a cura dell'Ufficio amministrativo, tramite il Coordinatore del servizio amministrativo Alessandra F. Rossi in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale proposto **È CONGRUO** e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento;

DETERMINA

QUANTO SEGUE:

1 Sulla base di quanto sopra esplicitato e per le motivazioni ampiamente riportate, è incaricata la ditta locale **NAKAGAWA PLANNING & CONSTRUCTION Co.Ltd.** degli interventi migliorativi per la facciata della palazzina B di questo compound come da preventivo citato in premessa ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo I, Conto 08 Sottoconto 01 "Manutenzione ordinaria immobili" del bilancio di sede per l'esercizio 2022, che presenta adeguate disponibilità;

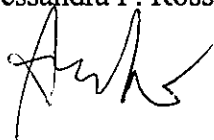
3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Coordinatore del Servizio Amministrativo presso questa Ambasciata è nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in

in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;

4. lo stesso Coordinatore Amministrativo è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 11 maggio 2022

(per accettazione)
Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra F. Rossi




L'Ambasciatore
Gianluigi Benedetti

