



AMBASCIATA D'ITALIA
TOKYO

**DETERMINA A CONTRARRE
TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO**

N. 43 es.2022

Oggetto: Urgenti interventi di manutenzione del giardino dell'Ambasciata in vista della celebrazione della Festa della Repubblica e di contenimento degli argini del laghetto nel parco giardino storico dell'Ambasciata.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

RITENUTO necessario valorizzare gli immobili facenti parte del complesso patrimoniale dell'Ambasciata e farvi eseguire con urgenza alcuni lavori di manutenzione nel parco-giardino storico - in particolare in vista della celebrazione della Festa Nazionale del 2 giugno, che per la prima volta da due anni sarà celebrata in presenza e con ampia partecipazione;

CONSIDERATO che il contratto di manutenzione ordinaria annuale del parco-giardino prevede, per esigenze di contenimento dei costi, la presenza di una sola unità di personale addetto al giardinaggio per 4 ore nei giorni feriali;

CONSIDERATO che tale prestazione, che rappresenta una manutenzione ordinaria basica e minima, si appalesa comunque insufficiente ad assicurare - specie dopo la caduta invernale delle foglie dagli alberi decidui - una manutenzione comprensiva della pulizia dell'intera superficie del parco, inclusa l'area boschiva ove sono presenti i vialetti del percorso storico ed ecologico lungo il parco stesso; e ciò in quanto occorre assicurare, precipuamente in occasione di visite da parte di ospiti e di eventi ad ampia partecipazione, il decoro adeguato ad un giardino storico come il nostro; pertanto la scadenza del 2 giugno appare, per il significato che riveste, il momento di rappresentare la cura riservata al prestigioso immobile dell'Ambasciata;

RITENUTO, PER LE SUSPOSTE RAGIONI, IMPROCRASTINABILE procedere ad una manutenzione più approfondita del giardino almeno per il mese di maggio, in modo che il parco sia ben fruibile alle centinaia di invitati che parteciperanno alla Festa Nazionale;

STIMATO SUFFICIENTE aumentare di una unità, solo per il mese di maggio corrente, il personale addetto al giardinaggio, per 4 ore al giorno su 5 giorni settimanali con decorrenza dal 6 maggio 2022 fino all'1 giugno 2022;

CONSIDERATO ALTRESI' che, come risulta anche dall'esito dei numerosi sopralluoghi che tecnici ingegneri dell'Università Hosei stanno effettuando a titolo gratuito sulle condizioni del laghetto del parco, le sponde del lago stesso sono da



consolidare e rafforzare in quanto nelle ultime decadi l'acqua è esondata dagli argini originali e le pietre poste a loro contenimento si sono spostate, per cui occorre un urgente intervento di consolidamento e di apposizione di ghiaia, pietre e piante acquatiche in modo da ripristinare sicurezza e ripristino delle condizioni originali degli argini stessi;

CONSIDERATO CHE anche tale intervento va effettuato quanto prima, possibilmente prima della stagione delle piogge, onde evitare che a seguito di forti precipitazioni esondi;

CONSIDERATO ALTRESI' che, al fine di contenere gli argini, occorre anche piantare un congruo numero di piante acquatiche, tali gli iris, che aiuteranno a consolidare gli argini;

VISTI i seguenti preventivi presentati dalla della ditta locale appaltatrice del contratto di manutenzione **DAIICHI ENGEI Co.Ltd.** a tale riguardo:

1. preventivo datato 2 maggio u.s. n.MR22-006 relativo all'aumento temporaneo di una unità di personale per 20 giorni feriali ed ammontante a **Yen 345.000**,
2. preventivo MR22-010 datato 11 maggio u.s. relativo all'intervento di rafforzamento delle sponde del lago, ammontante a **Yen 980.000**,
3. preventivo datato 13 maggio 2022 n.MR22-011, ammontante a **Yen 75.000** per le piante acquatiche da piantare,

per un importo complessivo di **JPY 1.400.000**, imposte indirette non imputabili ;

VISTO che l'impresa è idonea e qualificata, ed e' gia' appaltatrice del servizio di manutenzione giardini e possiede tutti i requisiti richiesti per la contrattazione con questa Sede;

CONSIDERATO che, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, pari a 133,85 JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 e corrisponde ad Euro 10.459,47;

CONSIDERATO che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO ALTRESI' che il suddetto importo trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2022;

CONSIDERATO INFINE che, sulla base delle verifiche effettuate a cura dell'Ufficio amministrativo, tramite il Coordinatore del servizio amministrativo Alessandra F. Rossi in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale proposto È **CONGRUO** e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento;

DETERMINA

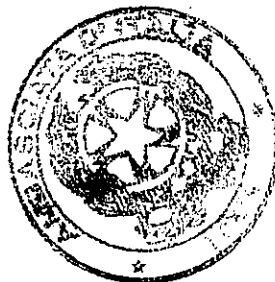
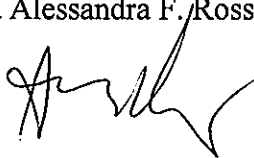


QUANTO SEGUE:

- 1 Sulla base di quanto sopra esplicitato e per le motivazioni ampiamente riportate, è incaricata la ditta locale **DAIICHI ENGEI Co.Ltd.** degli interventi di manutenzione del parco-giardino e del lago di questa Ambasciata come da preventivi citati in premessa ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo I, Conto 08 Sottoconto 01 "Manutenzione ordinaria immobili" del bilancio di sede per l'esercizio 2022, che presenta adeguate disponibilità;
3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Coordinatore del Servizio Amministrativo presso questa Ambasciata è nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;
4. lo stesso Coordinatore Amministrativo è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 13 maggio 2022

(per accettazione)
Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra F. Rossi




L'Ambasciatore
Gianluigi Benedetti

