



AMBASCIATA D'ITALIA
TOKYO

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE
MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO**

N.51 es.2022

Oggetto: Restauro e verniciatura dei frontalini in cemento sulla facciata esterna della Residenza dell'Ambasciatore fra il pianterreno e il piano superiore, dei 18 pannelli lignei frangisole sul balcone al piano superiore e delle ringhiere in legno del medesimo balcone; installazione elementi aggiuntivi per convogliare l'acqua su 4 catene di scolo.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il

suo nuovo art. 32, che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

RILEVATO a seguito di un sopralluogo, che per l'usura dovuta agli agenti atmosferici ed al clima umido del Giappone, i frontalini rettangolari in cemento sulla facciata esterna della Residenza demaniale dell'Ambasciatore, delimitanti la partizione del soffitto della terrazza al pianterreno ed il pavimento del balcone al piano superiore si presentano ormai scrostati e gonfi, per cui vanno restaurati e ritinteggiati;

RILEVATO ALTRESI' che, a seguito del medesimo sopralluogo, le parti lignee dell'architettura della Residenza visibili dal parco, consistenti in 18 pannelli frangisole scorrevoli, necessitano di restauro e ritinteggiatura sia all'interno che all'esterno;

RILEVATO INOLTRE che in condizioni anche peggiori versano ampie porzioni della ringhiera lignea che delimita al piano superiore la balaustra del balcone che scorre lungo tre facciate, molte delle quali sono rotte o mancanti, e che pertanto vanno restaurate o sostituite e riverniciate;

VISTO il recente intervento di sostituzione delle catene di scolo dell'acqua piovana nella Residenza, di cui alla Determina del sottoscritto n.29 del 30.03.2022;

RILEVATO INFINE che, a seguito delle piogge torrenziali abbattutesi sulla capitale sin dai giorni scorsi, le nuove catene di scolo producono sul lato della terrazza della Residenza prospiciente il prato, fuori della sala da pranzo, forti schizzi che finiscono sulle tende da sole e sugli ospiti della Residenza in caso di eventi ad ampia partecipazione, per cui si rende necessario elaborare un sistema di convogliamento dell'acqua piovana sulle catene, mediante la costruzione di parallelepipedi in metallo galvanizzato, lunghi circa 30 cm, da posizionare al bordo superiore delle catene stesse, come da progetto allegato;

VISTO che occorre senza indugio procedere al relativo lavoro di manutenzione durante l'estate, anche per esigenze di clima favorevole all'effettuazione di interventi all'aperto;

VISTO il preventivo pervenuto il 17 giugno c.a. (cfr. Allegato 1, che costituisce parte integrante del presente documento) dalla ditta locale ARRANGE Co. Ltd. con sede in Tokyo, per l'importo totale di Yen 4.630.000, al netto delle imposte indirette;

CONSIDERATO che la predetta Ditta presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità in quanto registrata fra le ditte che praticano l'esenzione dalle tasse locali per le Ambasciate straniere accreditate in Giappone e fornitrice abituale di altre Rappresentanze diplomatiche;

VISTO CHE, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna e relativo al 20 giugno 2022, pari a 141,94 JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 in quanto corrispondente ad Euro 32.619,42 e trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della Sede;

ACCERTATO che, per tipologia e valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del D.M. n. 192 del 2017 prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

RITENUTO, sulla base all'andamento del mercato locale di settore per oggetto e tipologia delle prestazioni, come da verifiche effettuate a cura del Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale di questa Ambasciata, dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, l'importo contrattuale È **CONGRUO** e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento del lavoro;

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA

1. E' approvata la proposta contrattuale citata in premessa e di affidare alla ditta ARRANGE Co. Ltd. di Tokyo la fornitura di cui al preventivo datato 20 gennaio u.s. citato in premessa ed allegato alla presente Determina;
2. la spesa di Yen 4.630.000, di cui alla presente Determina, sarà imputata al Titolo I, Conto 08, Sottoconto 01, "Manutenzione immobili" del Bilancio di sede;
3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Coordinatore del Servizio Amministrativo-contabile presso questa Ambasciata è nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

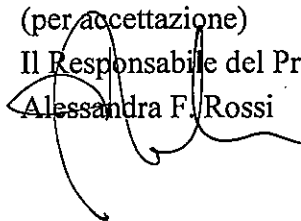
4. Lo stesso Coordinatore Amministrativo è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 21 giugno 2022

(per accettazione)

Il Responsabile del Procedimento

Alessandra F. Rossi



L'Ambasciatore
Gianluigi Benedetti

