



AMBASCIATA D'ITALIA
TOKYO

**DETERMINA A CONTRARRE
TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO**

N.59 es.2022

Oggetto: Verifica dell'eventuale presenza di sostanze contenenti amianto nel controsoffitto delle camere da letto e soggiorno dell'appartamento privato dell'Ambasciatore al piano superiore della Residenza, prodromico ad un lavoro di modifica dell'impianto di condizionamento.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

CONSIDERATO che si ritiene necessario modificare l'attuale sistema di climatizzazione dell'appartamento privato dell'Ambasciatore al piano superiore della Residenza, al presente costituito da singoli split nelle varie camere, ripristinando un sistema d'area compartimentata, con un condizionatore al soffitto in ciascuno dei tre ambienti, in modo da assicurare una migliore distribuzione della climatizzazione, più una sola unità esterna;

CONSIDERATO ALTRESI' che a tal fine si sono svolti nei mesi scorsi diversi sopralluoghi tecnici con la ditta Mitsubishi, per la fattibilità tecnica dell'intervento, dai quali è emerso che il nuovo sistema non si può allacciare alle vecchie tubature esistenti nello sgabuzzino sito nell'area di servizio alla fine del corridoio dell'appartamento privato, in quanto in tale locale era stata a suo tempo rilevata la presenza di amianto c.d. a spruzzo, pertanto l'accesso è stato sigillato e reso inagibile;

CONSIDERATO INFINE che la ditta Mitsubishi ha richiesto - allo scopo di confermare la fattibilità dell'intervento con nuove tubature da installare nel controsoffitto - di accertare l'assenza nel soffitto di materiali nocivi contenenti amianto, e che a suo tempo (2018) i campioni edili prelevati dalla Residenza che consentirono di elaborare il rapporto sui livelli di amianto presente NON includevano il soffitto delle camere da letto e del soggiorno, in quanto erano stati prelevati solo in locali di servizio;

AVENDO A TAL FINE richiesto alla ditta locale specializzata ECO24, che ha svolto nei mesi scorsi i necessari interventi di rimozione amianto nel seminterrato della residenza e nel seminterrato della palazzina C ed effettuato il monitoraggio della qualità dell'aria negli immobili del compound, di effettuare il servizio richiesto;

VISTA la proposta odierna, 6 luglio n.20220706 (cfr. Allegato 1, che costituisce parte integrante del presente documento), della predetta ditta **ECO 24 Co. Ltd.**, che, cogliendo l'occasione della presenza nelle vicinanze dell'Ambasciata per altri lavori, offre un sensibile sconto sulle tariffe comunemente praticate per questo tipo di servizi, e richiede complessivamente **140.000 Yen (centoquarantamila)** (anziché 180.000), al

netto delle imposte indirette non dovute, per n.3 prelievi a carotaggio nelle tre stanze come sopra descritto, incluse relativa analisi e produzione del rapporto;

CONSIDERATO che la ditta **ECO 24 Ltd.** presenta i necessari requisiti di affidabilità, serietà e competitività di costi, in quanto, confrontati con quelli che a suo tempo (2018) aveva richiesto la ditta TRIMTEC (40.000 yen per ciascun prelievo) risulta molto più economica, tariffando ogni prelievo a 35.000 yen e praticando lo sconto complessivo di cui sopra;

CONSIDERATO ALTRESI' che la ditta risulta fra quelle accreditate presso il Ministero degli Affari Esteri giapponese per l'esenzione dalle tasse locali di cui gode questa Ambasciata;

ACCERTATO che, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, pari a 139,77 JPY per 1 Euro, l'importo proposto è inferiore ad euro 40.000 e corrisponde ad **Euro 1.001,64**;

CONSIDERATO che il suddetto importo trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2022;

CONSIDERATO ALTRESI' che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO INFINE che, sulla base delle verifiche effettuate a cura dell'Ufficio amministrativo di questa Sede, in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e particolare tipologia del servizio l'importo contrattuale **E' CONGRUO**, e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA


1. Sulla base di quanto sopra esplicitato e per le motivazioni ampiamente riportate, la ditta **ECO 24 Co. Ltd.** è incaricata del servizio di prelievo in 3 punti e analisi per verifica di eventuale presenza di materiale contenente amianto, come da preventivo odierno, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di Yen giapponesi **140.000 (centoquarantamila)** (imposte indirette non dovute), pari a Euro 1.001,64 al cambio Bankitalia vigente in data odierna;

2. la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo I, Conto 5 Sottoconto 01 "Altre prestazioni professionali e specialistiche" del bilancio di sede – che si ritiene idoneo *ratione materiae* in quanto tale voce non comprende soltanto prestazioni di lavoro interinale ma *lato sensu* deve intendersi riferita anche a prestazioni professionali specialistiche come quella citata in esame -, ove sono disponibili fondi necessari;

3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Coordinatore amministrativo e contabile presso questa Sede, è nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi;

4. lo stesso Coordinatore Amministrativo è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione - che si approva sin d'ora - e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 6 luglio 2022



Gianluigi Benedetti
Ambasciatore

VISTO Per accettazione:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Alessandra F. Rossi

