



AMBASCIATA D'ITALIA  
TOKYO

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE  
MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO**

**N.60 es.2022**

**Oggetto:** Sostituzione parziale della guaina protettiva per impermeabilizzazione del tetto della Residenza logorata e non più aderente.

**L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO**

**VISTO** il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

**VISTO** il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

**VISTO** il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

**CONSIDERATA** l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

**RILEVATO** che, durante l'attuale stagione delle piogge, dopo gli ultimi violenti fortunali con vento forte la guaina verde protettiva che impermeabilizza il tutto della Residenza dell'Ambasciatore, già più volte restaurata nel corso dell'ultimo decennio, si è parzialmente sollevata, in una porzione che dal sopralluogo tecnico svolto nei giorni scorsi risulta pari a circa 108 mq; durante il sopralluogo si è rilevata anche la rottura di una parte angolare a bordo tetto ove si fissano le tegole;

**RITENUTO CONSEGUENTEMENTE** che, costituendo il problema dell'impermeabilizzazione del tetto della Residenza da oltre un decennio un problema ricorrente in questa sede, da risolvere con estrema sollecitudine ogniqualvolta si ripresenta, per cui occorre procedere tempestivamente all'intervento di riparazione, durante l'estate, anche per esigenze di clima favorevole all'effettuazione di interventi all'aperto;

**CONSIDERATO, ad adiuvandum,** che e' vivamente opportuno evitare l'eventualità che la situazione a fine estate si aggravi, con l'inizio della stagione dei tifoni il prossimo settembre, con possibili ulteriori danni e infiltrazioni o allagamenti nell'area di rappresentanza della Residenza;

**VISTO** il preventivo datato 13 luglio u.s. (cfr. Allegato 1, che costituisce parte integrante del presente documento) dalla ditta locale specializzata ARRANGE Co,Ltd. con sede in Tokyo, per l'importo totale di **Yen 2.700.000**, al netto delle imposte indirette;

**CONSIDERATO** che la predetta Ditta presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore di edilizia di esterni e di affidabilità in quanto, già in passato subappaltatrice della Ditta locale che aveva effettuato nell'ultimo decennio gli interventi di riparazione dell'impermeabilizzazione del tetto della Residenza, da qualche tempo lavora in proprio e si è dimostrata seria ed affidabile, ed è altresì registrata fra le ditte che praticano l'esenzione dalle tasse locali per le Ambasciate straniere accreditate in Giappone e fornitrice abituale di altre Rappresentanze diplomatiche;

**VISTO CHE,** sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna e relativo al 13 luglio 2022, pari a 138.02 JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 in quanto corrispondente ad **Euro 19.562,38** e trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della Sede;

**ACCERTATO** che, per tipologia e valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del D.M. n. 192 del 2017 prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

**RITENUTO,** sulla base all'andamento del mercato locale di settore per oggetto e tipologia delle prestazioni, come da verifiche effettuate a cura del Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale di questa Ambasciata, dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, l'importo contrattuale È **CONGRUO** e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento del lavoro;

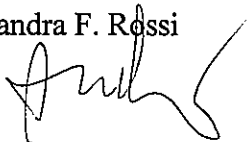
## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **DETERMINA**

1. E' approvata la proposta contrattuale citata in premessa e di affidare alla ditta ARRANGE Co.Ltd. di Tokyo il lavoro di cui al preventivo datato 13 luglio u.s. citato in premessa ed allegato alla presente Determina;
2. la spesa di Yen 2.700.000, di cui alla presente Determina, sarà imputata al Titolo III, Conto 02, Sottoconto 01, "Manutenzione straordinaria immobili" del Bilancio di sede, ove verrà effettuata apposita Variazione compensativa di bilancio in uscita dal Titolo I, sul quale sono presenti ampie disponibilità, al fine di integrare i fondi per ora presenti solo in parte sul Titolo III; ciò allo scopo di evitare la richiesta di finanziamento ministeriale *ad hoc*, dimostrando così la sede virtuosità nella gestione finanziaria;
3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Coordinatore del Servizio Amministrativo-contabile presso questa Ambasciata è nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute.
4. Lo stesso Coordinatore Amministrativo è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 14 luglio 2022

(per accettazione)  
Il Responsabile del Procedimento  
Alessandra F. Rossi



  
L'Ambasciatore  
Gianluigi Benedetti

