



AMBASCIATA D'ITALIA
TOKYO

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE
MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO
N.65 gs.2022**

Oggetto: Pulizia a idrogetto di n.58 tombini esterni alle palazzine degli alloggi demaniali B e C, dell'Ambasciata d'Italia per esigenze di manutenzione e spurgo dalle radici sotterranee e dagli intasamenti.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7

del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

VISTO il Decreto 9 aprile 2008 n.81 e succ. modif. recante **disposizioni sulla sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro**;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

CONSIDERATO che occorre mantenere in costante stato di manutenzione e decoro tutti gli immobili demaniali dell'Ambasciata, incluse le palazzine residenziali del personale denominate B e C;

RILEVATO dagli occupanti dell'alloggio B105 un grave intasamento negli scarichi, con risalita e ristagno dell'acqua di scarico all'interno dell'appartamento;

APPURATO, nel corso di un tempestivo sopralluogo tecnico, che il guasto è dovuto all'intasamento dei tombini esterni di scarico, all'interno dei quali sono cresciute le radici degli alberi d'alto e medio fusto, nonché al conglomerato vischioso che si è ammassato all'interno dei tombini stessi, come risulta dal servizio fotografico delle condizioni attuali di ciascun tombino, qui allegato;

CONSIDERATO che, trattandosi di un aspetto che concerne le condizioni di igiene e della stessa abitabilità degli alloggi si rende pertanto necessario e improrogabile - anche in vista dell'imminente arrivo di nuovo personale al quale verranno assegnati gli alloggi attualmente liberi - procedere con ogni possibile sollecitudine ad un intervento di spurgo con l'ausilio di idrogetto, in modo che tutti i tombini di scarico (sui quali convogliano tutti gli appartamenti, anche dei piani superiori di entrambe le palazzine demaniali B e C) siano ripristinati in condizioni di regolare funzionamento per un agevole smaltimento delle acque reflue;

VISTO il preventivo fatto pervenire in data odierna (cfr. Allegato 1, che costituisce parte integrante del presente documento) dalla ditta locale specializzata **TAIRA KOGYOSHO Co.Ltd.**, per l'importo complessivo di Yen **735.000**, al netto delle imposte indirette;

VISTO CHE, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, pari a 136,18 JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 in quanto corrispondente ad **Euro 5.397,37** e trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della Sede;

CONSIDERATO che la ditta **TAIRA KOGYOSHO** rientra nell'elenco di fornitori/ditte che esentano da pagamento delle tasse locali le Rappresentanze diplomatiche qui accreditate e presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità;

ACCERTATO che, per tipologia e valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del D.M. n. 192 del 2017 prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

RITENUTO, in base all'andamento del mercato locale di settore per oggetto e tipologia delle prestazioni, come da verifiche effettuate a cura del Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale di questa Ambasciata, dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, l'importo contrattuale **E' CONGRUO**, anche considerando che l'intervento su tutti i tombini presenta forti economie di scala ed il prezzo, quand'anche fossero spurgato un numero minore di tombini, non cambierebbe;

CONSIDERATO INFINE che l'operatore individuato possiede i requisiti richiesti;

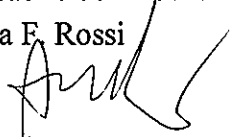
TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA

1. di approvare la proposta contrattuale citata in premessa e di affidare alla ditta TAIRA KOGYOSHO Co.Ltd. di Tokyo le prestazioni di cui al preventivo odierno. citato in premessa ed allegato alla presente Determina;
2. che la spesa di **Yen 735.000**, di cui alla presente Determina sarà imputata al Titolo I, Conto 08, Sottoconto 01, "Manutenzione ordinaria immobili" del Bilancio di sede;
3. di nominare la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso questa Ambasciata quale Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale. svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;
4. lo stesso Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, di cui si approva sin d'ora la stipula, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 4 agosto 2022

(per accettazione)
Il Responsabile del Procedimento
Alessandra F. Rossi




L'Ambasciatore
Gianluigi Benedetti

