



Ambasciata d'Italia
Tokyo

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE
MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO**

N. 71 del 2022

Oggetto: Ascensori OTIS installati nel complesso demaniale dell'Ambasciata d'Italia .
Interventi 2022 di sostituzione componenti per programmazione pluriennale di manutenzione.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

VISTO che i tre ascensori OTIS installati nel complesso patrimoniale dell'Ambasciata (uno nella Cancelleria diplomatica, gli altri due negli edifici degli alloggi demaniali), la cui manutenzione ordinaria con cadenza bimestrale e' svolta dalla predetta ditta, sono soggetti a un programma di manutenzione pluriennale, il cui costo non e' incluso nel contratto di affidamento della manutenzione ordinaria, per cui ogni anno vengono evidenziate le componenti che per obsolescenza o a seguito di controllo vanno sostituite;

CONSIDERATO IN PARTICOLARE che per il 2022 e' prevista la sostituzione delle funi principali per gli ascensori degli alloggi, della pompa idraulica per quello della palazzina B, della ventola di aerazione per quello della palazzina C e la sostituzione delle batterie per citofono, per emergenza e per operazioni di soccorso, onde evitare incidenti o malfunzionamenti che possano compromettere l'incolumita' dei passeggeri;

CONSIDERATO che la ditta **NIPPON OTIS ELEVATOR COMPANY** di Tokyo ha fatto pervenire in data 24/8 u.s. il preventivo n.21T-71631-9 per l'importo totale di **Yen 3.605.000**, inclusa manodopera, trasporto e spese amministrative, al netto delle tasse locali non imponibili;

CONSIDERATO che il suddetto importo e' pari a **Euro 26.558,12**, al cambio Bankitalia disponibile alla data odierna di 1 Euro = 135,74 yen, ed e' pertanto e' inferiore ad euro 40.000 e trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della Sede;

ACCERTATO che, per tipologia e valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del D.M. n. 192 del 2017 prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO che la ditta NIPPON OTIS, installatrice e manutentrice degli impianti di elevazione installati in questo compound, presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore, qualità ed affidabilità;

RITENUTO, in base al mercato di settore per oggetto e tipologia delle prestazioni, a seguito di verifiche effettuate a cura del Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale di questa Ambasciata, dott.ssa Alessandra F, Rossi, che l'importo contrattuale e' **CONGRUO**;

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA

1. È approvata la proposta contrattuale citata in premessa e l'affidamento alla ditta NIPPON OTIS ELEVATOR Co. delle prestazioni citate in premessa e allegata alla presente;
2. la spesa relativa, pari a **3.605.000 Yen**, sarà imputata al Titolo I, Conto 08, Sottoconto 02, "Manutenzione Impianti" del Bilancio di sede;
3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Coordinatore del Servizio Amministrativo presso questa Ambasciata è nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'affidamento di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;
4. lo stesso Coordinatore Amministrativo è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 25 agosto 2022

(per accettazione)
Il Responsabile del Procedimento
Alessandra F. Rossi




L'Ambasciatore
Gianluigi Benedetti