



AMBASCIATA D'ITALIA
TOKYO

**DETERMINA A CONTRARRE
TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO**

N. 74 es.2022

Oggetto: Urgenti interventi di potatura e abbattimento di alberi pericolanti nel parco/giardino dell'Ambasciata d'Italia in vista dei prossimi eventi promozionali.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

RITENUTO necessario, nel quadro della conservazione e manutenzione del patrimonio immobiliare esistente, in particolare del parco/ giardino storico dell'Ambasciata, procedere ad alcune potature severe e abbattimenti di taluni alberi ormai morti, in quanto costituiscono un pericolo per chiunque si trovi a passarvi sotto e per possibili danni ulteriori alle strutture della sede in caso; in particolare è emersa, dagli ultimi due sopralluoghi svoltisi a inizio agosto e a inizio settembre in presenza dell'Ambasciatore, di addetti dell'Ufficio amministrativo e di esperti giardinieri, la necessità di:

- abbattere 2 alberi di alto fusto, a) un ciliegio (*Sakura*) situato nell'area antistante la Residenza e b) un *Akamegashi* (*mallothus japonicus*) situato sul lato degli alloggi demaniali davanti alla palazzina C;
- abbattere altri 5 alberi di medio fusto (3 Camelie, chiamate *Tsubaki* in giapponese, 1 *Lithocarpus edulis* (*Matebashi* in giapponese, un sempreverde affine alle querce), e 1 *Osmanthus fragrans* (*Kinmokusei* in lingua locale, arbusto a fiori arancio);
- potare severamente una trentina di alberi e arbusti, tutti di altezza superiore a 2/3 metri, distribuiti nel compound, come da piantina allegata, di cui uno estremamente pericoloso sporgente sull'area confinante dell'Università Keio;

CONSIDERATO che il contratto di manutenzione ordinaria annuale del parco-giardino non include abbattimenti o potature di alberi i cui rami non siano raggiungibili dal basso, per cui occorre contrattare separatamente ogni intervento di questo tipo;

VISTO il preventivo n.202209082507 presentato in data 8 settembre u.s.dalla ditta **KOBAYASHI UEKI Corp.**, per l'importo di **Yen 1.030.000 (un milione e trentamila)**;

CONSIDERATO ALTRESI' che l'offerta presentata dalla ditta locale appaltatrice del contratto di manutenzione, la **DAIICHI ENGEI Co.Ltd.** a tale riguardo, con preventivo MR22-051 del 3 agosto 2022 per un numero minore di abbattimenti e potature (come rilevati approssimativamente solo a inizio agosto, a seguito del primo dei due sopralluoghi di cui s'è fatto cenno sopra) ha richiesto l'importo complessivo di **JPY 1.360.000**, imposte indirette non imputabili ;

VISTO PERTANTO che, con tale comparazione di mercato effettuata a cura dell'Ufficio amministrativo in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale proposto È **CONGRUO** e la ditta **KOBAYASHI UEKI Corp.** si dimostra più conveniente, oltre a possedere i requisiti previsti per l'affidamento;

CONSIDERATO che, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, pari a 144,50 JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 e corrisponde ad Euro 7.128,03;

CONSIDERATO che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO ALTRESI' che il suddetto importo trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2022;

DETERMINA:

1 Sulla base di quanto sopra esplicitato e per le motivazioni ampiamente riportate, è incaricata la ditta locale **KOBAYASHI UEKI Corporation** degli interventi di abbattimento e potatura alberi del parco-giardino di questa Ambasciata per l'importo di 1.030.000 yen, come da preventivo citato in premessa ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo I, Conto 08 Sottoconto 01 "Manutenzione ordinaria immobili" del bilancio di sede per l'esercizio 2022, che presenta adeguate disponibilità;

3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Coordinatore del Servizio Amministrativo presso questa Ambasciata è nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;

4. lo stesso Coordinatore Amministrativo è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 14 settembre 2022

(per accettazione)

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Alessandra F. Rossi



L'Ambasciatore

Gianluigi Benedetti