



Ambasciata d'Italia

Tokyo

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE  
MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO  
N.78 es.2022**

**Oggetto:** Servizio di monitoraggio annuale delle condizioni degli edifici residenziali del compound dell'Ambasciata d'Italia ove è stata rilevata la presenza di materiali contenenti amianto, con campionatura dell'aria circostante, ai fini della verifica della necessità di bonifica.

**L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO**

**VISTO** il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

**VISTO** il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al Decreto Legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

**VISTO** il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

**CONSIDERATA** l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

**VISTO** che diversi anni fa era stata individuata (direttamente, attraverso campionatura, o indirettamente, deducendo dall'anno di costruzione dell'edificio) la presenza di amianto in alcune aree e componenti negli edifici residenziali dell'Ambasciata;

**VISTI** gli interventi di bonifica da amianto eseguiti fra lo scorso anno ed il corrente nei locali tecnici della palazzina C e nel seminterrato della Residenza a cura di una ditta locale altamente specializzata, che ha provveduto alla rimozione e allo smaltimento dei materiali contenenti amianto c.d. "a spruzzo" - il cui rischio di polverizzazione comporta un pericolo per l'incolumità di chi frequenta con regolarità tali aree;

**VISTI** gli esiti positivi del servizio annuale di monitoraggio a campionatura svolto lo scorso settembre, negli edifici residenziali del compound dell'Ambasciata di eventuale dispersione nell'aria di polveri contenenti amianto (contrattato con Determina n.81/2021 del sottoscritto);

**CONSIDERATO** che nelle porzioni degli edifici ove l'amianto risulta tuttora presente in lieve percentuale nei materiali "a stampo", è stato raccomandato dagli esperti un monitoraggio periodico a cadenza annuale attraverso la stipula di un contratto *ad hoc*, con la misurazione sia delle componenti che dell'area circostante, sia nelle aree aperte che in quelle chiuse;

**CONSIDERATO** che, a distanza di un anno dal precedente monitoraggio, occorre ripeterlo, come raccomandato dalla ditta specializzata ECO24 Co. Ltd. e come espressamente esortato anche dal superiore Ministero (cfr. msg. MAECI 25985 del 25.2.2021 e n. 87126 del 22.6.2021);

**VISTO** che lo stato di conservazione degli edifici residenziali del compound ove era stata a suo tempo rilevata o ipotizzata la presenza di materiali nocivi, a seguito dei predetti interventi di bonifica è rimasto visivamente inalterato;

**CONSIDERATO** che, come noto (cfr. quanto menzionato nella Determina del sottoscritto n.81/2021 sopra citata) i livelli di nocività secondo la normativa locale variano da 1 a 3, il livello più elevato essendo costituito da amianto c.d. a spruzzo – che se degradato e polverizzato è soggetto a inalazione - mentre il livello di nocività medio è dato dalle finiture e dagli strati antifumo, dai materiali termoisolanti delle giunture a gomito delle tubature; e infine il livello di nocività minimo è dato da pannelli realizzati a stampo, che se mantenuti in buone condizioni non determinano un pericolo potenziale per la salute dei residenti o di chi frequenta le aree in questione ma ne va comunque monitorato lo stato di conservazione;

**RITENUTO NECESSARIO** di affidarsi alla medesima ditta locale specializzata. **ECO24 Co.ltd.** con sede in Tokyo, che, per la vasta esperienza maturata in Giappone nel settore e per il *know how* acquisito nei precedenti interventi, è idonea a svolgere il servizio di monitoraggio in questione:

**PRECISATO** che il presente affidamento del servizio di monitoraggio è funzionale all'accertamento di nuove eventuali esigenze di bonifica negli edifici demaniali residenziali;

**CONSIDERATO** che tale ditta risulta inserita nell' apposita lista predisposta dal Ministero degli Affari Esteri giapponese (Gaimusho) per l'esenzione dalle tasse locali, e che presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità;

**VISTO** il preventivo n.UM20220928-1 pervenuto in data 28 settembre u.s. dalla suddetta ditta **ECO24 Co.Ltd** (cfr. Allegato 1, che costituisce parte integrante del presente documento), relativo al monitoraggio annuale di n.26 punti di campionatura per la misurazione della qualità dell'aria individuati oculatamente negli edifici residenziali, per l'importo di **Yen 420.000**, al netto delle imposte indirette non dovute;

**VISTO CHE**, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna e relativo al 29.9.2022, pari a 140,46 JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 in quanto corrispondente ad **Euro 2.990,17** e trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della Sede;

**VISTO** che, per tipologia e valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del D.M. n. 192 del 2017 prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

**RITENUTO**, sulla base all'andamento del mercato locale di settore per oggetto e tipologia delle prestazioni, come da verifiche effettuate a cura del Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale di questa Ambasciata, dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, l'importo contrattuale **E' CONGRUO** e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

#### **DETERMINA**

1. e' approvata la proposta contrattuale citata in premessa e di affidare alla ditta **ECO24 Co.Ltd.** di Tokyo le prestazioni di cui al preventivo odierno citato in premessa ed allegato alla presente Determina;
2. la spesa di **Yen 420.000 (quattrocentoventimila)**, di cui alla presente Determina sarà imputata al Titolo I, Conto 11, Sottoconto 06, "Altri servizi ausiliari" che presenta adeguate disponibilità;

3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Coordinatore Amministrativo contabile presso questa Ambasciata, e' nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;

4. lo stesso Coordinatore Amministrativo è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 30 settembre 2022



  
L'Ambasciatore  
Gianluigi Benedetti

(per accettazione)

Il Responsabile del Procedimento

Alessandra F. Rossi

