



AMBASCIATA D'ITALIA
TOKYO

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE
MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO
N.80 es.2022**

Oggetto: Servizio di trasloco per spostamento mobilio di n.2 alloggi demaniali, il C202 e il B2205, per esigenze di servizio.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

CONSIDERATO l'ingente patrimonio immobiliare residenziale dell'Ambasciata e l'obbligo per questa Ambasciata di ottimizzarne l'uso valorizzandolo con opportuni interventi ristrutturativi e razionalizzando, nell'ambito di un ampio progetto le assegnazioni degli alloggi disponibili per il personale, ai fini della loro piena occupazione ed alla riduzione degli oneri a carico dello Stato per le locazioni esterne ex art.84;

VISTO che a tal fine occorre, per esigenze di servizio procedere con estrema urgenza alla ricollocazione nel compound di due Militari dell'Arma dei Carabinieri qui in servizio, in appartamenti diversi da quelli in cui attualmente risiedono, per poterne liberare uno nella palazzina C da 176 mq e farvi eseguire quanto prima adeguati interventi di ristrutturazione in vista del prossimo ingresso di un funzionario diplomatico;

VISTO il mess. minist. 156193 del 29/9/2022 che dà il richiesto nulla osta all'imputazione al bilancio di sede delle spese connesse a tali movimentazioni, in quanto propedeutiche ad un più consistente risparmio per l'Erario, consistente nel costo complessivo di un contratto di locazione esterna ex art.84 che, proprio grazie alla liberazione di un alloggio di ampia metratura all'interno della palazzina C del compound si riesce ad evitare;

VISTE le lettere prot.2294 e 2295 del 4 ottobre u.s., con le quali si è notificata a ciascuno dei militari in questione la necessità di spostamento dai rispettivi alloggi e si acconsentiva l'imputazione all'Erario delle spese relative ai traslochi per gli spostamenti richiesti;

CONSIDERATO che il contratto attualmente in essere con altra ditta, la POSITIVE Co.Ltd. per piccoli spostamenti di mobili e facchinaggio di ufficio non può essere utilizzato ai fini in oggetto, non essendo essa in grado di assicurare un servizio completo di trasloco mobili pesanti, per la qual ragione occorre una ditta professionale capace di soddisfare anche le correlate esigenze di protezione delle pareti delle parti comuni, degli ascensori, del mobilio da spostare, e la relativa assicurazione in caso di danni;

VISTA l'offerta pervenuta il 7 ottobre u.s. dalla ditta locale KANTO MOVE Co. (cfr. Allegato 1), con sede in Tokyo, per l'importo di Yen 130.000 per il primo appartamento più Yen 90.000 per il secondo appartamento, per un totale di **220.000 Yen** al netto delle imposte indirette;

CONSIDERATO che la KANTO MOVE Co. presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, avendo svolto con soddisfazione servizi per altre Ambasciate qui accreditate ed essendo inserita nella lista predisposta dal

locale Ministero degli Affari Esteri come ditta registrata per esentare dalle tasse locali i clienti appartenenti al Corpo diplomatico qui accreditato;

VISTO CHE, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna e relativo all'11.10.2022, pari a 141,54 JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 in quanto corrispondente ad **Euro 1.554,33** e trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della Sede;

CONSIDERATO che, ai fini di una ricerca di mercato e di una comparazione di costi, si e' richiesto parimenti un preventivo ad altre ditte locali referenziate reperite, la **WHITE Co.Ltd.** e la **JAPANTIGERS.Com**, che però hanno entrambe proposto dei costi maggiori, rispettivamente pari a Yen 270.000 e a 450.000 yen, per cui risulta piu' economica e preferibile la ditta **KANTO MOVE Co.**;

ACCERTATO che, per tipologia e valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del D.M. n. 192 del 2017 prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

RITENUTO, sulla base all'andamento del mercato locale di settore per oggetto e tipologia delle prestazioni, come da verifiche comparate menzionate sopra ed effettuate a cura di questo Ufficio Amministrativo, l'importo contrattuale **È CONGRUO** e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

DETERMINA

1. E' approvata la proposta contrattuale citata in premessa e di affidare alla ditta **KANTO MOVE Co.** di Tokyo le prestazioni di cui all'offerta del 7 ottobre c.a. citato in premessa ed allegato alla presente Determina;
2. La spesa di **Yen 220.000**, di cui alla presente Determina, sarà imputata al Titolo I, Conto 11, Sottoconto 04, "Traslochi e facchinaggio" del Bilancio di sede;
3. La dott.ssa **Alessandra Fabrizia Rossi**, Coordinatore Amministrativo Contabile presso questa Ambasciata e' nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute;
4. Lo stesso Coordinatore Amministrativo è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 12 ottobre 2022

(per accettazione)

Il Responsabile del Procedimento

Alessandra F. Rossi



L'Ambasciatore

Gianluigi Benedetti