



Embassy of Italy  
Washington

## Determina 108/2022

### *Servizio di sostituzione delle tubature degli erogatori d'acqua del sistema antincendio situati nel garage sotterraneo dell'Ambasciata*

#### L'Ambasciatrice

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, “Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri”;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTA** il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n. 54, “Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri”;

**VISTO** il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, “Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero”;

**CONSIDERATA** l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'articolo 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

**CONSIDERATO** che il sistema d'allarme antincendio emette costanti segnali sonori e luminosi di errore, sebbene il sistema risulti regolarmente operativo, come rilevato in data odierna dal personale incaricato della vigilanza e dal Comando Carabinieri di questa Ambasciata;

**CONSIDERATO** che – a seguito di ulteriore sopralluogo da parte di apposita ditta specializzata – è stata constatata la necessità di sostituire diversi tratti delle tubature degli erogatori d'acqua (sprinkler), che si attivano in caso di rilevazione di incendio, tenuto conto delle perdite evidenziate in tre diverse aree del garage dell'Ambasciata;

**RAVVISATA** la necessità – a seguito della constatazione di anomalie nel funzionamento del sistema – di assicurare la piena operatività del sistema d'allarme antincendio dell'Ambasciata, scongiurando altresì il rischio di possibili allagamenti dei locali sotterranei provocati dal malfunzionamento dei suddetti sprinkler;

**CONSIDERATO** che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della Sede, si rende necessario provvedere alla riparazione del sistema antincendio di questa Sede mediante la sostituzione delle tubature difettose dei suddetti erogatori d'acqua, per le motivazioni indicate nella suddetta relazione e per quelle ulteriori qui sovraesposte;

**VISTO** il preventivo del 27 luglio da cui risulta che la ditta Johnson Controls si è dichiarata disponibile a fornire detto servizio per un importo di USD 5.238,93, al netto delle imposte indirette;

**RITENUTO** di prescindere dalla richiesta di pluralità di preventivi qualora in presenza di motivata specialità o particolarità del lavoro, del bene o del servizio, in relazione alle caratteristiche tecniche o di mercato, di diritti di esclusiva, di singola presenza sul mercato ragionevolmente inteso in senso territoriale, di fiduciarità motivata, tale da rendere inutile, eccessivamente onerosa, palesemente sproporzionata o manifestamente irragionevole la consultazione di più operatori, tenuto anche conto dell'ammontare complessivo della spesa;

**CONSIDERATO** che la suddetta ditta Johnson Controls è un'impresa di sicura e provata affidabilità e sicurezza, favorevolmente nota a questa Ambasciata, disponendo pertanto della specifica expertise non altrimenti riscontrabile in imprese pur di equivalente livello professionale;

**CONSIDERATO** l'eccellente servizio, anche in termini di qualità e di rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, assicurato dalla suddetta ditta Johnson Controls nel corso dei precedenti rapporti contrattuali intrattenuti con questa Ambasciata;

**CONSIDERATO** che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, il suddetto importo è inferiore ad Euro 40.000;

**CONSIDERATO** che il suddetto importo trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della Sede;

**CONSIDERATO** che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori;

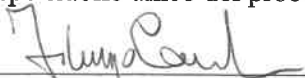
**CONSIDERATO** che, sulla base delle verifiche effettuate a cura del Responsabile unico del procedimento, il Dott. Filippo Candela, il Commissario Amministrativo di questa Sede, in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle forniture da acquisire, gli importi contrattuali sono congrui e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

#### DETERMINA

1. Di approvare le proposte citate in premessa, autorizzando l'accettazione dei relativi preventivi.
2. Che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al titolo I.08.02 del bilancio di sede per l'esercizio finanziario 2022.
3. Di nominare quale Responsabile unico del procedimento il Commissario Amministrativo, Dott. Filippo Candela, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi.

Washington, 23 agosto 2022

Il Responsabile unico del procedimento



Dott. Filippo Candela  
Commissario Amministrativo



L'Ambasciatrice



Maria Angela Zappia