



AMBASCIATA D'ITALIA
TOKYO

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE
MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO
N°1 es.2022**

Oggetto: Riparazione del guasto dell'impianto di condizionamento nell'area del secondo piano della Cancelleria.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 sulla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, e visto in particolare il suo nuovo art. 32, che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante il Regolamento di attuazione dell'art. 1 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici sopra citato, e recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art.7 del citato D.M. 192/2017;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

VISTO che si è appena riscontrato un guasto ad una parte dell'impianto di condizionamento al secondo piano della Cancelleria diplomatica, e occorre procedere senza indugio alla rettifica del guasto, in considerazione dell'avvento della stagione fredda; a seguito di tempestivo sopralluogo tecnico della ditta produttrice, si è appurato che occorre in particolare: la sostituzione di a) componenti elettriche dell'unità esterna non più funzionanti; b) della scheda elettrica principale, c) della scheda elettrica dell'inverter, d) della scheda del gate amplifier, oltre a piccole componenti (relais, resistenze ecc.);

VISTA la Determina del sottoscritto n. 21 del 12 gennaio c.a., relativa ad analogo guasto verificatosi parimenti in impianti di condizionamento al secondo piano dell'Ambasciata ed accertato che il guasto attuale non riguarda gli stessi uffici (stanze nn. 214, 215, 225, 201, 206, 208) bensì gli uffici sul lato sud, nelle stanze nn. 217, 218, 219, 220 e 221, ed è di ben minore impatto rispetto al guasto più grave e costoso verificatosi a gennaio;

VISTO che i suddetti interventi non rientrano nelle prestazioni del contratto annuale in essere per la manutenzione degli impianti di condizionamento della Cancelleria, di marca MITSUBISHI;

VISTO che tali interventi, oltre a costituire attività ordinaria di conservazione del patrimonio immobiliare demaniale, che è dovere dell'Ambasciata preservare, rientrano altresì fra gli obblighi del Datore di lavoro imposti dal D. Lgs. 81/2008 correlati al mantenimento dell'igiene e sicurezza sul posto di lavoro, in particolare quello di garantire ai lavoratori un microclima adeguato con temperatura idonea e la salubrità dell'aria all'interno del luogo di lavoro;

VISTO il preventivo del 9 novembre u.s. (cfr. Allegato 1, che costituisce parte integrante del presente documento), della ditta locale specializzata MITSUBISHI ELECTRIC BUILDING TECHNO SERVICE CO. Ltd. con sede in Tokyo, per l'importo totale di **Yen 230.000**, al netto delle imposte indirette;

CONSIDERATO che la MITSUBISHI ELECTRIC BUILDING TECHNO SERVICE CO. Ltd. presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, avendo già prestato in passato servizi per questa Ambasciata;

VISTO CHE, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna e relativo al 10.11.2022, pari a 145,47 JPY per 1 Euro, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000 in quanto corrispondente ad Euro 1.531,08 e trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della Sede;

ACCERTATO che, per tipologia e valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del D.M. n. 192 del 2017 prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

RITENUTO, sulla base all'andamento del mercato locale di settore per oggetto e tipologia delle prestazioni, come da verifiche effettuate a cura del Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale di questa Ambasciata, dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, l'importo contrattuale **È CONGRUO** e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

TUTTO CIO' PREMESSO

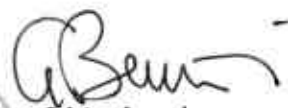
DETERMINA

1. e' approvata la proposta contrattuale citata in premessa e di affidare alla ditta MITSUBISHI ELECTRIC BUILDING TECHNO SERVICE CO. Ltd. di Tokyo le prestazioni di cui al preventivo del 7 gennaio c.a. citato in premessa ed allegato alla presente Determina;
2. la spesa di Yen 230.000, di cui alla presente Determina, per la sua finalità di manutenzione di impianti sarà imputata al Titolo I, Conto 08, Sottoconto 02, "Manutenzione ordinaria impianti" del Bilancio di sede;
3. la dott.ssa Alessandra Fabrizia Rossi, Coordinatore del Servizio Amministrativo e Contabile presso questa Ambasciata e' nominata Responsabile Unico del Procedimento, che, con autonomia decisionale svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute.
4. Lo stesso Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale è delegato alle fasi di stipula del contratto in questione, che si approva sin d'ora, e alle fasi di esecuzione, ivi inclusa l'autorizzazione al pagamento delle somme dovute.

Tokyo, 11 novembre 2022

(per accettazione)
Il Responsabile del Procedimento
Alessandra F. Rossi




L'Ambasciatore
Gianluigi Benedetti