



Ambasciata d'Italia
Washington

Determina 34/2022

Acquisizione della relazione tecnica per la ripartizione delle quote di occupazione dei locali e del calcolo della compartecipazione alle spese di funzionamento di questa Ambasciata da parte degli Enti terzi ospitati

L'Ambasciatrice

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, "Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n. 54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri";

VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero";

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'articolo 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

VISTO il Decreto n. 11 del 3 maggio 2018 con il quale il Titolare della Sede ha individuato le incompatibilità tra le norme locali e le norme italiane applicabili;

CONSIDERATO che l'immobile demaniale, sede di questa Ambasciata, ospita attualmente all'interno dei propri locali le seguenti Amministrazioni: Ufficio dell'Addetto per la Difesa, Istituto italiano di Cultura, Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ministero dell'Interno, Banca d'Italia e Guardia di Finanza;

CONSIDERATO che sul suddetto immobile insiste altresì una concessione a titolo oneroso degli spazi ad uso caffetteria in favore della Ditta "Italian Food & Beverage" per il periodo 1 agosto 2019 - 31 luglio 2025, che, oltre a stabilire il canone di concessione annuo, prevede inoltre che siano poste a carico del concessionario le relative quote di compartecipazione al pagamento delle utenze di luce, gas ed acqua, e del servizio smaltimento dei rifiuti e materiali riciclabili;

CONSIDERATA la necessità di provvedere ad uno studio aggiornato della ripartizione delle quote di occupazione dei locali da parte dei suddetti enti al fine di determinare la relativa quota di compartecipazione alle spese di funzionamento di questa Sede, tenuto anche conto dei recenti avvicendamenti del personale delle suddette Amministrazioni e della conseguente variazione degli spazi da queste ultime occupati;

DATO ATTO che detto studio è caratterizzato da un elevato contenuto specialistico in relazione alla complessità dell'analisi delle planimetrie dei locali e delle differenti metodologie da adottare alla base

del calcolo della ripartizione delle suddette quote e che l'attuale dotazione organica dell'Ambasciata non annovera al proprio interno personale in possesso della necessaria preparazione professionale in grado di apportare il contributo tecnico richiesto;

DATO ATTO che dalla situazione sopra descritta emerge come sia necessario interpellare una ditta esterna specializzata, che, annoverando idonei professionisti in possesso di adeguate conoscenze ingegneristiche, possa, in relazione alla procedura di affidamento di cui trattasi, provvedere alla redazione di una relazione tecnica sul calcolo della ripartizione delle quote di occupazione dei locali da parte degli enti ospitati nei locali dell'Ambasciata;

CONSIDERATO che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della Sede, si rende pertanto necessario acquisire la suddetta relazione tecnica per il calcolo della ripartizione delle quote di occupazione dei locali da parte dei suddetti enti al fine di determinare la relativa quota di compartecipazione alle spese di funzionamento di questa Sede, per le motivazioni indicate nella suddetta relazione e per quelle ulteriori qui sovraesposte;

RITENUTO di prescindere dalla richiesta di pluralità di preventivi qualora in presenza di motivata specialità o particolarità del lavoro, del bene o del servizio, in relazione alle caratteristiche tecniche o di mercato, di diritti di esclusiva, di singola presenza sul mercato ragionevolmente inteso in senso territoriale, di fiduciarità motivata, tale da rendere inutile, eccessivamente onerosa, palesemente sproporzionata o manifestamente irragionevole la consultazione di più operatori, tenuto anche conto dell'ammontare complessivo della spesa;

VISTO il preventivo presentato in data 20 gennaio 2022 da cui risulta che la ditta VARIANT, Inc. si è dichiarata disponibile a redigere la suddetta relazione tecnica per un importo complessivo di USD 4.450,00, al netto delle imposte indirette;

CONSIDERATO che la suddetta Ditta è di sicura e provata affidabilità, favorevolmente noto a questa Ambasciata, disponendo pertanto della specifica expertise non altrimenti riscontrabile in altri professionisti pur di equivalente livello professionale;

CONSIDERATO l'eccellente servizio, anche in termini di qualità e di rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, assicurato dalla suddetta nel corso dei precedenti rapporti contrattuali intrattenuti con questa Ambasciata;

CONSIDERATO che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, il suddetto importo è inferiore ad Euro 40.000;

CONSIDERATO che il suddetto importo trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della Sede;

CONSIDERATO che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto anche senza la previa consultazione di due o più operatori;

CONSIDERATO che, sulla base delle verifiche effettuate a cura del Responsabile unico del procedimento, la Dott.ssa Paola Agresta, l'Esperto Amministrativo di questa Sede, in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale è congruo e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

DETERMINA

1. Di autorizzare il preventivo citato in premessa e la conseguente stipula del relativo contratto.
2. Che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al titolo I.05.01 del bilancio di sede per l'esercizio finanziario 2022.
3. Di nominare quale Responsabile unico del procedimento l'Esperto Amministrativo, Dott.ssa Paola Agresta, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite ai suddetti affidamenti, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in

conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi.

Washington, 14 marzo 2022


Il Responsabile Unico Del Procedimento

Dott.ssa Paola Agresta
Capo del Centro Interservizi




L'Ambasciatrice

Maria Angela Zappia