



Ambasciata d'Italia
Ulaanbaatar

Determina a contrarre n. 16/2022

Avvio di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 7, c.2, lett. a) del Decreto MAECI 192/2017 per l'acquisizione di servizi tecnici (valutazione, stima, expertise) propedeutici alla stipula di un nuovo contratto di locazione per gli Uffici della Cancelleria. CIG Z4C36BBA09

L'Ambasciatore Laura Bottà

- Visti** i Regi Decreti 2440 del 1923 e 827 del 1924 recanti disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- Visto** il D.P.R. 18 del 1967 (*Ordinamento dell'Amministrazione degli Affari Esteri*);
- Vista** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m., in materia di "*Responsabile del procedimento*" e sul potere di organizzazione delle amministrazioni pubbliche, tenendo conto che in questa Sede le funzioni di RUP ricadono attualmente pro-tempore sul Capo Missione;
- Visto** il DPR 11 febbraio 2010, n. 54 concernente l'autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari;
- Visto** il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ("*Codice dei Contratti Pubblici*");
- Visto** il D.M. 02 novembre 2017, n. 192 "*Regolamento recante le direttive generali per disciplinare le procedure di scelta del contraente e l'esecuzione del contratto da svolgersi all'estero*", ai sensi dell'art. 1, co. 7, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Visto** l'art. 36 co. 2 lett a) del citato D.lgs. 50/2016 che consente alle Amministrazioni di selezionare il contraente tramite affidamento diretto per commesse inferiori a 40.000 euro;
- Atteso** che il contratto di locazione dell'immobile in cui è sita l'Ambasciata scadrà il 4 luglio p.v. e sarà necessario stipulare un contratto pluriennale, essendo venuta meno, per il momento, l'ipotesi di un acquisto, sulla quale questa Sede aveva peraltro lungamente insistito;
- Viste** le trattative preliminari intercorse con la proprietà dell'immobile, a seguito delle quali quest'ultima ha proposto un'offerta triennale;
- Visto** il Messaggio di questa Sede n. 369 del 3 giugno 2022 con il quale l'offerta è stata trasmessa al competente Ufficio III DGAI;
- Visto** il Messaggio di risposta n. 92420 del 7 giugno 2022 in cui viene richiesta una perizia tecnica attestante la congruità dei prezzi e la conformità delle proposte prima di poter procedere alla stipula del nuovo contratto;
- Preso atto** inoltre delle procedure preliminari alla stipula dei contratti pluriennali pubblicate sul Portale Immobili del MAECI;

Reg. 2 di e



Ambasciata d'Italia
Ulaanbaatar

- Atteso** che sono pertanto richiesti i seguenti servizi da parte di un tecnico abilitato:
redazione di una dichiarazione tecnica, in lingua italiana o tradotta in Italiano da altra lingua, attestante la congruità del canone, nonché la corrispondenza del contratto, per gli aspetti tecnici ivi inclusi, alla normativa locale;
preparazione della documentazione, in lingua Italiana o tradotta in Italiano, relativa ai costi degli immobili (bollettino ufficiale andamento dei prezzi di mercato, articoli di stampa) e quant'altro giustifichi la proposta;
assistenza nella stesura del Verbale dello stato dei luoghi che verrà a suo tempo firmato dal Capo Missione e dal Proprietario, nonché verifica della relativa documentazione fotografica a corredo, ad evitare contenziosi circa le condizioni in cui verrà riconsegnato l'immobile;
assistenza, ove richiesto, nell'interlocuzione con il proprietario per la definizione di alcuni aspetti tecnici del contratto o per gli approfondimenti che si renderanno necessari;
- Preso atto** che nella capitale operano diversi studi di ingegneria e architettura abilitati all'estimo;
- Atteso** che in base a servizi analoghi acquisiti da questa Sede in altre circostanze, la spesa si può stimare non superiore a 1.600 euro al netto di IVA;
- Acquisito** il CIG **Z4C36BBA09**;
- Ritenuto** per le ragioni sopra esposte, che sussistano tutti i presupposti di legittimità e di merito per poter procedere all'affidamento della fornitura mediante le modalità di cui all'art. 36 del D.lgs. 50/2016 sopracitato;

DETERMINA

ART. 1

È autorizzato l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, della fornitura dei servizi di valutazione, stima ed expertise preliminari alla stipula di un contratto di locazione pluriennale con il Proprietario in cui è attualmente sita la Cancelleria dell'Ambasciata.

ART. 2

Per l'individuazione del professionista o dello studio professionale verrà pubblicato un Avviso per sollecitare manifestazioni di interesse, ricevute le quali si procederà a trattativa diretta ai sensi dell'art. 7 comma 2 lett. a) del Decreto MAECI 2 novembre 2017, n. 192.

ART. 3

La spesa stimata totale, prevista entro un massimale di 1.600 euro al netto di IVA, troverà copertura nelle risorse assegnate al bilancio di Sede per l'esercizio finanziario 2022 al **Titolo I.05.01 "Altre prestazioni professionali e specialistiche"**.

Ulaanbaatar, 8 giugno 2022



L'Ambasciatore Laura Bottà

La presente Determina viene consta di 2 (due) pagine e viene redatta in due originali, uno dei quali da inserire nella raccolta delle Determine, l'altro nel relativo fascicolo contabile

pag. 2 di 2