

Colonia, 27 aprile 2022



ISTITUTO ITALIANO DI CULTURA COLONIA

**DETERMINA A CONTRARRE**

IL DIRETTORE

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n.18, “Ordinamento dell’amministrazione degli affari esteri”;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Visto il decreto del Ministro degli affari esteri 27 aprile 1995, n. 392, “Regolamento recante norme sull’organizzazione, il funzionamento e la gestione finanziaria ed economico-patrimoniale degli istituti italiani di cultura all’estero” e successive modifiche;

Visto il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, “Regolamento recante disciplina delle procedure per l’affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all’estero”;

Considerata l’esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all’articolo 21, comma 6, del DM n. 392 del 1995;

Considerati il messaggio dell’Ambasciata d’Italia di Berlino n. 9278 del 16.07.2021 e il messaggio del Consolato Generale d’Italia di Colonia n. 10064 del 23.07.2021 con cui si informava prontamente il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale dei danni riportati alla sede di questo Istituto a seguito dell’allagamento provocato dall’alluvione che ha colpito la regione Nordreno-Vestfalia e la città di Colonia nei giorni 14 e 15 luglio us, della portata e dell’urgenza degli interventi di manutenzione da realizzare;

Visti la determina a contrarre di questo Istituto Prot. 248 del 3 agosto 2021 e il relativo verbale attuativo (Prot. 367 del 16 agosto us), le determine a contrarre Prot. 263 del 9 agosto 2021 e Prot. 421 del 17 settembre 2021, relative agli interventi urgenti di manutenzione da realizzare ovvero agli acquisti da sostenere per la sostituzione di attrezzature e componenti di arredamento irrimediabilmente danneggiati dall’allagamento;

Visti i messaggi di questo Istituto n. 373 del 17 agosto 2021, con il quale si avanza una richiesta di finanziamento straordinario alla DGAI-Uff. I per sostenere urgenti lavori di manutenzione a seguito dei danni riportati alla sede, e n. 397 del 31 agosto 2021, a integrazione del precedente, con il quale si comunica al superiore Ministero la necessità di un intervento di manutenzione preventiva relativo all’installazione di un dispositivo atto ad evitare il riflusso delle acque in caso di abbondanti piogge;

Visto il messaggio della DGAI-Uff. I n. 140107 del 5 ottobre 2021 con il quale, in risposta ai messaggi di questo Istituto di cui sopra, si comunica il nulla osta dell'Unità per il coordinamento tecnico e amministrativo della stessa Direzione Generale;

Considerato che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, si rende necessario per questo Istituto, ai fini dell'assolvimento dei propri compiti istituzionali, provvedere ad eseguire tali interventi preventivi di manutenzione straordinaria e installare un dispositivo atto ad evitare il riflusso delle acque in caso di abbondanti piogge, al fine di scongiurare l'eventuale ripetersi di disagi e danni quali quelli subiti da questo Istituto in occasione dell'alluvione del luglio scorso;

Vista la determina a contrarre di questo Istituto Prot. 648 del 31 dicembre 2021 con la quale si prevedeva di avviare la procedura per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria preventiva relativo all'installazione di un dispositivo atto ad evitare il riflusso delle acque in caso di abbondanti piogge;

Visto il messaggio di questa Sede n. 61 del 16 febbraio 2022, con il quale si informava la DGAI Ufficio I del fatto che, nell'operare un'indagine di mercato tra gli operatori economici del settore, erano state sottoposte a questa Sede soluzioni tecniche differenziate tali da comportare la necessaria acquisizione di un parere tecnico finalizzato ad individuare in via definitiva, tra quelle proposte, la soluzione tecnicamente più adeguata da adottare;

Visto il successivo messaggio n. 2828929 del 21 febbraio, con cui la DGAI Ufficio I avallava la decisione di richiedere una perizia, e il messaggio n. 73 del 24 febbraio con cui questa Sede ne comunicava l'avvenuta acquisizione;

Considerato che, nei termini della perizia rilasciata in data 22 febbraio dal perito Laudenberg, si definiva la necessità di procedere ad impiantare un sistema di sollevamento ibrido a due pompe;

Considerato che l'installazione di tale sistema è stata proposta da due ditte, risultando quella sottoposta dalla ditta Gasoelmat l'offerta di prezzo inferiore;

Considerato che, prima di procedere all'accettazione dell'incarico, la stessa ditta Gasoelmat ha ritenuto di dover operare nuovi sopralluoghi finalizzati ad accertare la realizzabilità dell'impianto in loco, e che tali sopralluoghi hanno subito ritardi dovuti all'evolversi della situazione sanitaria, potendo essere effettuati solo nel mese di aprile;

Considerato che, a seguito di tali ulteriori verifiche, la ditta Gasoelmat ha proceduto all'inoltro di un'offerta economica aggiornata, di importo comunque inferiore all'offerta del secondo operatore disponibile;

Considerato che, sulla base delle condizioni prevalenti nel mercato di riferimento in loco quali emergono dal complesso degli elementi qui comunque disponibili, il valore stimato massimo delle spese per questa voce ammonta a ca. 35.000,00 euro (trentacinquemila/00 euro) al lordo delle imposte indirette, comprendente i costi per l'installazione, verifica e collaudo finale, del dispositivo di cui sopra e per i lavori elettrici, di muratura e tinteggiatura a questa connessi;

Considerato che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

Considerato che l'importo corrispondente al valore stimato del contratto trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede;

### **DETERMINA**

1. di avviare una procedura per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria preventiva relativo all'installazione di un dispositivo atto ad evitare il riflusso delle acque in caso di abbondanti piogge, inclusa verifica e collaudo finale e la successiva realizzazione dei lavori elettrici, di muratura e tinteggiatura finalizzati al completamento dell'installazione;
2. che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al **Titolo II – Spese di funzionamento - Cap. II.08 – Manutenzioni** del bilancio di sede 2022;
3. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Jolanda Lamberti, direttore dell'Istituto italiano di Cultura di Colonia, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'evento di cui trattasi;

Colonia, 27 aprile 2022

---

Il Direttore  
Dott.ssa Jolanda Lamberti