



ISTITUTO ITALIANO DI CULTURA COLONIA

**DETERMINA A CONTRARRE**

IL DIRETTORE

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n.18, “Ordinamento dell’amministrazione degli affari esteri”;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Visto il decreto del Ministro degli affari esteri 27 aprile 1995, n. 392, “Regolamento recante norme sull’organizzazione, il funzionamento e la gestione finanziaria ed economico-patrimoniale degli istituti italiani di cultura all’estero” e successive modifiche;

Visto il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, “Regolamento recante disciplina delle procedure per l’affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all’estero”;

Considerata l’esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all’articolo 21, comma 6, del DM n. 392 del 1995;

Vista la Determina a contrarre di questo Istituto Prot. 193 del 27 aprile 2022 con la quale si avviava una procedura per assegnare alla ditta Gasoelmat, selezionata sulla base delle offerte sottoposte, la realizzazione dell’intervento di manutenzione straordinaria preventiva relativo all’installazione di un dispositivo atto ad evitare il riflusso delle acque in caso di abbondanti piogge, inclusa verifica e collaudo finale e la successiva realizzazione dei lavori elettrici, di muratura e tinteggiatura finalizzati al completamento dell’installazione;

Considerato che, in corso d’opera, sono subentrate variazioni necessarie al progetto originario, impreviste e non prevedibili, dovute al rinvenimento, nel sito individuato per la messa in opera del dispositivo, di tubature non segnalate che hanno comportato l’esigenza, in uno stadio già avanzato delle operazioni di scavo, di rivederne la collocazione, con conseguente ampliamento dei lavori di scavo, incremento della relativa manodopera e del costo del lavoro e dei materiali, come debitamente documentato dal fornitore;

Considerato che l’installazione del dispositivo è stata correttamente eseguita, come riportato dal verbale siglato da parte del responsabile della ditta Kessel AG, produttrice del dispositivo, a seguito del collaudo effettuato in loco in data 2 agosto 2022, e che, a seguito di tale collaudo, restano da effettuarsi i soli lavori di cementazione e ripristino della pavimentazione della superficie interessata;

Considerato che, per l'esecuzione di tali lavori, la ditta Gasoelmat, in ragione delle variazioni intercorse e del conseguente incremento della superficie interessata dai lavori, ha presentato in data 14 agosto un preventivo aggiornato dei costi tale da comportare una modifica sostanziale dell'importo previsto dal contratto siglato il 27 aprile, indicando contestualmente una tempistica pari a circa 2 mesi per la realizzazione di tali lavori;

Considerato che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, si rende necessario per questo Istituto, ai fini dell'assolvimento dei propri compiti istituzionali, provvedere a portare a termine con urgenza tali lavori, che comprendono la posa in opera del cemento e la risistemazione del pavimento rimosso per consentire l'installazione del dispositivo, al fine di rendere nuovamente agibili gli spazi interessati in vista della ripresa, a settembre, delle attività culturali e dei corsi di lingua;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art 9.1. lett a) del suddetto contratto la modifica proposta rientra tra le possibili cause di risoluzione anticipata dello stesso, e che si ritiene doveroso procedere a verificare sul mercato la disponibilità di soluzioni economicamente più vantaggiose, compatibili con l'urgenza di ripristinare in piena sicurezza l'agibilità degli spazi dei servizi igienici interessati dai lavori;

Considerato che i lavori sin qui eseguiti dalla ditta Gasoelmat risultano effettuati a regola d'arte, e che tale risoluzione anticipata ha ad oggetto solo ed esclusivamente i successivi lavori di rifinitura, non compromettendo in alcun modo quanto sin qui conseguito;

Considerato che, sulla base delle condizioni prevalenti nel mercato di riferimento in loco quali emergono dal complesso degli elementi qui comunque disponibili, il valore stimato massimo delle spese per questa voce ammonta a ca. 10.000,00 euro (diecimila/00 euro) al lordo delle imposte indirette, comprendente i costi per i lavori conclusivi di posa in opera del cemento, risistemazione del pavimento in travertino e riposizionamento di un WC;

Considerato che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

Considerato che l'importo corrispondente al valore stimato del contratto trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede;

## **DETERMINA**

1. di avviare una procedura per individuare un operatore economico cui affidare la realizzazione dei lavori di posa in opera del cemento e risistemazione del pavimento nei servizi igienici degli uomini nel piano seminterrato, oltre ad eventuali ulteriori spese tecniche al momento non prevedibili;
2. che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al **Titolo II – Spese di funzionamento - Cap. II.08 – Manutenzioni** del bilancio di sede 2022;
3. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Jolanda Lamberti, direttore dell'Istituto italiano di Cultura di Colonia, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'evento di cui trattasi;

Colonia, 24 agosto 2022

Il Direttore  
Dott.ssa Jolanda Lamberti