



## ISTITUTO ITALIANO DI CULTURA DAKAR

**AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO TRAMITE DETERMINA A CONTRARRE  
(per affidamenti diretti di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro con operatore già  
individuato)**

## IL DIRETTORE

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, “Ordinamento dell’amministrazione degli affari esteri”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri 27 aprile 1995, n. 392, “Regolamento recante norme sull’organizzazione, il funzionamento e la gestione finanziaria ed economico-patrimoniale degli istituti italiani di cultura all’estero”;

VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, “Regolamento recante disciplina delle procedure per l’affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all’estero”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici, in particolare l’art. 1 comma 7 che dispone circa le procedure di scelta del contraente e l’esecuzione del contratto da svolgersi all’Estero, tenendo conto dei principi fondamentali del medesimo Codice dei Contratti Pubblici e delle procedure applicate dall’Unione Europea e dalle organizzazioni internazionali;

CONSIDERATA l’esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall’articolo 32, comma 2, del succitato Codice dei Contratti Pubblici, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all’art. 21, comma 6, del DM n. 392 del 1995;

VISTO il Decreto ministeriale n. 3618/0077 del 01/04/2021, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Serena Cinquegrana l’incarico di Direttore dell’Istituto Italiano di Cultura di Dakar;

VISTO il contratto di locazione ad uso professionale dell’immobile sito in 48 rue Léon Gontran Damas Dakar tra Madame Fatou Kiné LO e l’Istituto Italiano di Cultura di Dakar, a far data dal 1 settembre 2019 per una durata di 5 anni;

VISTA la richiesta avanzata in data 20 luglio 2022 dalla proprietaria dell’immobile di un aumento del 40 per cento per il contratto in corso (da 2.500.000 Francs CFA a 3.500.000 Francs CFA mensili);

TENUTO CONTO della risposta inviata in data 21 luglio 2022, prot. 71/2022, in cui questo Istituto, sentita la competente Ambasciata e consultato un legale, si dichiara disponibile alla corresponsione dell’aumento previsto dal contratto di locazione ad uso professionale in essere (art.8) ma non ritiene tale richiesta conforme alle disposizioni legislative in vigore;

VISTE le comunicazioni ricevute in data 12 e 27 settembre 2022 da parte della proprietaria dell’immobile, che persiste nella richiesta di aumento dell’affitto del 40 per cento per il contratto in corso;

CONSIDERATO che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, questo Istituto ha ritenuto necessario acquisire un parere legale in materia e inviare una lettera di risposta formale per il tramite di uno studio legale per invitare la proprietaria a una negoziazione in merito all'attuale richiesta e alle condizioni di rinnovo in vista della scadenza del contratto in essere;

Vista la proposta del 22 febbraio 2022 da cui risulta che il Prof. Avv. Felice Maria Barlassina, Avocat au Barreau de Milan -Italie / Correspondant organique: SCP d'Avocats Christian E. Faye & Associés Sénégal, ha offerto di rendere la prestazione per l'importo di **Franchi CFA 650.000** (SeicentocinquantaMila/00), al netto delle imposte indirette;

Considerato che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, il suddetto importo corrisponde a **Euro 990,92** (Novecentonovanta/92) ed è inferiore ad euro 40.000;

Considerato che il suddetto importo trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede;

Considerato che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;

Considerato che, sulla base delle verifiche effettuate a cura del responsabile unico del procedimento, Serena Cinquegrana, in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale è congruo e l'operatore individuato possiede le competenze e i requisiti previsti per l'affidamento dell'appalto;

#### **DETERMINA**

1. di approvare la proposta contrattuale citata in premessa per i servizi descritti. – **CIG Z1F38953B7**;
2. che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo II Cap 11 del bilancio di sede;
3. che il direttore è l'unico impiegato di ruolo dell'ufficio e pertanto è il responsabile unico del procedimento, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi.

Dakar, 11 novembre 2022  
DAC 92\_22

Il Direttore e il responsabile unico del procedimento

---

Serena Cinquegrana

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/1993)