



CIG Z9626E9068

**Ambasciata d'Italia  
Il Cairo**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE**  
ai sensi dell'art. 32 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'ACQUISIZIONE DI PERIZIA SUL VALORE DI MERCATO DELL' IMMOBILE DEMANIALE IN CAIRO ( BULACCO).**

**L'Ambasciatore d'Italia in Egitto Giampaolo Cantini**

**VISTO** il Regio Decreto 2440 del 1923, recante disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;

**VISTO** il Regio Decreto 827 del 1924, recante il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;

**VISTO** il D.P.R. 18 del 1967, recante l'Ordinamento dell'Amministrazione degli Affari Esteri;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 in materia di procedimento amministrativo;

**VISTO** il DPR 11 febbraio 2010, n. 54 concernente l'autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del MAECI;

**VISTA** la Legge 22 Agosto 2010, n. 136 recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**VISTA** la determinazione n. 4 del 7 Luglio 2011, recante le Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della Legge 13 Agosto 2010, n.163;

**VISTO** il DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il DM MAECI 1600/1759 del 18 settembre 2014, di approvazione del Codice di comportamento del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale;

**VISTO** il Dlgs. del 18 Aprile 2016 n. 50 recante "Disposizioni per l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il DM n. 192 del 2/11/2017, "regolamento recante le direttive generali di scelta del contraente e l'esecuzione del contratto da svolgersi all'estero";

**VISTO** le istruzioni operative del 4/1/2018 diramate alla rete con messaggio n. 1542 ;

**VISTO** il Bilancio di previsione 2019 della Sede ;

**CONSIDERATO** che appare necessario conoscere il valore aggiornato della proprietà sita in Cairo, 40, Via XXVI di luglio, Boulaq (già sede del Consolato d'Italia al Cairo), al fine di poter valutare la migliore soluzione per la razionalizzazione del patrimonio immobiliare italiano in Egitto;

**RITENUTO** opportuno acquisire tre valutazioni dell'immobile formulate separatamente da tre società specializzate in estimo nel campo dell'edilizia;

**CONSIDERATO** che per l'effettuazione del presente affidamento è necessario provvedere alla nomina di un responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e che per tali finalità è stato individuato il Dott. Paolo Restuccia in possesso di adeguato profilo e capacità per il presente affidamento;

**CONSIDERATO** che da preliminari stime condotte autonomamente da questa Sede risulta che la spesa da sostenere rientra nelle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs 50/2016 e che è pertanto possibile selezionare l'operatore economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016;

**EVIDENZIATO** che:

- le tre imprese saranno individuate con affidamento diretto trattandosi di spesa inferiore a 40.000 euro e che questa sede possiede un elenco ristretto di società specializzate nel campo dell'estimo, vista la specialità della prestazione dopo aver compiuto una indagine di mercato;

## **DETERMINA**

### **ART. 1**

Di autorizzare l'avvio della procedura selettiva secondo quanto previsto dall'art. 36 del D.lgs 50/2016 per l'acquisizione del servizio per un importo stimato complessivo non superiore i 5000 Euro;

### **Art. 2**

Di autorizzare la spesa anzidetta, gravi sui fondi del titolo III.04.05 dello stato di previsione della spesa dell'Ambasciata d'Italia al Cairo per l'esercizio finanziario 2019.

Il Cairo,

L' Ambasciatore  
Giampaolo Cantini