



D.M. n. 5513/ 0093



Ministero degli Affari Esteri

IL DIRETTORE GENERALE PER L'AMMINISTRAZIONE, L'INFORMATICA E LE COMUNICAZIONI

VISTI il R.D. 18.11.1923 n. 2440 per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato ed il relativo Regolamento di esecuzione approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827;

VISTO l'art. 272 del suddetto R.D. n. 827/1924;

VISTO il D.P.R. 05.01.1967 n.18 e in particolare gli artt. 71 e 86;

VISTA la Legge 06.02.1985 n. 15;

VISTO il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

VISTO il D.P.R. 15.12.2001 n. 482, recante il Regolamento di semplificazione del procedimento per i pagamenti da e per l'estero delle Amministrazioni statali;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e in particolare l'art. 34;

VISTA la Legge 31.12.2009 n. 196 e in particolare l'art. 34 comma 4;

VISTO il D.P.R. 01 febbraio 2010 n. 54;

VISTO il D.P.R. n.065 del 23 dicembre 2013, registrato alla Corte dei Conti il 10/02/2014 al Foglio 345, con il quale viene conferito al Dr. Eduardo Brunetti l'incarico di Direttore Generale per l'Amministrazione e l'Informatica.

VISTO il D.M n. 5021/1/bis del 12 gennaio 2015 con il quale il Ministro degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale ha assegnato le risorse finanziarie, umane e materiali ai Dirigenti Generali titolari di Centri di Responsabilità per l'esercizio finanziario 2015;

CONSIDERATA la necessità di provvedere a stipulare un contratto di manutenzione programmata e di pulizia del complesso immobiliare ed area di pertinenza dell'Ambasciata d'Italia in Washington, da stipularsi al di fuori del territorio della Comunità Europea;

VISTA la determina a contrarre n. 22/2015 del 10.06.2015 per l'indizione di una gara di appalto finalizzata all'individuazione di una Ditta alla quale affidare il servizio di pulizia e manutenzione dell'Ambasciata d'Italia in Washington;

VISTO il decreto n. 23/2015 del 10.06.2015 con il quale viene nominato Responsabile Unico del Procedimento il Comm. Amm., dott. Aldo Valeo, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 9,10 e 272 del DPR n. 207/2010;

VISTO il bando di gara n. 32 del 13.07.2015 con cui l'Ambasciata d'Italia in Washington ha reso pubblica (attraverso apposito annuncio su quotidiano locale) l'intenzione di procedere a procedura ristretta per l'assegnazione del servizio di manutenzione programmata e la pulizia del predetto complesso immobiliare sede dell'Ambasciata citata;

VISTO il verbale redatto in data 13.10.2015 dalla Commissione di Gara nominata presso l'Ambasciata d'Italia in Washington, relativo alle operazioni di apertura, di verifica e di esame dell'unica offerta (allegata) e all'aggiudicazione della stessa gara alla Ditta "OGP General Contractors, Inc.", che presenta i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 163/2006, la quale ha presentato un'offerta con un ribasso rispetto al prezzo base d'asta dello 0,57%;

VISTO il contratto stipulato in data 04.11.2015 tra la citata Ambasciata e la Ditta "OGP General Contractors, Inc." avente per oggetto la manutenzione programmata e la pulizia del complesso immobiliare sede dell'Ambasciata per la durata di tre anni;

VISTA la Dichiarazione del Commissario Amministrativo, dott. Aldo Valeo, sostitutiva del parere del tecnico di fiducia resa in data 16.11.2015, circa la congruità del prezzo tenuto conto dei prezzi sul mercato locale e che l'ammontare è scaturito da una offerta al ribasso rispetto all'importo indicato nel bando di gara;

VISTA la Dichiarazione del Commissario Amministrativo, dott. Aldo Valeo, resa in pari data, sostitutiva del parere del legale di fiducia, attestante che il contratto non è incompatibile con le leggi locali e tutela adeguatamente gli interessi dello Stato italiano in ordine ad eventuali controversie che dovessero sorgere dinanzi alle locali autorità giudiziarie;

VISTA la Dichiarazione del Commissario Amministrativo, dott. Aldo Valeo, resa in pari data, attestante che la cauzione contrattuale, pur non essendo prevista dalle norme locali per tali fattispecie, è stata garantita attraverso il deposito di un assegno "certified" assimilabile all'assegno circolare italiano;

CONSIDERATO che il contratto è stato stipulato al di fuori del territorio della Comunità Europea;

VISTI i cambi di finanziamento comunicati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per la determinazione del controvalore in Euro dell'impegno di spesa per l'anno 2016 (1 Euro pari a \$ USA 1,1203);

CONSIDERATO che si assolverà all'obbligo di pubblicazione prescritto dall'art. 18 del D.L. n. 83/2012, convertito dalla legge n. 134/2012, dopo la registrazione del presente decreto di impegno da parte degli organi di controllo;

DECRETA

E' approvato il contratto stipulato a trattativa privata di cui alle premesse, relativo al servizio pluriennale di cui alle premesse e si autorizza il pagamento del corrispondente importo annuo pari a dollari USA 546.850,00, relativo al periodo 01.01.2016 - 31.12.2018, per l'importo complessivo di dollari USA 1.640.550 (unmilione seicento quarantamila cinquecentocinquanta) pari ad Euro 1.464.384,54 (unmilione quattrocento sessantaquattromilatrecento ottantaquattro/54).

La spesa suddetta graverà sul Cap.1613 del Bilancio del Ministero degli Affari Esteri per l'esercizio finanziario 2016 ed i successivi di riferimento e sarà erogata in base alla seguente ripartizione:

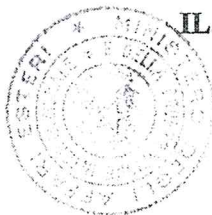
- Es. Fin. 2016 Dollari USA 546.850,00 pari ad Euro 488.128,18;
- Es. Fin. 2017 Dollari USA 546.850,00 pari ad Euro 488.128,18;
- Es. Fin. 2018 Dollari USA 546.850,00 pari ad euro 488.128,18.

Roma, li 25/04/2016

CORTE DEI CONTI
UFFICIO CONTROLLO ATTI P.C.M.
MINISTERI GIUSTIZIA E AFFARI ESTERNI
Reg.ne - Prev. n. 1003

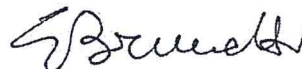
15 APR 2016

IL MAGISTRATO



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Eduardo Brunetti





CORTE DEI CONTI



0006448-02/03/2016-SCCLA-PCGEPRE-P

CORTE DEI CONTI

*UFFICIO DI CONTROLLO DI LEGITTIMITA' SUGLI ATTI
DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
E DEL MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI*

*Al Ministero degli Affari Esteri e della
Cooperazione Internazionale
- Direzione Generale per l'Amministrazione,
l'Informatica e le Comunicazioni*

R O M A

RILIEVO

OGGETTO: DM n. 5513/0093 del 25 gennaio 2016 (prot. CdC n. 2400 del 27 gennaio 2016). Decreto di approvazione del contratto stipulato a trattativa privata in data 4 novembre 2015 tra l'Ambasciata d'Italia in Washington e la ditta "OPG General Contractors, Inc.", relativo al servizio pluriennale avente ad oggetto la manutenzione programmata e la pulizia del complesso immobiliare sede dell'Ambasciata per il periodo 1° gennaio 2016 – 31 dicembre 2018, per l'importo complessivo di dollari USA 1.640.550 pari ad euro 1.464.384,54.

Con il provvedimento in oggetto, viene approvato il contratto stipulato a trattativa privata in data 4 novembre 2015 tra l'Ambasciata d'Italia in Washington e la ditta "OPG General Contractors, Inc.", relativo al servizio pluriennale avente ad oggetto la manutenzione programmata e la pulizia del complesso immobiliare sede dell'Ambasciata per il periodo 1° gennaio 2016 – 31 dicembre 2018, per l'importo complessivo di dollari USA 1.640.550 pari ad euro 1.464.384,54.

Il contratto è stato stipulato a trattativa privata, ai sensi degli artt. 55 e 62 del d.lgs. n. 163 del 2006, in esito a procedura ristretta, previa pubblicazione del bando di gara su un quotidiano locale, finalizzata alla selezione della migliore offerta al prezzo più basso in esito ad invito a presentare l'offerta ad almeno 10 tra i candidati partecipanti alla selezione, fatta salva la facoltà di procedere comunque all'aggiudicazione anche in caso di unico candidato. Ciò in considerazione, secondo quanto precisato dall'Amministrazione, delle specificità dell'ordinamento statunitense, che prevede l'obbligatorietà per l'impresa aggiudicatrice di essere registrata negli Stati Uniti nonché di avere l'abilitazione tecnica delle autorità statunitensi.

Si chiedono al riguardo chiarimenti sulle ragioni per cui, pur prevedendo la determina a contrarre, quale condizione, la registrazione genericamente negli USA dell'impresa quale soggetto giuridicamente responsabile nei confronti dell'ordinamento statunitense, il bando abbia ristretto ulteriormente il requisito nel senso di richiedere al partecipante la registrazione e autorizzazione all'esercizio dell'attività nel "Distretto di Columbia". Si chiedono, inoltre, chiarimenti sulle ragioni per cui la pubblicazione del bando sia stata limitata ad un solo quotidiano locale nonché elementi finalizzati a conoscere il numero esatto delle domande di partecipazione alla selezione ed il numero delle lettere di invito a presentare l'offerta, non essendo chiaro dagli atti se l'unica offerta pervenuta

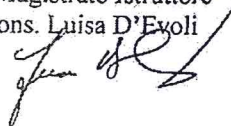
sia l'esito di una selezione che ha avuto origine da una sola domanda di partecipazione alla selezione. Si chiede, ancora, di conoscere se, allo stato degli atti, la ditta aggiudicataria abbia provveduto, ai sensi dell'art. 15 del contratto, a stipulare apposita polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile verso terzi. Si chiede, infine, se ad oggi sia intervenuta l'autorizzazione del MEF ad assumere nella specie l'impegno contabile pluriennale.

Ciò stante, nel richiamare l'attenzione sul termine introdotto dall'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 27 della legge n. 340 del 2000 (trenta giorni), si trattengono gli atti qui pervenuti e si rimane in attesa dei chiarimenti che codesta Amministrazione riterrà di fornire a riguardo o della richiesta di ritiro del provvedimento di cui si tratta.

Il Consigliere Delegato
Cons. Cristina Zuccheretti



Il Magistrato Istruttore
Cons. Luisa D'Evoli





Ministero degli Affari Esteri
e della Cooperazione Internazionale

DGAI
Ufficio III

Codice Mittente: [inserire il codice mittente]

Prot. n. 0066498

Roma, 05/04/2016

.....
(data e numero di protocollo)

Posizione:

D/200				
-------	--	--	--	--

Oggetto: Elementi di riscontro al rilievo relativo al servizio pluriennale avente ad oggetto la manutenzione programmata e la pulizia del complesso immobiliare sede dell'Ambasciata d'Italia in Washington per il periodo 01/01/2016 - 31/12/2018.

Riferimenti: Rilievo "a pieno" della Corte dei Conti n. 6448 del 02/03/2016.

Nota indirizzata a:

Corte dei Conti

Ufficio di controllo di legittimità sugli
atti della Presidenza del Consiglio dei
Ministri del Ministero della Giustizia e
del Ministero degli Affari Esteri

In relazione alla richiesta di chiarimenti in merito alla documentazione relativa alla procedura di gara per il contratto di manutenzione programmata e pulizia dell'Ambasciata d'Italia in Washington si forniscono i seguenti elementi di risposta qui resi noti con il messaggio della Sede n. 972 del 17/03/2016:

1. *Motivazioni della scelta di restringere nel bando di gara il requisito della registrazione e dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività al solo Distretto di Columbia pur prevedendo la determina a contrarre la precondizione della registrazione genericamente negli Usa.*

Si fa presente che il bando di gara n.32/2015 al punto 6) indicava che erano ammessi alla gara imprenditori individuali, società e associazioni temporanee di impresa senza limitazioni territoriali, con almeno una sede operativa, magazzini e ricambi nel distretto di Columbia e nei due grandi stati adiacenti del Maryland e Virginia. Inoltre, veniva richiesto alle imprese di essere qualificate, registrate ed autorizzate all'esercizio delle attività nel distretto di Columbia. La determina a contrarre richiama infatti il parere del legale di fiducia Avv. David Harrison del 3 giugno 2015, (di cui si allega uno stralcio) nel quale si indica come la normativa del distretto di Columbia dove ha sede questa Ambasciata, richiede una specifica autorizzazione dello stesso distretto per poter operare all'interno di detto territorio. Le norme statunitensi prevedono come precondizione per l'impresa offerente, che l'esercizio di ogni attività produttiva o commerciale sia subordinata alla registrazione negli Usa dell'impresa stessa e all'ottenimento dell'abilitazione tecnica (c.d. licenza) rilasciata dalle autorità americane competenti ad autorizzare l'esercizio dell'attività in un determinato settore. Nella fattispecie del distretto di Columbia.

Alleg.
N.

2. *Motivazioni che hanno portato alla pubblicazione del bando su un solo quotidiano locale.*

La pubblicazione del bando di gara e' stata effettuata su due quotidiani locali (USA Today e Washington Post, nonche' sui siti web come risulta dalla documentazione inviata con telexpresso di della Sede prot. 4314 del 24.11.2015

3. *Numero esatto delle domande di partecipazione pervenute e numero esatto delle lettere d'invito a presentare l'offerta.*

Come indicato nel verbale del 21 agosto 2015 dell'Ambasciata d'Italia in Washington, risulta pervenuta una sola domanda di partecipazione alla selezione da parte della Societa' OGP General Contractor con prot. in arrivo 531 del 18 agosto 2015. Pertanto la lettera d'invito a presentare l'offerta e' stata indirizzata all'unica ditta che ha partecipato (lettera prot.3169 del 27 agosto 2015).

4. *Avvenuta stipulazione da parte della ditta aggiudicatrice di apposita polizza assicurativa a copertura della responsabilita' civile verso terzi.*

Si comunica che l'Ambasciata d'Italia in Washington ha assicurato che la ditta aggiudicatrice ha provveduto alla stipula di apposita polizza assicurativa.

5. *Intervenuta autorizzazione del MEF (per le altre Amministrazione coinvolte) ad assumere l'impegno contabile pluriennale.*

L'Ambasciata d'Italia in Washington ha assicurato di aver inviato alle Amministrazioni esterne coinvolte, apposita comunicazione in merito alle percentuali di partecipazione agli oneri derivanti dal contratto per la necessaria autorizzazione (messaggio sede 2414 del 25.6.2015).

Il Direttore Generale
Eduardo Brunetti

