



REGISTRATO ALLA D.G.A.I.
D.M. N. 5512/1215

Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale

**Direzione Generale per l'Amministrazione, l'informatica e le Comunicazioni
UFFICIO II**

Oggetto: Autorizzazione a contrarre per l'affidamento di lavori di manutenzione edile presso l'edificio della Farnesina mediante accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'articolo 54 del d.lgs 50/16.

- VISTO** il DPR n. 18 del 05.01.1967 e s.m.i., Ordinamento del Ministero degli Affari Esteri;
- VISTO** il D.Lgs n. 165 del 30.03.2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e s.m.i.;
- VISTO** Il D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 di " Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i.;
- VISTO** il DPR n. 95 del 19.05.2010, "Riorganizzazione del Ministero degli Affari Esteri", a norma dell'art. 74 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06.08.2008;
- VISTO** il DM n. 034/2060 del 11.10.2010, registrato alla Corte dei Conti in data 11.10.2010, Reg. n. 18, foglio 146, che disciplina gli Uffici interni alle Direzioni Generali;
- VISTO** il D.P.R. n. 65 del 23.12.2013, registrato alla Corte dei Conti il 10.02.2014, foglio 345, con il quale sono attribuite al Dr. Eduardo Brunetti le funzioni di Direttore Generale per l'Amministrazione, l'Informatica e le Comunicazioni, di cui al DPR n. 95 del 19.05.2010;
- VISTI** il D.M. 5500/888 del 01.07.2015, registrato alla Corte dei Conti il 29.07.2015, reg. n. 1967, di predisposizione del Dr. Federico Balsani a Capo dell'Ufficio II della DGAI;
- VISTO** il DM 5021/01/Bis del 13.01.2016, registrato alla DGRI, con il quale il Ministro degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale ha attribuito le risorse finanziarie ai Dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità per l'Es. Fin. 2016;
- VISTO** il DM n.5500/55 del 20.01.2016, con il quale sono attribuite al Capo Ufficio, Dr. Balsani Federico, le risorse finanziarie, umane e strumentali per la gestione relativa ai capitoli di bilancio ed ai piani gestionali di pertinenza dell'ufficio;
- VISTO** L'articolo 32 comma 2 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., che dispone affinché, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- CONSIDERATO** che l'Amministrazione, tenuto conto delle speciali caratteristiche ed esigenze operative dell'edificio sede del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale e sue pertinenze, deve garantire la massima funzionalità sicurezza e conformità alle norme vigenti del bene medesimo, con particolare riferimento alle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al D.lgs 81/08 succitato ;
- ATTESO** che, in base all'esperienza fino ad ora maturata nella gestione e

RITENUTO	manutenzione edile dell'immobile in oggetto, si è appurato che non si è in grado di predeterminare né il numero, né la tipologia degli interventi che dovranno essere realmente eseguiti nel corso del tempo;
VISTO	che l'accordo quadro, ex articolo 54 del d.lgs 50/2016, nello stabilire le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo e che regoleranno i successivi contratti, senza peraltro impegnare in alcun modo la stazione appaltante ad effettuare ordinativi di fornitura nei limiti di importo definiti dall'accordo stesso, sia l'istituto che meglio risponde a queste esigenze;
VISTO	L'art 54, commi 1 e 3 del d.Lgs 50/2016 in base ai quali le Stazioni Appaltanti, possono, nel rispetto delle procedure del codice e per una durata non superiore a quattro anni, concludere accordi quadro anche con un unico operatore economico;
STABILITO	che l'importo da porre a base di gara, è quantificato in euro 700.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza (calcolato sia in base agli interventi effettivamente eseguiti nell'ultimo triennio, sia in base alle richieste di intervento in sospenso) costituisce, ai sensi dell'articolo 35, comma 16 del D.lgs 50/2016, il valore massimo stimato al netto dell'IVA del complesso dei contratti previsti durante l'intera durata dell'accordo quadro, nel caso di specie pari a tre anni;
RITENUTO	di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma,2 lettera c, del D.lgs 50/16, finalizzata alla selezione dell'operatore economico con il quale verrà stipulato l'accordo quadro, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
VERIFICATO	che la Consip Spa, al momento non prevede alcuno strumento per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile alla quale poter eventualmente aderire ai sensi dell'articolo 26 della legge 488 del 23.12.1999, secondo le modalità di cui all'accordo quadro;
VISTO	Il CIG n. 6773464750;

DETERMINA

1. di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare al minor prezzo, per individuare un operatore economico con il quale concludere, ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs 50/16, un accordo quadro della durata di tre anni per affidamento dei lavori di manutenzione edile del palazzo della Farnesina e sue pertinenze secondo quanto stabilito nei documenti di gara;
2. di fissare in € 700.000,00, al netto di IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, l'importo massimo stimato da porre a base di gara;
3. di stabilire che l'importo di cui al precedente punto 2 costituisce un "plafond" contrattuale massimo e presunto riferito all'intero periodo contrattuale di validità dell'accordo quadro, che troverà copertura sugli stanziamenti di bilancio degli esercizi coinvolti sui cap. 1394/PG1, 7255/PG1 e 7256/PG1;
4. di nominare - ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 31, del D.Lgs 50/2016 - quale responsabile unico del procedimento il Capo dell'Ufficio II della DGAI;

Il contratto, da stipularsi mediante scrittura privata, conterrà le seguenti clausole essenziali:

- i lavori oggetto dell'Accordo Quadro saranno determinati (in numero, specie e importo) nell'arco temporale di durata dell'accordo quadro, e si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di manutenzione conseguenti a formali preventivi approvati dalla stazione appaltante;
- l'accordo quadro ha durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla data di stipula del contratto, fermo restando che esso cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta esaurito l'importo complessivo stabilito. E' facoltà dell'Amministrazione prorogare il contratto per un ulteriore anno successivo alla scadenza alle medesime condizioni e nei limiti dell'importo contrattuale;

- l'impresa affidataria non potrà avanzare alcuna pretesa circa l'affidamento dei lavori per l'importo massimo indicato nel presente accordo quadro, ad eccezione del pagamento delle lavorazioni effettivamente eseguite;
- all'Accordo Quadro sarà data attuazione con la sottoscrizione congiunta da parte della Stazione Appaltante e dell'Appaltatore di singoli contratti denominati "Ordini di Intervento" (ODI), ciascuno valido per l'esecuzione di uno specifico intervento, secondo le modalità e condizioni stabilite dal contratto e dal capitolato, anche in relazione alle garanzie e alle penalità da applicare;
- le attività eseguite verranno remunerate al raggiungimento di ODI eseguiti per un importi pari o superiore a € 40.000,00, inclusi gli oneri per la sicurezza ed IVA esclusa. il pagamento avverrà su presentazione di fattura elettronica, accertata la regolare esecuzione del servizio, entro 60 giorni dalla presentazione della fattura;
- la presente procedura concorre al conseguimento dell'obiettivo della sostenibilità ambientale come previsto dall'articolo 34 del codice dei contratti D.Lgs 50/2016. In particolare i lavori dovranno essere eseguiti garantendo il rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) per nuove costruzioni, ristrutturazioni e manutenzioni di edifici, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, previsti dal decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di cui al DM del 24.12.2015 e s.m.i.;

Roma, lì 03.08.2016

Il Capo dell'Ufficio
Dott. Federico Balsani

