



Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale  
**Direzione Generale per l'Amministrazione, l'Informatica e le Comunicazioni**  
**UFFICIO II**

**Determina a contrarre**

- Oggetto:** **Affidamento servizi in economia concernenti: “Servizi tecnici gestionali e di supporto alle attività di Facility Management”, con presidio tecnico, presso il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, edificio della Farnesina e pertinenze, dal 01.01.2016 al 31.07.2017.**
- VISTO** il R.D. n. 2440 del 18.11.1923, legge sulla contabilità generale dello Stato, ed il suo regolamento R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- VISTO** il D.P.R. n. 18 del 05.01.1967 e s.m.i., Ordinamento del Ministero degli Affari Esteri;
- VISTO** il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001, Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche
- VISTO** il D.P.R. n. 95 del 19.05.2010, Riorganizzazione del Ministero degli Affari Esteri, a norma dell'art. 74 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06.08.2008;
- VISTA** il D.M. n. 034/2060 del 11.10.2010, registrato alla Corte dei Conti in data 11.10.2010, Reg. n. 18, foglio 146, che disciplina gli Uffici interni alle Direzioni Generali;
- VISTO** la Legge n. 191 del 23 dicembre 2014, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2015 – 2017;
- VISTO** la tabella 6, relativa al bilancio MAECI 2015 – 2017, Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 101094 del 29 dicembre 2014, pubblicato sul supplemento ordinario n. 101 della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie generale n. 302 del 31-12-2014;
- VISTO** il D.P.R. n. 65 del 23.12.2013, registrato alla Corte dei Conti il 10.02.2014, foglio 345, con il quale sono attribuite al Dr. Eduardo Brunetti le funzioni di Direttore Generale per l'Amministrazione, l'Informatica e le Comunicazioni, di cui al DPR n. 95 del 19.05.2010;
- VISTO** il DM 5021/01/BIS del 12.01.2015 registrato alla DGRI con il quale il Ministro degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale ha attribuito le risorse finanziarie, ai Dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità per l'Es. Fin. 2015;
- VISTO** il D.M. n. 5500/888 del 1 luglio 2015, registrato alla Corte dei Conti il 29 luglio 2015, n. 1967 con il quale è stato conferito al Dr. Federico Balsani l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Capo dell'Ufficio II della Direzione Generale per l'Amministrazione, l'Informatica e le Comunicazioni;

- VISTO** il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ed in particolare l'art 125, comma 11, in base al quale per l'esecuzione di servizi di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e fino a 134.000 euro l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 163/2006, ed in particolare l'art. 173;
- VISTO** il D.M. n. 5510/456 del 07.06.2011, registrato alla Corte dei Conti il 02.09.2011, Rg. 7 fg. 217, ed in particolare l'allegato B, concernente l'acquisizione in economia di beni, servizi da parte dell'amministrazione centrale e degli uffici all'estero del Ministero degli affari esteri e della Cooperazione Internazionale;
- CONSIDERATO** il D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008, attuazione dell'articolo 1 della legge n. 123 del 03.08.2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- ATTESO** che questa Amministrazione ha sottoscritto in data 01.08.2013 e fino al 31.07.2017 una convenzione Consip di Facility Management con l'aggiudicataria RTI Manitalidea Spa;
- CONSIDERATO** che l'attuale convenzione Consip non prevede i servizi gestionali a supporto dell'attività di facility management consistenti nella gestione tecnica degli ordini di intervento nonché di pianificazione e programmazione degli interventi medesimi;
- CONSIDERATA** la necessità di eseguire compiti di back office e call center, di smistamento, tramite uso di applicativo web, degli interventi manutentivi dell'edificio Farnesina e relative pertinenze, nonché effettuare verifiche, e sopralluoghi tecnici, assicurare costante assistenza e supporto alle ditte di incaricate dei predetti servizi manutentivi, siano esse in contratto di subappalto con Manitalidea, sia affidatarie di servizi o lavori direttamente da parte della Stazione Appaltante;
- CONSIDERATO** che nell'organico dell'ufficio II della DGAI non risulta presente alcuna professionalità tecnica, in grado di assicurare tali servizi sia in rapporto ad un consistente numero disomogeneo di richieste di intervento nonché in relazione alla durata del servizio che deve coincidere con l'orario dei presidi attivi presso l'Amministrazione;
- CONSIDERATO** che, pertanto, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare il servizio sopra specificato, fino alla stipula di una nuova convenzione Consip;
- RILEVATO** che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione del servizio e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi;
- CONSIDERATO** che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato ulteriori convenzioni per la fornitura dei servizi di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n. 448 del 28.12.2001;
- VISTO** che l'importo stimato, sulla base di servizi analoghi eseguiti negli anni precedenti, posto a base di gara, per il periodo 01.01.2016 – 31.07.2017 - ammonta ad €134.000,00 oltre IVA;

l'opportunità di procedere all'individuazione dell'affidatario dei servizi, fra gli operatori economici scelti nell'elenco dei fornitori di questa stazione appaltante, in modo da garantire un'adeguata concorrenzialità;

### DETERMINA

di avviare una procedura in economia, ai sensi dell'articolo 125, comma 11, del D.lgs 163/2006 per l'affidamento dei servizi in premessa, da aggiudicarsi in base all'offerta al prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 del D. L.gs 163/2006, comma 2 lettera b), e dell'art. 118, comma 1 lettera b), del D.P.R. 207/2010;

di porre a base d'asta l'importo pari a €134,000 oltre l'IVA. La spesa connessa alla procedura è destinata a trovare copertura negli ordinari stanziamenti di bilancio, e in particolare, nel capitolo 1391 PG 8 Esercizio finanziario 2016 e 2017;

di nominare – ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10, del D.Lgs. 163/2006 – quale responsabile del procedimento, il Capo dell'Ufficio II della D.G.A.I;

Il contratto verrà perfezionato mediante atto di cottimo fiduciario che dovrà essere controfirmato dalla controparte con valore di scrittura privata e le cui clausole essenziali sono le seguenti:

- la ditta dovrà rendere apposita garanzia per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art.113 del D.Lgs n.163/2006;
- il pagamento avverrà su presentazione di fattura elettronica, accertata la regolare esecuzione del servizio, entro 60 giorni dalla prestazione.
- in caso di ritardo imputabile alla Ditta nell'esecuzione dei servizi sarà applicata a carico della stessa una penale fino al 5% dell'importo complessivo del servizio;
- la ditta si obbliga a sottostare a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come previsti dall'art. 3, Legge 13 Agosto 2010, n.136. A tale fine, si impegna a rendere noto il conto corrente bancario o postale dedicato di cui all'art.3 della L. 136/10, inclusi i nominativi ed il Codice Fiscale dei soggetti delegati ad operare sul conto. Restano in ogni caso ferme le disposizioni sanzionatorie previste dall'art.6 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136.

Roma, 17/11/2015

Il Direttore Generale  
Dott. Eduardo Brunetti

