



COMUNE DI TORRE PELLICE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

BANDO DI CONCORSO GENERALE N. 8
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n.3/2010 e s.m.i. e correlati regolamenti attuativi)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel comune di Torre Pellice, nel periodo di vigenza della medesima.

Possono partecipare al presente bando coloro che hanno la residenza o prestano attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni compresi nell'ambito territoriale del bando (n. 21) e precisamente: **Angrogna, Bibiana, Bobbio Pellice, Bricherasio, Luserna San Giovanni, Lusernetta, Rorà, Torre Pellice, Villar Pellice.**

REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO

Da possedere alla data del 5/03/2018

Ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17 febbraio 2010 n. 3 possono partecipare al presente bando di concorso coloro che possiedono i seguenti requisiti:

- a) essere residente o prestare attività lavorativa da almeno tre anni in uno dei Comuni sopra indicati;
- b) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- c) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

▲ 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
▲ 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
▲ 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
▲ 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- e) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

- h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al D.P.C.M. 159/2013, in corso di validità, non superiore al limite stabilito con il regolamento di cui all'articolo 19, comma 2 L.R. 3/2010, **ossia ad euro 21.034,41.**

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di approvazione del bando di concorso i requisiti di cui alle lettere precedenti, fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera a) da possedersi da parte del solo richiedente.

ASSEGNAZIONE ALLE FORZE DELL'ORDINE ED AI VIGILI DEL FUOCO

I partecipanti al bando appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco saranno posti, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2010, in un'apposita graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale ad essi destinati.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3/2010 gli appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti per l'ammissione al concorso di cui alla lettera a) e alla lettera i) dell'art. 3.

RISERVA A FAVORE DI PARTICOLARI CATEGORIE

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4 della L.R. 3/2010 e s.m.i. un'aliquota massima del 25 per cento, degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando, saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie:

- ✓ Nuclei monogenitoriali con figli/o minori a carico;
- ✓ Giovani coppie che abbiano contratto matrimonio, unione civile o convivenza di fatto da non più di due anni;
- ✓ Nuclei familiari composti unicamente da anziani che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età;

DEFINIZIONE DI NUCLEO

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo familiare, come definito dall'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.

Per nucleo familiare richiedente si intende la famiglia composta da coloro che risultano iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'art. 4 del D.P.R. 223/1989 e ai sensi della legge 76/2016, con esclusione dei soggetti legati da rapporto di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- ✓ Coniuge, parte dell'unione civile o convivente di fatto del richiedente;
- ✓ figli minori del richiedente;
- ✓ altro genitore di figli minori del richiedente;
- ✓ genitori del richiedente o del coniuge, della parte dell'unione civile o convivente di fatto del richiedente.

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi dell'articolo 19, comma 2 della L.R. 3/10 e del regolamento regionale approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 14/R.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, **in bollo da € 16,00**, dovranno essere debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente utilizzando esclusivamente i moduli appositamente predisposti dal Comune di Torre Pellice in distribuzione presso l'Ufficio Case popolari o scaricabili dal sito internet del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.torrepellice.to.it>

I moduli di domanda dovranno essere riconsegnati personalmente o da un delegato, munito di documento di riconoscimento, **dal 5/03/2018 al 18/04/2018** con una delle seguenti modalità:

- ✓ Mediante consegna a mano presso l'Ufficio Case popolari del Comune di Torre Pellice nel seguente orario:
Lunedì e Venerdì 9-12,30 Martedì e Giovedì 10,30-12,30 Mercoledì 14-17
Per informazioni è possibile contattare il numero 0121/950462.
- ✓ A mezzo raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Torre Pellice – Ufficio Case popolari – Via Repubblica 1 – 10066 Torre Pellice (TO). In tale caso occorre allegare al modulo di domanda, debitamente firmato e siglato in ogni pagina, copia del documento d'identità non scaduto del richiedente (per la presentazione farà fede la data del timbro postale).
- ✓ Invio tramite PEC del richiedente o di intermediario abilitato utilizzando la casella di posta certificata del Comune di Torre Pellice: protocollo@pec.comunetorrepellice.it . Nel caso in cui il richiedente scelga di presentare la domanda tramite PEC, il termine ultimo di invio da parte dello stesso, a pena di esclusione, resta comunque fissato nell'ora e nel giorno di scadenza del bando.

Non saranno prese in considerazione le domande trasmesse **oltre le ore 12 del 18/04/2018**.

Per i cittadini emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

E' fatto obbligo ai richiedenti di eleggere domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando, indicandolo nell'apposito spazio previsto nel modulo di domanda.

DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Alle domande sarà attribuito un punteggio secondo quanto disposto dall'art. 8 della L.R. 3/10 e dal Regolamento attuativo n. 10/R.

VERIFICA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Alla verifica delle domande presentate provvede il Comune di Torre Pellice, il quale, in caso di domanda con documentazione incompleta, provvederà a richiedere l'integrazione ai concorrenti interessati, fissando loro, per la consegna, il termine perentorio di 15 giorni dalla data della richiesta.

Per i lavoratori emigrati all'estero il suddetto termine è prorogato di trenta giorni.

Le domande, una volta verificate dal Comune di Torre Pellice saranno inoltrate ad un'apposita Commissione costituita ai sensi dell'art. 7 L.R. 3/10. La predetta Commissione, istituita presso l'A.T.C. competente per territorio, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria. Tale graduatoria verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio dei Comuni facenti parte dell'ambito territoriale n. 21 nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'A.T.C., in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul sito internet del Comune di Torre Pellice www.comune.torrepellice.to.it

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione) gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione che provvede in merito.

Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la pubblicazione del bando, ad eccezione della ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che deve comunque essere inoltrata dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 3/2010 e dai regolamenti attuativi approvati con i Decreti del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R.

Torre Pellice, 26/02/2018

IL SINDACO

Marco Cagno