

EMIRATO DEL QATAR

PROGETTO TENDER LAB

Agenzia ICE Doha

Bari e Bologna, 10-11 aprile 2018

***Giosafat Rigano', Responsabile
Agenzia ICE in QATAR***

INDICE PRESENTAZIONE

Informazioni generali

Fondamentali economici

Interscambio Qatar con Mondo e Italia

Principali Fornitori e Struttura Export ITA

Importazione di Beni: come fare Dogana

Gare di Appalto

Progetti di sviluppo edilizio

Food Security Facility – Stadi – e.....



QATAR

Indipendente dal 1971

DATI GENERALI

Forma istituzionale: Emirato

Capo dello Stato: Emiro S.A. Sceicco Tamim bin Hamad Al Thani (dal 2013)

Capitale: Doha (popolazione 2 milioni, incluse le città satellite)

Popolazione: 2,6 milioni di cui 300.000 popolazione qatarina e 2,3 milioni residenti stranieri

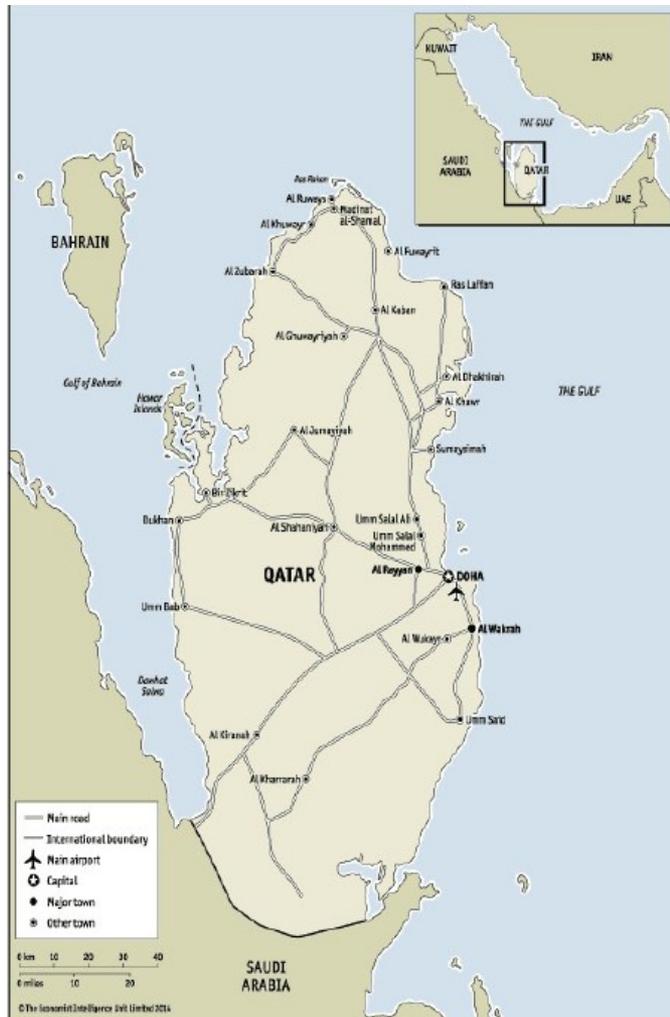
Distribuzione della popolazione: 99% area urbana e 1% area rurale

Superficie: 11.521 Km²

Densità: 226 ab/Km²

Lingua : Arabo (ufficiale), Inglese largamente diffuso

Religione: Musulmana



*Crisi diplomatica dal 5 giugno 2017
con alcuni Paesi Arabi*



ITALIAN TRADE AGENCY

ICE - Italian Trade Commission
Trade Promotion Section of the Italian Embassy

PERCHE' IL QATAR (1)

QATAR	2015	2016*	2017*
PIL (miliardi USD a prezzi correnti)	164.6	152.5	168.7
Tasso di crescita del PIL a prezzi costanti (%)	3.6	2.2	2.3
PIL pro-capite alla parità di potere d'acquisto (migliaia USD)	144	143	147
Disoccupazione (%)	0,4	0.7	0.6
Deficit pubblico (% PIL)	-0.8	-8.5	-7.1
Debito pubblico (% PIL)	42.2	55.4	55.2
Inflazione (%)	2.7	2.7	3.4
Popolazione (in milioni - inclusi i residenti non qatarini)	2.3	2.4	2.6

Fonte: Elaborazioni su dati EIU e IMF. * Stime

PERCHE' IL QATAR (2)



Fondamentali stabili

Il Paese vuole crescere in fretta

Ha una notevole capacita' di spesa

Import-Export e Investimenti

Zone Economiche Speciali

Nuova politica dei visti

Inglese molto diffuso

Mondiali 2022 e Qatar National Vision 2030



INTERSCAMBIO QATAR-MONDO

Gen.-Dic. 2017

Valori in milioni di Euro

PAESE	Valore			% Paese su interscambio totale			% Variazione		Posizione		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017	16/15	17/16	2015	2016	2017
Mondo	98,886	80,707	85,070	100	100	100	-18.4	5.4			
UE-28	16,935	13,371	11,985	17.1	16.6	15.7	-21.0	-3.3			
CCG	9,886	9,403	6,274	10.0	11.7	7.4	-4.9	-26.7			
Giappone	16,329	11,811	11,505	16.5	14.6	13.5	-27.7	-2.6	1	1	1
Corea del Sud	13,042	8,719	9,788	13.2	10.8	11.5	-33.1	12.3	2	2	2
Cina	8,127	7,066	9,222	8.2	8.8	10.8	-13.1	30.5	4	4	3
India	9,369	7,748	8,555	9.5	9.6	10.1	-17.3	10.4	3	3	4
Singapore	3,323	3,036	5,535	3.4	3.8	6.5	-8.6	82.3	8	7	5
Stati Uniti	4,036	4,763	4,979	4.1	5.9	5.8	18.0	4.6	7	6	6
Emirati Arabi Uniti	6,466	6,024	3,990	6.5	7.5	4.7	-6.8	-33.8	5	5	7
Regno Unito	4,802	2,873	2,606	4.9	3.6	3.1	-40.2	-9.4	6	9	8
Thailandia	2,820	2,368	2,397	2.9	2.9	2.8	-16.0	1.2	10	10	9
Italia	2,745	2,160	2,347	2.8	2.7	2.8	-21.3	8.7	11	11	10

Dogane Qatarine - Elaborazione ICE Doha - Marzo 2018



ANDAMENTO INTERSCAMBIO QATAR-ITALIA Gen.- Dic. 2017

ITALIA 11° PAESE CLIENTE E 8° FORNITORE

Interscambio Qatar-Italia (Euro) 2,35 Miliardi (+8,7%)
di cui:

- 1,16 Miliardi di import da Italia (-0,4%)
- 1,19 Miliardi di export verso Italia (+19,2%)

Saldo negativo per ITALIA di 28,4 milioni di Euro

PRINCIPALI SETTORI	% TOT IMPORT
MECCANICA	32,3%
SEMILAVORATI	17,9%
MODA E ACCESSORI	17,4%
ARREDAMENTO E EDILIZIA	14,7%
MEZZI DI TRASPORTO	7,2%
AGROALIMENTARE E BEVANDE	4,0%
METALLI COMUNI	1,3%
CHIMICA E FARMACEUTICA	0,7%

VARIAZIONE IMPORT QATAR DA

Gen.-Dic. 2017

PAESE	VAR. % IMPORT
MONDO	-9,8%
USA	1,5%
CINA	-1,3%
GERMANIA	-32,4%
EAU	-43,9%
GIAPPONE	-28,2%
INDIA	26,2%
REGNO UNITO	2,7%
ITALIA	-0,4%
FRANCIA	-12,8%
TURCHIA	42,8%
OMAN	90,3%
SVIZZERA	-24,2%
ARABIA SAUDITA	-54,6%

I beni strumentali e intermedi rappresentano il 64% dell'export italiano, mentre i beni di consumo coprono il restante 36%

Nel 2016 e nel 2017 si e' registrato un rallentamento delle esportazioni di beni strumentali ed un incremento delle esportazioni di beni di consumo

IMPORT DI BENI IN QATAR: INFO DOGANALI

Etichettatura bilingue (arabo/inglese)

Registrazione societa' locali riconosciute

Legalizzazione fatture commerciali

Tributo da versare sul valore della f.c.

Campionari prodotti/Import temporaneo

Esenzioni imposte doganali x JV registrate

Restrizioni doganali

Imposte doganali



GARE DI APPALTO IN QATAR (1)

Nuova Legge n. 24/2015 (L. 26/2005)

“Law Regulating Tenders and Bids”

Riforma e modernizzazione normativa

Abolizione *Central Tender Committee*

Coinvolgimento diretto dei singoli Ministeri ed Enti Governativi sin dalla strutturazione dell'offerta

Nuovo meccanismo risoluzione delle controversie



GARE DI APPALTO IN QATAR (2)

Nuove procedure favorevoli alle PMI con sede in Qatar

Per alcuni appalti non richieste garanzie finanziarie (*bid e/o performance bond*)

Procedura di “appalto a due fasi”:

1) valutazione preliminare e 2) valutazione (tecnica ed economica) delle offerte

Adeguamento normativa qatarina a standard internazionali (UNCITRAL)

Come la precedente, anche la L. 24/2015 prevede ambiti di non applicazione nei settori “strategici” (difesa, polizia, energia)

GARE DI APPALTO IN QATAR (3)

Introduzione di varie tipologie di appalto

Garanzia di imparzialità e trasparenza

Abolizione del CTC

**Nuovo ruolo di coordinamento e indirizzo del
“Comitato” del Ministero delle Finanze**

Tipologie: 1) appalto a due fasi (la più generale); 2) appalto limitato (alle società già prequalificate attraverso procedura di “classificazione”); 3) appalto settoriale (per ragioni di urgenza); 4) appalto per chiamata diretta (esclusività)

GARE DI APPALTO IN QATAR (4)

Garanzie finanziarie “standardizzate”:

- 1) Bid Bond (non oltre il 5%) in fase di offerta**
- 2) Performance Bond (non meno del 10%) dopo l'aggiudicazione**

Bondistica garantita da banche locali

Per appalti di natura governativa, necessita' della c.d. “CLASSIFICAZIONE” da parte del Comitato del Ministero delle Finanze nei settori: edilizia, manutenzione edifici, costruzioni/manutenzioni stradali/fognarie, lavori agricoli



GARE DI APPALTO IN QATAR (5)

Attraverso la **CLASSIFICAZIONE** (diversi “gradi” o livelli), il Comitato effettua una valutazione preliminare e approfondita delle società per disporre di liste certificate di imprese referenziate in determinanti settori

La **CLASSIFICAZIONE** tiene conto di:

- registrazione società' in Qatar
- situazione finanziaria e patrimoniale
- personale tecnico registrato in Qatar
- lista macchinari ed equipaggiamenti
- descrizione progetti pregressi realizzati
- altra rilevante documentazione richiesta



GARE DI APPALTO IN QATAR (6)

Aggiudicata la gara di appalto, la società estera potrà:

- costituire una **FILIALE/BRANCH** (senza ricorrere alla sponsorship), depositando il contratto con il Ministero o l'Ente Governativo

Oppure

- costituire una **SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (LLC)** con un partner qatarino (“sponsor”)

Modalita' di finanziamento delle opere infrastrutturali (Pubblico al 100% o PPP)



PROGETTI DI SVILUPPO EDILIZIO (1)

Le nuove costruzioni su larga scala associate a progetti di riqualificazione urbana hanno trasformato il Golfo in uno dei mercati più redditizi al mondo per gli architetti d'interni per il Contract e il Fit-Out.

Con oltre 220 miliardi di dollari in investimenti governativi, la *QATAR NATIONAL VISION 2030* punta a creare uno stato internazionale moderno che operi come nuovo hub culturale e commerciale in tutto il Medio Oriente.

I settori del contract, arredo/fit-out e ingegneria edile rimangono i più importanti del mercato locale. Sono principalmente legati ai progetti infrastrutturali (edifici, torri, alberghi, centri commerciali, strutture pubbliche e private e stadi) in atto nel paese in previsione dei Mondiali 2022.



PROGETTI DI SVILUPPO EDILIZIO (2)

Hospitality

20,700

hotel rooms at the end of 2016, up 30% from 2014

26,000

rooms (56 hotels and 13 hotel apartment buildings) currently under construction

60,000

rooms must be available by 2022

90,000

rooms are planned by 2030

Office

5.3m

square metres in existence by mid-2016

7m+

more planned by the end of 2018

Residential

145,000

completed residential units in 2016

28,000

more units expected by 2019

Retail

843,000^{sqm}

of gross leasable area are currently available across 15 purpose built malls

1.85^{sqm}

of gross leasable area are under construction across 11 new retail malls



PROGETTI DI SVILUPPO EDILIZIO (3)

Secondo le previsioni, la spesa per fit-out/arredo passerà da 247 milioni \$ nel 2017 a 486 milioni \$ nel prossimo biennio grazie a numerosi nuovi progetti da realizzare in vista della *FIFA World Cup 2022* e secondo la *Qatar National Vision 2030*.

Residenziale, Accoglienza, Office e Retail



SALWA RESORT

Project budget: US\$1 billion

The ambitious waterfront resort is designed to become one of the largest resorts and residential projects in the Middle East. Salwa Beach Resort & Villas will include hotels, water park, marina, dive center, cinemas, pools, health club, spa and a considerable retail space.



AL WAAB CITY

Project budget: US\$3.2 billion

Al Waab City Development in Doha covers an area of 1.25 million sqm. The city will include mixed-use residential and apartment units housing around 8,000 people, anchor, and low-rise office space. The heart of city is Barahat Al Waab a 44,000 sqm yard which will become a central urban gathering space for tourists, guests and residents of the city. Features include: 4,200 residential units, 300-room hotel, commercial units (200,000 square meters), retail outlets (88,000 square meters).



NORTH GATE SHOPPING MALL & OFFICE BUILDINGS

Project budget: US\$290 million

3-storey shopping mall comprising built-up area of 396,130sqm and six office buildings each having 5 floors. Project includes: 398 shops, 15 cinema halls, visitor attractions including the Crystal Garden, market street dining and Shamal Hall, 2-level car park to accommodate 4,000 cars.



ABRAJ QUARTIER

Project budget: US\$500 million

The Abraj Quartier, or "Neighbourhood of Towers," is a major component of a large and ambitious mixed-use development in Doha known as The Pearl. The Abraj Quartier will include 2,200 residential units and a total of more than 350,000sqm of built area.



FIFA WORLD CUP STADIUMS

Project budget: US\$8-10 billion

Construction and subsequent repurposing of sporting stadiums across the country in preparation for the 2022 football world cup. **Features include:** 9 new state-of-the-art stadiums • 7 city sites • 3 renovated stadiums • Zero-carbon emitting and climate controlled • Regeneration / development of local facilities • Total capacity of over 600,000 seats



MSHEIREB DOWNTOWN DOHA REGENERATION PROJECT

Project budget: US\$4.5 billion

The world's first fully sustainable downtown regeneration project, conserving yet modernising the historical downtown of Doha in a mixed-use development. The project covers 31 hectares and will feature premier office space, retail, leisure facilities, town houses, upscale apartments, hotels, museums, civic services, cultural and entertainment venues.



HAMAD INTERNATIONAL AIRPORT EXPANSION

Project budget: US\$15.5 billion

An additional 400,000 sqm extension to the existing airport terminal including a major expansion of airport facilities to bring existing capacity from 30m to 53m passengers annually. There will be a new 1.3 kilometre concourse, 64 new check in counters and 18,000 sqm of retail and food and beverage space.



ITALIAN TRADE AGENCY

ICE - Italian Trade Commission

Trade Promotion Section of the Italian Embassy

PROGETTI DI SVILUPPO EDILIZIO (4)

Retail

843,000^{sqm}

of gross leasable area are currently available across 15 purpose built malls

1.85^{sqm}

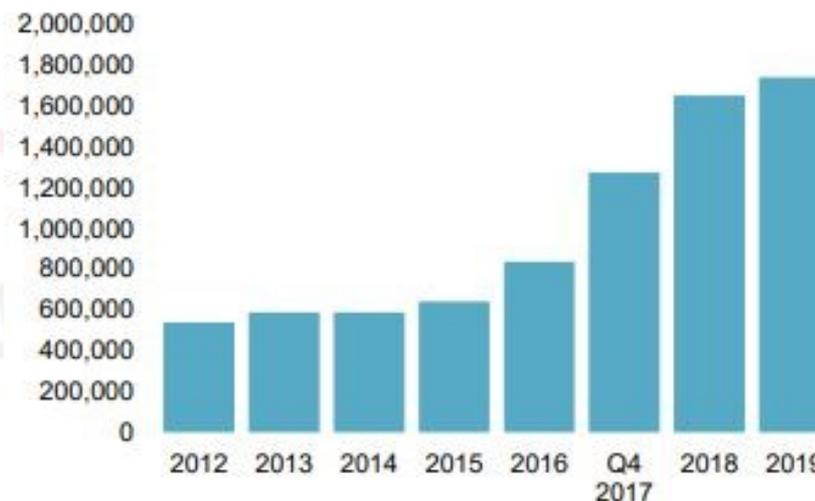
of gross leasable area are under construction across 11 new retail malls

Proposed New Retail Malls for 2018

Project	Location	Estimated Completion Date
Tawar Mall	Duhail	2018
Doha Mall	Abu Hamour	2018
Katara Mall	Al Qassar	2018
Northgate	North Doha	2018
La Galleria	Msheireb	2018

Source: DTZ Research

Organised Retail Supply, 2012-2019, sq m (GLA)



Source: DTZ Research

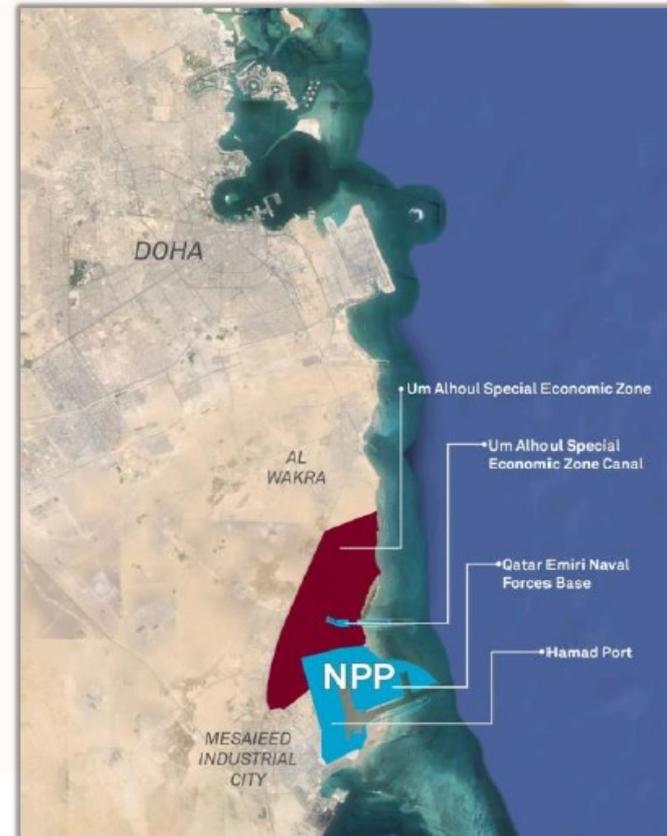
FOOD SECURITY FACILITY (1)

Hamad Port

As part of the Qatari government's **National Vision 2030**, a US\$ 7.4 billion project was launched in 2010 to construct a major port strategically located in the center of Arabian gulf.

Hamad Port To Be The Gateway Of The Future

Establishing as an alternative hub in the region due to its favorable geographical location close to the upper gulf hinterlands and its world class high quality infrastructure.



FOOD SECURITY FACILITY (2)

Hamad Port Project



FOOD SECURITY FACILITY (3)

New Port Project

Qatar's Economic Zone 3 Canal

Qatar Emiri Naval Forces Base

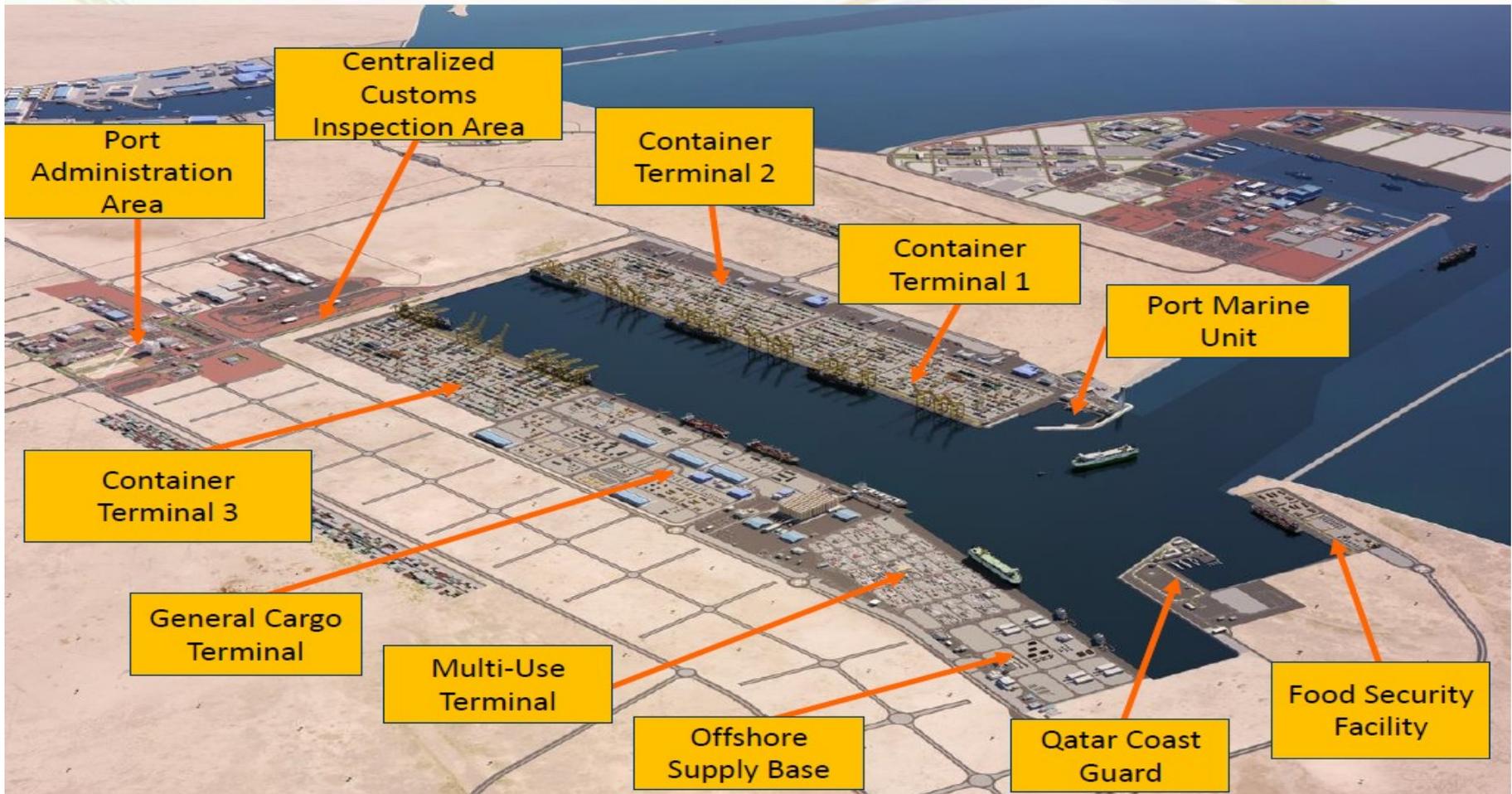


Hamad Port



FOOD SECURITY FACILITY (4)

The Port



FOOD SECURITY FACILITY (5)

Strategic Food Security Facilities: Concept Design

PROJECT REQUIREMENTS FOR 3 million PEOPLE FOR 2Y STOCK OF EACH COMMODITIE BASED ON UNITED NATIONS (FAO) AND REGIONAL SOURCES OF

Oil
Required Capacity : 120.000 tt

Achieved capacity : 130.000 tt
warehouse : 50.000 tt
vertical silos : 80.000 tt

Rice
Required Capacity : 330.000 tt

Achieved capacity : 360.000 tt
warehouse : 215.000 tt
vertical silos : 145.000 tt

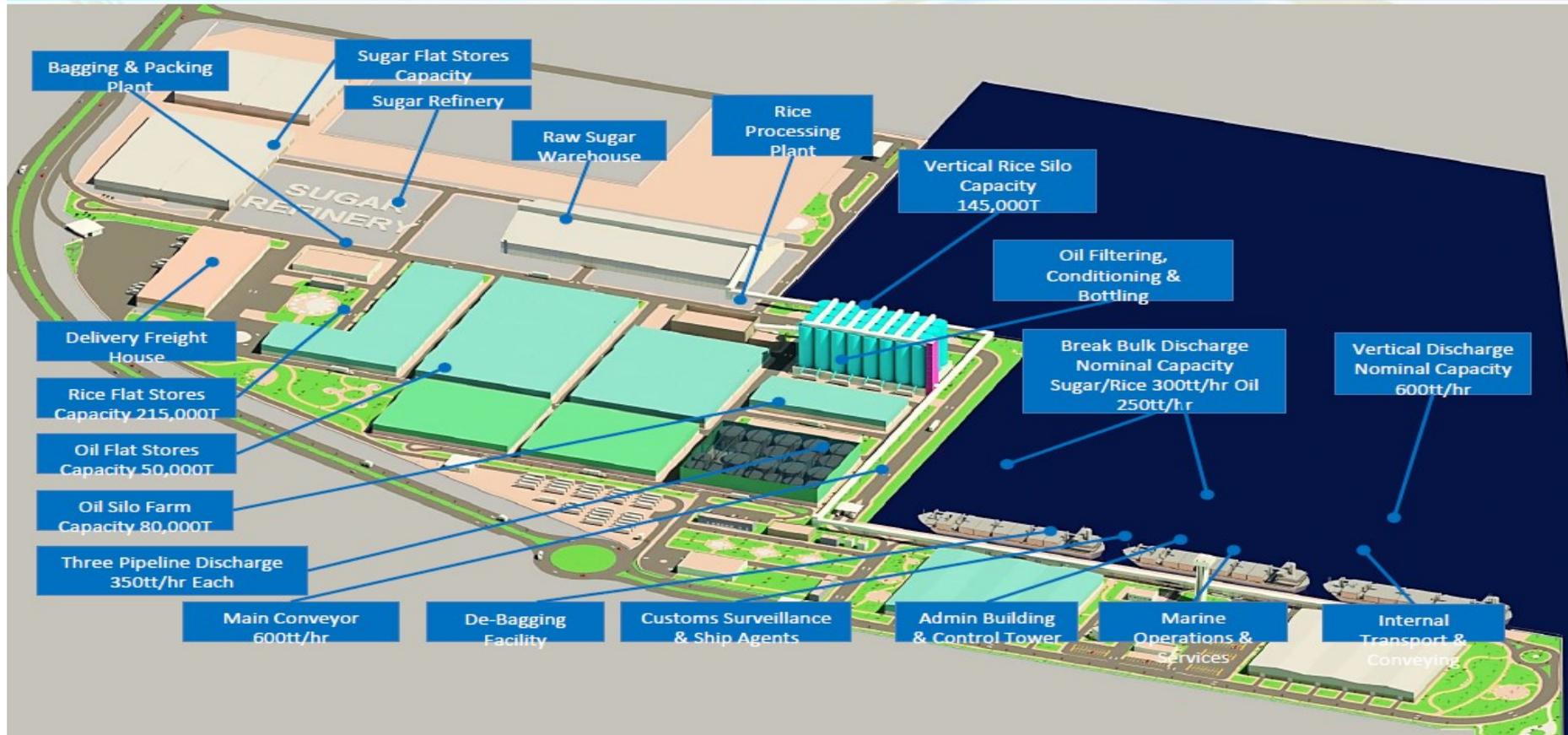
Sugar
Required Capacity : 180.000 tt

Achieved capacity : 195.000 tt
warehouse : 195.000 tt



FOOD SECURITY FACILITY (6)

Strategic Food Security Facilities: Contract Awarded July 2017



AL BAYT STADIUM



ITALIAN TRADE AGENCY
ICE - Italian Trade Commission
Trade Promotion Section of the Italian Embassy



AL BAYT STADIUM (2)

Al Bayt Stadium

PROJECT BRIEF

Project Name	Al Bayt Stadium : Design & Build Stadium, Auxiliary Building and Bridges- Package 2 & Energy Centre – Package 4,
Client	Supreme Committee for Delivery & Legacy
Project Management and Construction Management	KEO International Consultants
Contractor	<u>Galfar Al Misnad</u> - <u>Salini Impregilo</u> – <u>Cimolai JV</u> (GSIC JV)

Main Works Conclude

2018



Project Site: Al Bayt Stadium, Al Khor – RCC and Steel Structural work in progress, MEP and Architectural works just started and in progress.

Project Requirements: Materials for MEP, Architectural and Finishing

Stadium: Al Bayt Stadium, Main works completion 2018



AL RAYYAN STADIUM

Al Rayyan
Stadium



ITALIAN TRADE AGENCY
ICE - Italian Trade Commission
Trade Promotion Section of the Italian Embassy



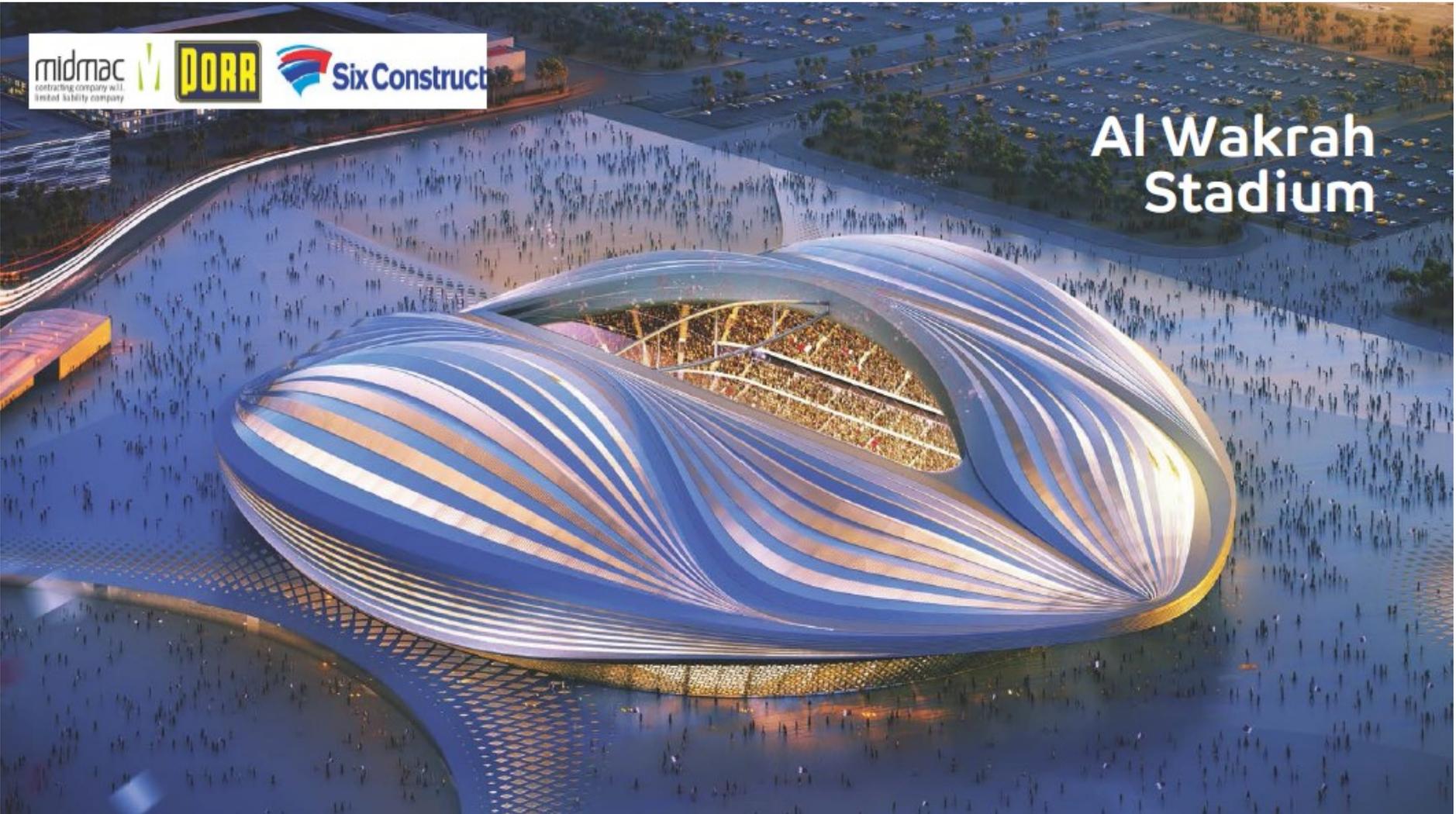
AL WAKRAH STADIUM

midmac
contracting company w.l.l.
limited liability company

DORR

Six Construct

Al Wakrah
Stadium



ITALIAN TRADE AGENCY
ICE - Italian Trade Commission
Trade Promotion Section of the Italian Embassy







ITALIAN TRADE AGENCY
ICE - Italian Trade Commission
Trade Promotion Section of the Italian Embassy



Grazie

ITALIAN TRADE AGENCY

doha@ice.it



ITALIAN TRADE AGENCY
ICE - Italian Trade Commission
Trade Promotion Section of the Italian Embassy