



**COMUNE DI PRAIA A MARE**  
*Provincia di Cosenza*

**UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP./MANUTENTIVA**  
P.zza Municipio n. 1 – 87028 Praia a Mare (CS)  
Tel. 098572353 – Fax n. 0985 72555  
PEC: [areatecnica.praiaamare@asmepec.it](mailto:areatecnica.praiaamare@asmepec.it)  
Partita I.V.A. 00392090783

Prot. n° 20588 del 22/08/2018

**AL MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI E  
DELLA COOPERAZIONE INTERNAZIONALE  
SEGRETERIA D.G.I.T.  
00135 ROMA**

Pec: [dg.it.segreteria@cert.esteri.it](mailto:dg.it.segreteria@cert.esteri.it)

**OGGETTO: L.R. 32/96 e smi. – Bando generale di concorso per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di ERP - Comune di Praia a Mare (CS). Trasmissione bando prot. n. 20583 dell'08/08/2018.**

In ossequio all'art. 13 della legge regionale della Calabria 25/11/1996 n. 32 e smi, si rimette alle SS.VV., affinché l'allegato "Bando di Concorso Generale", per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione di alloggi di ERP, nonché la domanda di assegnazione di alloggio, venga inserito nella apposita piattaforma digitale, per essere data ampia diffusione.

Distinti saluti.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI**

**GEOM. GIOVANNI ANTONIO ARGIRÒ**



**COMUNE DI PRAIA A MARE**  
*Provincia di Cosenza*

**UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP./MANUTENTIVA**  
P.zza Municipio n. 1 – 87028 Praia a Mare (CS)  
Tel. 098572353 – Fax n. 0985 72555  
PEC: [areatecnica.praiaamare@asmepec.it](mailto:areatecnica.praiaamare@asmepec.it)  
Partita I.V.A. 00392090783

**Prot. n° 20583**

## **B A N D O   D I   C O N C O R S O   G E N E R A L E**

***Per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti  
all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di ERP***

Ai sensi della Legge Regionale 25 novembre 1996, n. 32 è indetto un concorso per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili, siti nel territorio del Comune di Praia a Mare destinati alla generalità dei cittadini. Detta graduatoria permanente sarà aggiornata periodicamente secondo quanto previsto dall'art. 23 L. R. n. 32/96.

Gli alloggi costruiti con i finanziamenti facenti capo ai fondi di cui alla Legge n. 60/1963 sono destinati ai lavoratori che abbiano versato i contributi di cui al D.P.R. n. 1471/1963 e s.m. (c. d. contributi GESCAL).

Gli alloggi di superficie complessiva non superiore a mq. 45 saranno assegnati in via prioritaria, a famiglie di recente formazione, a famiglie di prossima formazione e ad anziani, così come stabilito dall'art. 8, primo comma, lettere c) e d) e art. 18 – lettera a) – punto 4) e 5) della L. R. N° 32/1996.

Gli alloggi costruiti o recuperati con l'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche saranno assegnati in via prioritaria ai portatori di handicap, così come definiti dall'art. 8 lettera b) e art. 18, punto 6) della stessa legge.

Gli anzidetti alloggi nonché quelli di superficie non superiore a mq. 45 di cui al periodo precedente, qualora non dovessero essere utilizzati, in tutto o in parte, per i fini previsti, saranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria generale.

### **REQUISITI**

I requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sono i seguenti (Art. 10, L. R. N° 32/1996):

- a) a)– cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'U.E.; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati

- internazionali e se il cittadino stesso è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune di Praia a Mare cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi in tale ambito o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;
  - c) assenza del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. *(Si considera alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente una superficie utile complessiva, determinata ai sensi dell'art. 13 – 1° comma, lettera a) Legge n. 392/1978, non inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone – mq. 60 per un nucleo familiare composto da 3 persone – mq. 75 per un nucleo familiare composto da 4 persone – mq. 95 per un nucleo familiare composto da 5 o più persone – Art. 4, L. R. N° 32/1996).*
  - d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
  - e) reddito convenzionale non superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla Legge Regionale 32/1996 e s.m.  
*(Si intende per reddito convenzionale il reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare relativo all'ultima dichiarazione I.R.P.E.F., al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari, comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi percepiti a qualsiasi tipo, anche esentasse. Il reddito annuo complessivo, calcolato con le modalità sopra richiamate, non deve superare il limite massimo di € 12.394,97, calcolato, a norma dell'art. 21 Legge n. 457/1978 e art. 9 L. R. N° 32/1996, come segue: il reddito convenzionale come sopra definito va ridotto di Euro 516,46 per ogni componente il nucleo oltre i primi due, sino ad un massimo di € 3.098,74; tale limite si può superare solo per i figli, anche maggiorenni, purché disoccupati o studenti fino a 26 anni; in luogo delle riduzioni di cui sopra, per ogni componente del nucleo familiare che risulti portatore di handicap, si applica una riduzione di € 1.032,91).*
  - f) non aver ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di E.R.P. eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, non continuare ad occupare abusivamente un alloggio di E.R.P. nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore;
  - g) versamento dei contributi previsti dalla lettera b) dell'art. 10 della Legge n. 60/1963. Il requisito non è necessario se si concorre per l'assegnazione di alloggi non facenti capo ai fondi della Legge n. 60/1963.

**I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.**

**I requisiti indicati nelle lettere c), d), f) debbono essere posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente.**

#### **CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione sarà stabilito ai sensi del titolo III della L.R. N° 32/1996 e s.m. in applicazione della Delibera CIPE del 20 dicembre 1996, tenuto conto del reddito complessivo del nucleo familiare di ciascun assegnatario, in relazione anche alla composizione del nucleo stesso e con l'applicazione delle modalità previste dagli artt. da 12 a 24 della Legge n. 392/1978 sull'equo canone, per le Fasce B e C; per i nuclei familiari rientranti nelle Fasce A1 e A2 dell'art. 35 L. R. n. 32/1996 si applica il canone sociale ivi previsto per le categorie sociali a basso reddito (*pensionati al minimo, pensionati sociali, reddito non superiore a due pensioni minime I.N.P.S., derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, ecc.*).

#### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda per l'assegnazione degli alloggi deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modulo fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso la Sede Municipale. Nel predetto modulo è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza. I richiedenti devono far pervenire al seguente indirizzo: **Comune di Praia a Mare - P.zza Municipio n. 1 - 87028 Praia a Mare (CS)**, a mezzo raccomandata A.R. e/o consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Praia a Mare la domanda, con allegati eventuali documenti, sottoscritta con allegata fotocopia di un documento valido di identità, **entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del bando.**

**Per i lavoratori emigrati all'estero e residenti nell'area europea il termine per la presentazione delle domande è prorogato di 30 (trenta) giorni, mentre per i residenti nei Paesi extraeuropei il termine è prorogato di 60 (sessanta) giorni (art. 14 comma 2 della L.R.).**

**Le domande pervenute dopo le scadenze sopra indicate verranno escluse dal concorso.**

#### **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA IN CASO**

##### **DI APPARTENENZA A PARTICOLARI CATEGORIE SPECIALI**

Le domande delle persone appartenenti a particolari categorie sociali dovranno essere corredate dai seguenti documenti in carta semplice, di data recente e comunque non antecedente a tre mesi dalla data del bando:

- I nuclei familiari di recente formazione o di prossima formazione che intendono concorrere all'assegnazione degli alloggi con superficie non superiore a mq. 45 (di cui beneficiano anche gli anziani – art. 21, L. R. N° 32/1996), dovranno presentare, rispettivamente, Certificato di matrimonio o Certificato di effettuazione delle pubblicazioni di matrimonio.
- I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione di alloggi costruiti o recuperati con eliminazione delle barriere architettoniche, dovranno presentare Certificato delle ridotte o impedito capacità motorie – Art. 3 Legge 05/02/1992, n. 104.

Per tali categorie di concorrenti la Commissione Circondariale Assegnazione Alloggi provvederà a compilare apposite graduatorie.

#### **DEFINIZIONI DI PARTICOLARI CATEGORIE SOCIALI**

- a) Anziano, il concorrente o assegnatario che ha superato il sessantacinquesimo anno di età e vive da solo o in coppia, eventualmente anche con figli a carico o con portatori di handicap.
- b) Portatore di handicap: il cittadino affetto di menomazioni così come definite dall'art. 3 della legge 05/02/1992, n. 104 (legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate) o da cecità parziale o totale, o sordomutismo o da una invalidità civile la cui percentuale riconosciuta consente ai titolari di presentare domanda per richiedere l'assegno o la pensione d'invalidità civile.
- c) Famiglia di recente formazione, quella in cui i coniugi, di età non superiore a quaranta anni, hanno contratto matrimonio da non più di due anni dalla data di pubblicazione del bando ovvero quella formata da una persona singola, di età non superiore a quaranta anni, con minori conviventi da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando. Sono ammesse ai medesimi benefici anche le coppie come regolamentate e disciplinate dalla legge 20/05/2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze) e dai successivi decreti attuativi, purchè in possesso dei requisiti di età anagrafica e convivenza.
- d) Famiglia di prossima formazione, quella in cui i futuri coniugi abbiano, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, effettuato pubblicazioni di matrimonio e lo contraggono prima dell'assegnazione dell'alloggio.

I requisiti per rientrare tra le categorie sociali di cui sopra devono sussistere alla data di pubblicazione del bando.

#### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Con la sottoscrizione della domanda, con firma autenticata nelle forme di legge, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per tutti i componenti il proprio nucleo familiare, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per l'attribuzione dei punteggi.

**La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale e comporta altresì l'esclusione dal concorso.**

Alla domanda debbono essere allegati i documenti indicati nel bando, l'attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando concorso, nonché i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella domanda di partecipazione. In assenza di tale documentazione, non si procede all'assegnazione dei relativi punteggi di cui all'art. 18, comma 1, lettera a) CONDIZIONI SOGGETTIVE e CONDIZIONI OGGETTIVE.

I criteri per la formazione della graduatoria i termini per l'opposizione e le forme di pubblicità sono indicati negli artt. 16 – 17 – 18 – 19 – 20 e 21 della Legge Regionale N° 32/1996.

La Giunta Regionale, anche su proposta dei Comuni interessati, può riservare un'aliquota degli alloggi disponibili per l'assegnazione per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa (art. 31 L.R. N° 32/1996).

Nel caso si verificano pubbliche calamità il presente concorso potrà essere sospeso, ed in tale caso saranno riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

Tutte le domande per l'assegnazione di alloggi presentate precedentemente a qualsiasi Ente od Ufficio non sono valide agli effetti del presente concorso.

Il presente Avviso è pubblicato per giorni 60 (sessanta) sul sito internet [www.comune.praia-a-mare.cs.it](http://www.comune.praia-a-mare.cs.it) alla sezione Albo Pretorio del Comune di Praia a Mare (CS).

Dalla Residenza Comunale, addì 08 agosto 2018



**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI**

**GEOM. GIOVANNI ANTONIO ARGIRO'**





.....  
.....

**m)** di trovarsi nelle seguenti condizioni oggettive (v. punto B numm. da 1 a 4 della pagina 4 <ISTRUTTORIA>) **compilazione obbligatoria:**

*esempio di compilazione:* Dichiaro di occupare un alloggio improprio (punto 1/1: soffitta ....., baracca ..... oppure ....., per come risulta dalla certificazione allegata ....., oppure un alloggio antigienico a seguito di ....., oppure sovraffollato (indicare composizione alloggio, numero di stanze e servizi con indicazione delle singole dimensioni di ciascun ambiente .....)

.....  
.....  
.....

**n)** di trovarsi nella condizione aggiuntiva regionale (v. pagina 4 <ISTRUTTORIA>) **compilare o sbarrare :**

*esempio di compilazione:* Dichiaro di prestare attività lavorativa sin dal ..... attività lavorativa principale/esclusiva nel Comune di ....., pur essendo residente nel Comune di ..... che dista oltre ..... Km (all. certif. datore di lav.)

.....  
.....  
.....

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati ai punti c), d) f) ed f bis) e dell'art. 10 della Legge regionale n. 32/1996 devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare alla data di emanazione del bando e debbono permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto, nonché che il requisito (limite di reddito) di cui alla lettera e) dell'art. 10 della L.R. n. 32/1996 deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Il sottoscritto è edotto e consapevole, altresì, del fatto che, ai sensi dell'art. 75 e dell'art.76 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445, **QUALORA DAI CONTROLLI EMERGA LA NON VERIDICITA' DEL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI E L'EVENTUALE CONSTATAZIONE DELLA FALSITA' ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE, TALE OPERATO E' PUNITO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E COMPORTA ALTRESI' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.**

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'apposita Commissione, sono soggette e regolate dalla Legge regionale n. 32/1996.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003, che il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria dell'istanza presentata, che gli stessi saranno trattati, in forma manuale ed automatizzata, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza, e che potranno essere comunicati ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge.

Tutte le comunicazioni relative al bando dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

.....

**Allegati obbligatori:** Attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso;

Tutti i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella domanda di partecipazione. *(In assenza di tale documentazione, non si procede all'assegnazione dei relativi punteggi di cui all'articolo 18, comma 1, lettere a) CONDIZIONI SOGGETTIVE e b) CONDIZIONI OGGETTIVE).*

....., li .....

**IL RICHIEDENTE**

.....

.....

**COMUNE DI** .....

Autenticazione di sottoscrizione  
(Art. 38 DPR 28/12/2000 n. 445)

L'anno ..... addì ..... del mese di ....., avanti a me Funzionario incaricato dal Sindaco è comparso il Signor ..... della cui identità sono certo perché identificato a mezzo di

.....  
..... il quale ha sottoscritto, in mia presenza, la suesposta dichiarazione dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.-



IL .....  
.....

Li .....

**N.B. Ai sensi dell'art.38 DPR 28-12-2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta ed inviata per posta o fax o tramite un incaricato, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del dichiarante.**

**IL RICHIEDENTE**

.....

ISTRUTTORIA Art. 18 L.R. 25/11/1996, n. 32	Comune	Commissione
	Punteggio provvisorio	Punteggio definitivo
<b>A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:</b>		
1) Reddito complessivo del nucleo familiare, calcolato ai sensi dell'articolo 9, e derivante esclusivamente da lavoro dipendente, pensione e/o percepito a titolo di trattamento di cassa integrazione, prestazioni di sostegno al reddito, comunque denominate (es.: nuova assicurazione sociale per l'impiego, reddito d'inclusione, ecc.), sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato:  Inferiore al 50 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione:  Inferiore al 65 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione e non inferiore al 50 per cento del predetto limite massimo:  Inferiore all'80 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione e non inferiore al 65 per cento del predetto limite massimo:	_____	_____
2) Nucleo familiare composto da a) 3 o 4 persone b) 5 o 6 persone c) 7 o più persone	_____	_____
3) Richiedente con la qualifica di anziano	_____	_____
4) Famiglia di recente o prossima formazione (il punteggio è attribuibile - a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 40° anno di età - soltanto quando i soggetti richiedenti dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata)	_____	_____
5) Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare certificata dalla competente autorità: a) per un portatore di handicap b) per due o più portatori di handicap	_____	_____
6) Nuclei familiari di emigrati o profughi che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza	_____	_____
<b>B) CONDIZIONI OGGETTIVE:</b>		
1) Abitazione in alloggio: 1/1 - Abitazione, da almeno due anni dalla data di pubblicazione dei bando, in un alloggio improprio (baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, soffitta, basso, garage e cantina o alloggio privo di almeno 3 degli impianti igienici - art. 7, ultimo comma, DM 5/7/1975) - <i>La condizioni del biennio non è richiesta nei casi di sistemazione per abbandono di alloggio a seguito di calamità o di pericolo imminente riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.</i>  1/2 - Abitazione in alloggio procurato a titolo precario dalla pubblica assistenza.  1/3 - Abitazione, da almeno un anno dalla data di pubblicazione dei bando, in un alloggio antigienico (ossia quella unità immobiliare per la quale ricorrono almeno 2 delle seguenti fattispecie): altezza minima interna inferiore a m. 2,70, ridotta a m. 2,40 per gli accessori; presenza di stanze da letto con superficie inferiore a mq. 9 per 1 persona e mq. 14 per 2 o più persone; presenza di vani utili totalmente sprovvisti di finestre apribili; presenza di stanza da bagno carente di almeno 2 degli impianti igienici - art. 7, ultimo comma, DM 5/7/1975; presenza di umidità permanente su uno o più vani utili per una superficie pari ad almeno 1/4 di quella dell'alloggio, ineliminabile con gli interventi manutentivi di cui alla L. n. 457/1978, art. 31, 1° comma, lett. a) e b)	_____	_____
2) Coabitazione in uno stesso alloggio da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità, ciascuno composto di almeno due unità	_____	_____
3) Abitazione in alloggio sovraffollato, da almeno un anno dalla data di pubblicazione dei bando, con a) due persone a vano utile; b) tre persone a vano utile; c) quattro o più persone a vano utile	_____	_____
4) Abitazione in un alloggio da rilasciarsi in seguito a provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, a verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ad ordinanza di sgombero, nonché a collocamento a riposo di lavoratori dipendenti fruanti di un alloggio di servizio.	_____	_____
<b>CONDIZIONI AGGIUNTIVE REGIONALI:</b>		
Richiedenti che da almeno un anno alla data dei bando prestino la loro attività lavorativa esclusiva o principale in Comune diverso da quello nel quale abitano, distante oltre trenta chilometri (secondo il percorso stradale più ridotto)	_____	_____

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alla precedente lettera B) punto 1); non sono altresì cumulabili i punteggi di cui ai punti 2) e 3) della medesima lettera B)

IL SINDACO DEL COMUNE

Li .....

LA COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI

Li .....