

COMUNE DI ARONA

**BANDO DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)**

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima nel Comune di Arona.

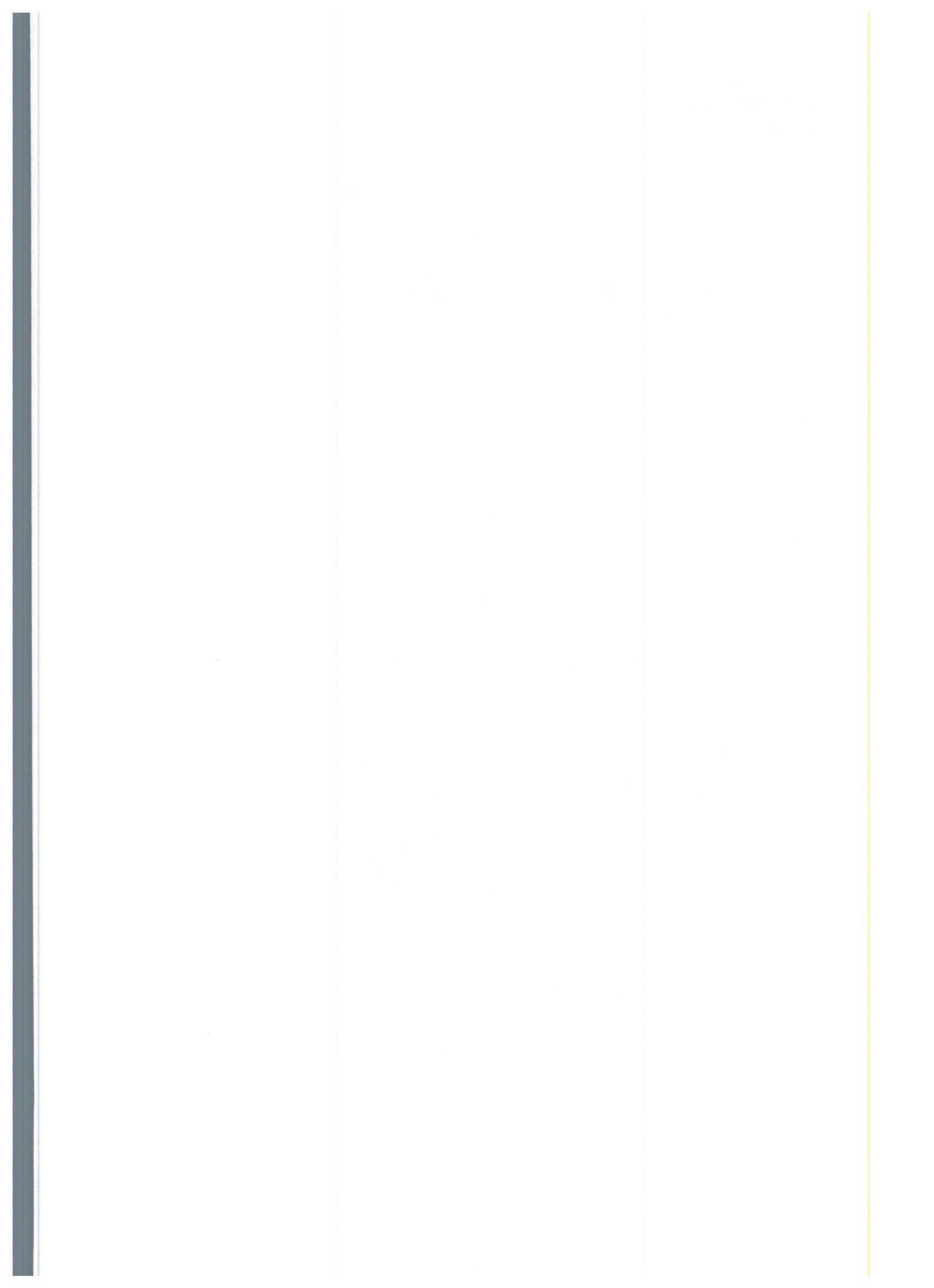
Requisiti per partecipare al bando
(da possedere alla data del 26.10.2018)

Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno cinque anni nei Comuni di: Arona, Bellinzago Novarese, Borgo Ticino, Castelletto sopra Ticino, Comignago, Divignano, Dormelletto, Marano Ticino, Mezzomerico, Oleggio, Oleggio Castello, Paruzzaro, Pombia, Varallo Pombia.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone
- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 21.034,41 (*limite valido per il 2018*)



Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Riserva a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25 per cento degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie:

- giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni
- anziani ultrasessantacinquenni
- invalidi (dal 67% al 100% di invalidità)
- nuclei monigenitoriali con prole

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016 n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

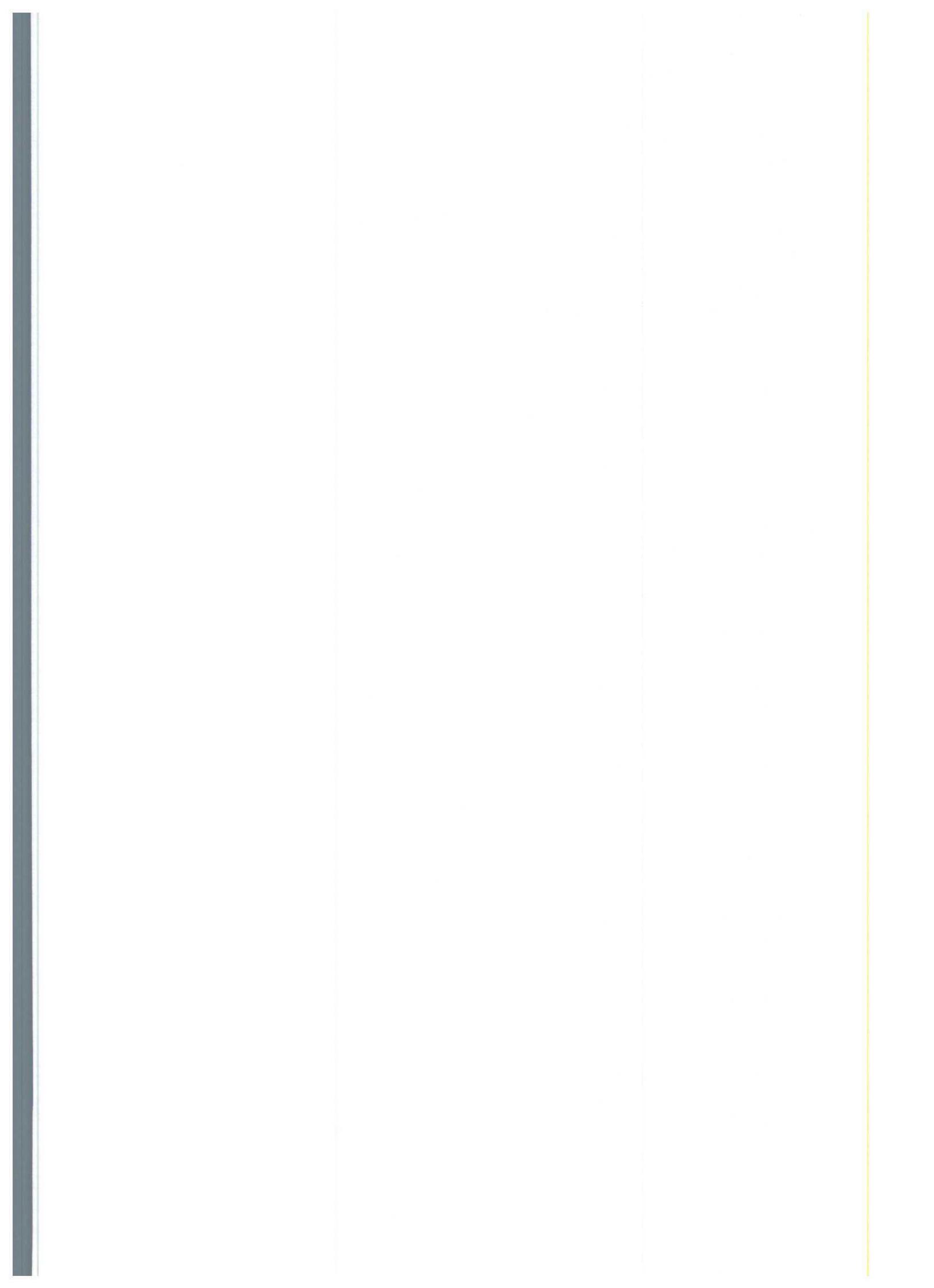
Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione presso:

- Centralino del Comune di Arona nei normali orari di apertura al pubblico
 - ATC Piemonte Nord, uffici di Novara in Via ai Boschi 2 da lunedì a venerdì dalle 9,00 alle 11,00.
- Le domande sono inoltre scaricabili dal sito internet del Comune di Arona all'indirizzo www.comune.arona.no.it

Le domande, munite di marca da bollo di € 16,00, debitamente sottoscritte e corredate di tutta la documentazione necessaria dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 27.12.2018 con una delle seguenti condizioni:

- consegnate personalmente ed esclusivamente presso Ufficio Protocollo del Comune di Arona
- spedite con raccomandata A.R. indirizzata a Comune di Arona, Via San Carlo 2
- inoltrate tramite pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.arona.no.it

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le domande pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato.



Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati:

- Dichiarazione (allegato A) dei requisiti utili alla verifica del possesso dei requisiti e all'attribuzione dei punteggi;
- Modello ISEE in corso di validità;
- Verbale di accertamento di invalidità rilasciato dalle competenti Commissioni;
- Copia del documento di identità in corso di validità;
- Copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea.

TUTTI I DOCUMENTI DEVONO ESSERE CONSEGNATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA.

Le domande debitamente compilate con tutte le informazioni richieste e sottoscritte dal dichiarante, costituiscono autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente, relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare e pertanto il dichiarante è soggetto alle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di informazioni ed uso di atti falsi (art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000).

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalla L..R n. 3/2010 e da altre leggi e disposizioni statali e/o regionali in materia.

I dati contenuti nella domanda saranno utilizzati nel rispetto del DLgs n. 196 del 30/06/2003 e da quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016.

Il responsabile unico del procedimento è il Dott. Fabio Martelli.

Arona, 29.10.2018

IL DIRETTORE GENERALE
ATC PIEMONTE NORD
Ing. Alfonso Gagliano

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
COMUNE DI ARONA
Ing. Mauro Marchisio

