



Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale

Direzione Generale per l'Amministrazione
l'Informatica e le Comunicazioni – Ufficio II
IL CAPO DELL'UFFICIO

- VISTO** il R.D. 18.11.1923 n. 2440 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R. 05.01.1967 n. 18 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il D.lgs. 09.04.2008 n. 81, attuazione dell'articolo 1 della legge 03.08.2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTO** il D.lgs. 30.3.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R. 19.05.2010, n.95, “Riorganizzazione del Ministero degli Affari Esteri, norma dell’art. 74 del decreto legge 25 giugno 2008 n.112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 n.133, novellato dal D.P.R. 29.12.2016, n. 260”;
- VISTO** il D.M. 03.02.2017, n.233, “Disciplina delle articolazioni interne degli uffici di livello dirigenziale generale istituiti presso l’Amministrazione centrale”, come modificato dal D.M. n. 1202/2722 del 20.12.2019;
- VISTA** la legge 27.12.2019, n. 160, “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020–2022”;
- VISTO** il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 31.12.2019, pubblicato sul supplemento straordinario n. 46 della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie generale n. 305 del 31.12.2019, con il quale è stata effettuata la ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e per il triennio 2020-2022 e contenente la tabella 6 relativa al bilancio MAECI;
- VISTO** il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale n. 5120/1/Bis del 28.12.2020 con il quale sono attribuite ai titolari dei Centri di responsabilità le risorse finanziarie, umane e materiali per l’anno 2020, in particolare l’art. 6;
- VISTO** il D.P.R. 17.05.2017, n. 5100/31, registrato alla Corte dei conti il 26.06.2017, Reg.ne Prev. n. 1474 e vistato dall’Ufficio centrale del bilancio presso il

MAECI il 28.06.2017, Visto n. 267, con il quale al Dirigente Nicandro Cascardi è stato conferito l'incarico di Direttore Generale per l'amministrazione, l'informatica e le comunicazioni a decorrere dal 01.08.2017;

VISTO il DM 5600/258 del 06.03.2018, registrato alla Corte dei Conti il 16 aprile 2018, n. reg. 766, di preposizione del Dr. Luca Sassi a capo dell'Ufficio II della DGAI a decorrere dal 04.06.2018;

VISTO il DD 5600/15/BIS del 30 gennaio 2020 con il quale sono attribuite ai Capi Ufficio della DGAI le risorse finanziarie, umane e strumentali per la gestione relativa ai piani gestionali dei capitoli di bilancio di pertinenza dei singoli Uffici;

VISTO il D.L. 06.07.2012 n. 95 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito con modificazioni dalla L. 07.08. 2012, n. 135, ed in particolare l'art. 1, comma 7, che dispone che le amministrazioni pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi di beni e di servizi attraverso gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. relativamente alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile;

VISTA la legge 11.12.2016, n. 232, che all'art. 1, comma 421, ha introdotto il comma 3 bis all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che prevede che "Le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori ai sensi del comma 3 possono procedere, qualora non siano disponibili i relativi contratti di Consip Spa o dei soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria";

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare l'art. 63, comma 2, lett. c);

CONSIDERATO che l'Amministrazione, per garantire la fornitura del vettore energetico (termico), la fornitura di tutti i materiali e le materie prime necessarie a garantire una corretta e costante erogazione dei servizi, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale e di quelli ad essi integrati, degli impianti di climatizzazione estiva ed il pronto intervento su chiamata in caso di guasti o malfunzionamenti, si è avvalsa, a partire dal 2008, della convenzione Consip "Servizio integrato energia 2" lotto 7 valida dal 2008 al 2012;

VISTO l'ordinativo principale di fornitura n. 0472845 del 31.12.2007, con il quale questa amministrazione ha aderito alla Convenzione del "Servizio integrato energia 2" aggiudicata alla società Siram spa per un periodo di 5 anni dal 01.01.2008 al 31.12.2012 - DM di approvazione n. 646/669 bis del 04.01.2008;

- CONSIDERATO** che la Consip S.p.A. aveva indetto, con pubblicazione sulla G.U.U.E. n. S-97 del 23.05.2012 e sulla G.U.R.I. n. 59 del 23.05.2012, la procedura di affidamento per la fornitura del “Servizio integrato energia 3”;
- CONSIDERATO** che allo scadere della convenzione “Servizio integrato energia 2” (31.12.2012) non era ancora attiva alcuna convenzione, per cui, nelle more dell’attivazione della nuova convenzione Consip, si è provveduto a prorogare agli stessi patti e condizioni l’ordinativo principale di fornitura n. 0472845 del 31.12.2007 per l’anno 2013 con la Siram spa;
- CONSTATATO** che, a fine 2013, la convenzione “Servizio integrato energia 3”, aggiudicata alla Siram spa, non risultava ancora attiva per il lotto 7 relativo alla regione Lazio;
- CONSIDERATO** pertanto, che il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, dovendo garantire la continuità del servizio che non poteva essere sospeso nelle more dell’attivazione della nuova Convenzione Consip, ha continuato a prorogare il servizio per l’anno 2014 (D.M. 5512/1426 del 20.10.2014 – periodo dal 01.01.2014 al 31.12.2014);
- CONSIDERATO** che nel 2015, non essendo ancora attiva la convenzione “Servizio integrato energia 3”, si è provveduto ad indire una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 57 comma 2 lett. c) del D.lgs. 163/06 per l’affidamento alla società Siram spa del servizio in questione – approvata con D.M. 5512/844 del 18.06.2015, per il periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2015, registrato dalla Corte dei Conti n. reg. 2508 del 09/10/2015;
- CONSIDERATO** che in data 1.12.2015 la Consip ha pubblicato il bando di gara “Servizio integrato energia 4” diviso in lotti e comprendente il lotto 11 per il Lazio;
- CONSIDERATO** che anche per il 2016, nelle more dell’attivazione della nuova convenzione Consip “Servizio integrato energia 3”, si è provveduto ad indire una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 57 comma 2 lett. c) del D.lgs. 163/06 per l’affidamento alla società Siram spa del servizio in questione – approvata con D.M. 5512/565 del 04.04.2016, per il periodo dal 01.01.2016 al 31.12.2016, registrato dalla Corte dei Conti n. reg.1-1632 del 15.06.2016;
- CONSIDERATO** che nel 2017, non essendo ancora attive, né la convenzione “Servizio integrato energia 3”, né tantomeno la convenzione “Servizio integrato energia 4”, si è provveduto ad indire una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento alla società Siram spa del servizio in questione – approvata con DM 5612/294 del 07.03.2017, per il periodo dal 01.01.2017 al 31.12.2017, registrato alla Corte dei Conti n. reg.1-750 del 06.04.2017;
- CONSIDERATO** che finalmente in data 19.10.2017 è stata stipulata la Convenzione tra Consip e la CPL Concordia Soc. Coop. mandataria del RTI con Consorzio Integra soc. coop. per l’affidamento del “Servizio integrato energia 3”, Lotto 7, ai sensi dell’art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell’art. dell’art. 58 l. 388/2000 e che, pertanto, questa Amministrazione ha provveduto ad inoltrare all’aggiudicatario la richiesta preliminare di fornitura prot. n. MAE215835 del 23.11.2017;

- PRESO ATTO** che soltanto il 30.01.2018 la società CPL Concordia ha comunicato con PEC l'impossibilità di prendere in carico l'ordine dell'Amministrazione a causa dell'avvenuto raggiungimento del plafond della convenzione e che un'eventuale estensione, della quale non erano note a priori le Amministrazioni potenzialmente beneficiarie, avrebbe potuto essere valutata solo a partire dal 28.07.2018;
- PRESO ATTO** da verifiche per le vie brevi che il plafond sarebbe stato esaurito dalla richiesta di sole due amministrazioni, nello specifico Roma Capitale e la stessa Consip;
- CONSIDERATO** che anche per il 2018 si è, pertanto, provveduto ad indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in questione alla società Siram Spa – approvata con DM 5612/240 del 02.03.2018, per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018, registrato alla Corte dei Conti n. reg. 1-767 del 16.04.2018;
- VISTA** la comunicazione PEC del 27.07.2018 di questa Amministrazione alla società CPL Concordia per verificare se fosse stato esteso il plafond della convenzione “Servizio integrato energia 3”, Lotto 7;
- PRESO ATTO** che la società CPL Concordia ha comunicato con PEC del 10.08.2018 la non sussistenza delle condizioni previste dal capitolato della convenzione per l'aumento del plafond per il Lotto 7, citato in precedenza;
- PRESO ATTO** che alla stessa data, nell'apposito portale, la Consip indicava quale data presunta di fine procedimento di gara per l'affidamento del “Servizio integrato energia 4” il 31.12.2018;
- PRESO ATTO** che, nello stesso portale, la Consip indicava successivamente, a febbraio 2019 quale data presunta di fine procedimento di gara per l'affidamento del “Servizio integrato energia 4” il II trimestre 2019;
- CONSIDERATO** che pertanto anche per il 2019 si è provveduto ad indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in questione alla società Siram Spa – approvata con DM 5612/273 del 21.03.2019, per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2019, registrato alla Corte dei Conti n. reg. 1-769 del 16.04.2019;
- CONSIDERATO** che il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento è disponibile anche attraverso la convenzione Consip Facility Management 4 e che il servizio energia differisce dal facility management per il fatto che nel primo l'affidatario si fa direttamente carico della bolletta del vettore termico, in modo da essere incentivato a condurre gli impianti nel modo più efficiente possibile, e viene remunerato sulla base di parametri che fanno riferimento alle condizioni di temperatura dell'ambiente esterno;
- CONSIDERATO** che nelle more dell'attivazione della convenzione Consip Facility Management 4 questa Amministrazione ha bandito un'autonoma procedura di gara aperta ad evidenza pubblica in ambito europeo, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti, CIG 7964726BCF, per l'individuazione del soggetto affidatario dei

servizi di facility management del Palazzo della Farnesina e degli ulteriori immobili ad uso ufficio in uso al MAECI, per tre anni a decorrere dal 1° gennaio 2020 o dalla data di effettiva erogazione dei servizi, oltre un'ulteriore anno di eventuale proroga tecnica, giusto D.D. n. 5600/174/Bis del 2 luglio 2019;

CONSIDERATO che tra i servizi di facility management della gara di cui al D.D. n. 5600/174/Bis del 2 luglio 2019 sono state previste anche la conduzione e la manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento;

CONSIDERATO che ad oggi è ancora in corso l'esame delle offerte della gara di cui al D.D. n. 5600/174/Bis del 2 luglio 2019, ragion per cui non si è potuto erogare i citati servizi a partire dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO altresì che ancora ad oggi, sul portale Consip AcquistiRete è indicato il 28.02.2020 quale data presunta di fine procedimento di gara per la Convenzione Servizio Integrato Energia 4;

CONSIDERATI i tempi tecnici previsti per l'attivazione delle convenzioni Consip comprendenti l'elaborazione Piano Dettagliato degli interventi, sopralluoghi tecnici del fornitore, verifiche documenti e revisione Piano dettagliato degli interventi, ecc., ed i tempi legati alle procedure interne all'Amministrazione, potrebbero far slittare l'avvio della effettiva erogazione dei servizi di ulteriori mesi dalla data di attivazione della Convenzione stessa, data questa che è comunque successiva di diversi mesi rispetto all'aggiudicazione da parte di Consip;

PRESO ATTO che in data 11.10.2019 la convenzione Facility Management 4 – lotto 11, è stata aggiudicata al RTI Team Service Soc. Consortile A.R.L. – Geico Lender S.p.A. – Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. – Gruppo ECF S.p.A. (già Eugenio Ciotola S.p.A.) – Hitrac Engineering Group S.P.A. – Simalt S.R.L. (già Fatigappalti S.p.A.) – Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.r.l., e che in data 24.02.2020 è stata attivata e quindi resa disponibile alle amministrazioni per l'adesione;

CONSIDERATO che nella medesima ultima data, 24.02.2020 il MAECI- Ufficio II DGAI ha inviato all'aggiudicatario della Convenzione FM4-Lotto 11 la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) per aderire alla convenzione stessa, e che in data 03.02.2020 si è svolto il sopralluogo previsto dalla documentazione di Convenzione, prodromico alla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura(OPF), ovvero il contratto specifico tra il Fornitore aggiudicatario del lotto e la singola amministrazione;

CONSIDERATO che il MAECI- Ufficio II DGAI è in attesa di ricevere la comunicazione di capienza del massimale per l'adesione alla Convenzione Consip FM4, e per la successiva stipula del contratto specifico (OPF);

CONSIDERATO che il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale deve, comunque, garantire la continuità del servizio che non può essere sospeso in nessun caso nelle more dell'avvio della Convenzione FM4, dell'attivazione

della Convenzione Servizio Integrato Energia 4, ovvero nel caso in cui il MAECI aggiudichi la gara di cui al D.D. n. 5600/174/Bis del 2 luglio 2019;

RITENUTO che tale fattispecie si configura come una situazione di necessità ed urgenza, causata da eventi imprevedibili e non imputabili al Ministero degli affari esteri e della Cooperazione Internazionale;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra ricorrono i presupposti di cui all'art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che la società Siram Spa, sulla base del contratto in essere fino al 31.12.2019 è comunque tenuta a garantire la continuità dei servizi fino alla chiusura dell'anno termico, ossia il 15.04.2020;

RITENUTO pertanto, necessario indire una procedura, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, individuando la società Siram Spa quale operatore economico del contratto, che avrà durata e misura strettamente necessaria (e al massimo per il periodo 01.01.2020 - 30.06.2020), per l'affidamento della fornitura del servizio energia e dei servizi connessi per gli immobili in uso al Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale ed adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in quanto già aggiudicataria dell'appalto iniziale (convenzione "Servizio Integrato energia 2" lotto 7 anno 2007) appaltato dalla Consip con procedura aperta, prevedendo una clausola di risoluzione senza penali in caso di avvio della convenzione Consip Facility Management 4, o attivazione della Convenzione Servizio Integrato Energia 4 per i pertinenti lotti, ovvero nel caso in cui il MAECI aggiudichi la gara di cui al D.D. n. 5600/174/Bis del 2 luglio 2019;

CONSIDERATO che si conviene di adottare le condizioni economiche e contrattuali contenute nella convenzione stipulata dalla CONSIP denominata "Servizio integrato energia 2" dell'anno 2007 come parametri di riferimento per ogni valutazione economica e qualitativa;

DECRETA

1. Di indire una procedura per l'affidamento del servizio di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, e di richiedere una offerta economica - agli stessi patti e condizioni dell'ordinativo principale di fornitura n. 0472845 menzionato in premessa e relativo alla convenzione Consip "Servizio integrato energia 2" - alla società Siram Spa individuata quale operatore economico del contratto per la fornitura del servizio energia e dei servizi connessi per gli immobili in uso al Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale ed adibiti prevalentemente ad uso ufficio, prevedendo una clausola di risoluzione senza penali in caso di attivazione della convenzione Consip Facility Management 4 o Servizio Integrato Energia 4 per i pertinenti lotti, ovvero nel caso in cui il MAECI aggiudichi la gara di cui al D.D. n. 5600/174/Bis del 2 luglio 2019, CIG 7964726BCF.
2. Che la spesa graverà sui capitoli a GU canonici del bilancio dello Stato di pertinenza del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale.
3. Che l'importo del contratto non può superare € 500.000,00 IVA esclusa, fatti salvi eventuali ulteriori importi a conguaglio dovuti ad effettivi maggiori consumi per effetto di fattori climatici;
4. Che il contratto sarà concluso mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente tra le parti.

5. Di nominare quale responsabile unico del procedimento il sig. Valerio Piras, in servizio presso l'Ufficio II della DGAI.

Roma, 05.03.2020

Ing. Luca Sassi