



COMUNE DI PAULI ARBAREI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via Papa Giovanni XXIII, 6 – 09020 Pauli Arbarei (CA)
tel.070939039 fax 070939955 – e-mail tecnico@comune.pauliarbarei.ca.it
Codice Fiscale 82000530921 Partita Iva 01494400920

Servizio Tecnico Manutentivo

BANDO GENERALE DI CONCORSO

PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PAULI ARBAREI

(Approvato con determinazione n. 36 del 22.06.2020 del Responsabile del Servizio Tecnico)

ART. 1 - INDIZIONE DEL BANDO

È indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 06.04.1989, n. 13, come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n. 14, il bando generale di concorso per l'aggiornamento della graduatoria generale e le sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si sono resi disponibili e che si renderanno disponibili anche per effetto di eventuale futura edificazione e/o recupero nel Comune di Pauli Arbarei, di proprietà dello stesso ente e/o dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), destinati alla generalità dei cittadini ed alle categorie speciali di cui al presente Bando.

Al presente bando possono partecipare sia i nuovi aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sia coloro che, già iscritti nella graduatoria di precedente pubblicazione, abbiano maturato condizioni atte a modificare tale pregresso ordine di iscrizione; in ogni caso, gli stessi, dovranno rinnovare la domanda, a pena di decadenza della graduatoria.

È fatta salva la facoltà della Regione di riservare alloggi ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.04.1989, n. 13, per le situazioni di emergenza abitativa quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimenti di appartamenti alle forze dell'ordine e, in genere per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

ART. 2 - REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Può partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chi possieda i seguenti requisiti:

- a) **Cittadinanza europea** (ovvero cittadinanza di Stato extra comunitario - nei limiti del 10 % degli alloggi disponibili - purché il richiedente sia in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 comma 6 del D. Lgs. 25/07/1998, n. 286 e ss.mm.ii, con residenza da almeno cinque anni nel Comune di Pauli Arbarei).
- b) **Residenza anagrafica o attività lavorativa** esclusiva o principale nel Comune di Pauli Arbarei, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.
- c) **Non titolarità di diritti di proprietà**, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del Comune di Pauli Arbarei. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della legge 27.07.1978, n. 392, sia:
 - Non inferiore a 45 mq, per un nucleo familiare composto da 1-2 persone;
 - Non inferiore a 60 mq, per un nucleo familiare composto da 3-4 persone;
 - Non inferiore a 75 mq, per un nucleo familiare composto da 5 persone;
 - Non inferiore a 95 mq, per un nucleo familiare composto da 6 persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato l'alloggio di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona e l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone. In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto dell'articolo 9, punto b. 2. 2. della L.R. 13/89.

- d) **Non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi**, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della L. 392/1978, con applicazione dei parametri di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d) della L.R. n. 13/1989, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nel Comune di Pauli Arbarei.
- e) **Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà**, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti

Pubblici, sempre che l'alloggio non sia stato distrutto o reso inutilizzabile, senza dar luogo al risarcimento del danno.

- f) **Reddito annuo complessivo del nucleo familiare** non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 05.08.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, pari attualmente ad **€ 14.162,00** (Delibera G.R. 10 Marzo 2015 n. 9/38), salvo variazioni che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando. Il reddito complessivo di riferimento è dato da: quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale (certificazione dei redditi dell'anno 2020, anno d'imposta 2019), al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

CALCOLO DEL REDDITO: *somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dalla ultima dichiarazione dei redditi presentata. Sul predetto reddito si applica una detrazione di € 516,45 per ogni figlio a carico e un'ulteriore detrazione del 40% sul reddito residuo per i lavoratori dipendenti.*

- g) **non aver ceduto**, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.
- h) **non occupare**, senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore, un alloggio di edilizia residenziale pubblica nel territorio della Regione Sardegna.

Il concorrente deve esplicitamente dichiarare in domanda che sussistono in suo favore, oltre che in favore degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale sopraelencati. Tale dichiarazione è confermata dagli altri componenti il nucleo familiare maggiorenni, mediante la sottoscrizione congiunta del modulo di domanda, resa nelle forme previste dal DPR 445/2000 (**Allegato 2 e 3**).

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con loro conviventi.

Fanno altresì parte del nucleo:

- il convivente *more uxorio*;
- gli ascendenti fino al terzo grado (genitori, nonni, bisnonni), i discendenti fino al terzo grado (figli, nipoti, bisnipoti), i collaterali fino al terzo grado (fratelli e sorelle, nipoti figli dei figli, zii paterni e materni), purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno 2 anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso sul BURAS e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare:

- risultare instaurata da almeno 2 anni dalla data del bando di concorso;
- essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati (art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445);
- essere comprovata dalle risultanze anagrafiche.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente alle lettere c) d), e), g) precedenti, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda e al momento dell'assegnazione dell'alloggio e debbono permanere in costanza del rapporto. In ordine alla permanenza del requisito del limite di reddito, si osservano le prescrizioni di cui all'articolo 23 della L.R. 06/04/1989, n. 13 e ss.mm.ii.

Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

ART. 3 - SUB GRADUATORIE

Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub graduatorie:

- a) **Anziani:** persone singole o nuclei familiari di non più di 2 componenti che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 60° anno di età; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico;
- b) **Giovani coppie:** i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda, ovvero formati da non oltre due anni dalla data della domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
- c) **Invalidi ed handicappati:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazione di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiore a 2/3 (handicappati).

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- a) **ad anziani, giovani coppie, persone singole** vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie non superiore a mq. 45, da ripartire tra tali categorie secondo le quote minime indicate dalla Regione nei programmi di localizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata e per gli anziani in una percentuale in ogni caso non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati;

b) **agli invalidi ed handicappati** vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra, nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche, secondo quanto previsto dall'art. 17 del D.P.R. 27.04.1978, n. 384.

ART. 4 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla L.R. 06.04.1989, n. 13, come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n. 14 e dalla L.R. 05.07.2000, n. 7.

ART. 5 - CONDIZIONI SOGGETTIVE ED OGGETTIVE ATTRIBUTIVE DI PUNTEGGIO

La graduatoria generale di assegnazione è formata, come stabilito dall'art. 9 della L.R. n. 13/89, sulla base dei punteggi attribuiti in base alle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, con prevalente considerazione per l'obiettivo livello di gravità del loro fabbisogno abitativo.

Con lo stesso punteggio conseguito nella graduatoria generale, da questa vengono stralciate, a norma dell'art. 13 della L.R. 13/89, particolari sub-graduatorie di categorie prioritarie di concorrenti, socialmente meritevoli di più marcata attenzione nel contesto applicativo delle provvidenze per l'edilizia abitativa sovvenzionata.

I punteggi sono così attribuiti:

a) CONDIZIONI SOGGETTIVE (fino a 8 punti):

N.	DESCRIZIONE	PUNTI
1)	Reddito pro-capite del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'art. 21 della Legge 05/08/1978 n. 457, e successive modificazioni e integrazioni (Deliberazione Giunta Regionale n. 9/38 del 10/03/2015 fatte salve variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando): a) non superiore a Euro 1.540,00 annue per persona b) superiore a Euro 1.540,00 e non superiore a Euro 2.568,00 annue per persona	a) 2 b) 1
2)	Nuclei familiari composti da 5 o più unità	1
3)	Anziani: richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico.	1
4)	Giovani coppie: famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno. <i>Questo punteggio è attribuibile purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.</i>	1
5)	Invalidi: presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazione di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti (certificata), che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3	2
6)	Portatori handicap: presenza di disabili nel nucleo familiare, certificata da parte delle autorità competenti. Ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3. <i>Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto 5)</i>	3
7)	Emigrati e profughi: nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando. <i>Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti 3) e 4)</i>	2

b) CONDIZIONI OGGETTIVE (fino a 10 punti):

N.	DESCRIZIONE	PUNTI
	Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data del bando, dovuta a:	
1)	Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico- strutturali ed igienico-sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'Assistenza pubblica (condizione molto grave). <i>Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto 1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.</i> <i>Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto 3)</i>	4

2)	Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave). <i>Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto 4) e 5)</i>	2
3)	Abitazione in alloggio antigienico , ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi. <i>Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto 1)</i>	2
4)	Situazione di disagio abitativo esistente alla data di pubblicazione del Bando. Abitazione in alloggio sovraffollato: a) da due persone a vano utile; b) da tre persone a vano utile; c) da quattro persone a vano utile; <i>Il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell'art. 2, punto c) della L.R. 13/89, se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della domanda, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nella graduatoria e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.</i>	2 3 4
5)	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizione molto grave). <i>Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui al punto 1), 2), 3) e 4) ovvero non è cumulabile con le altre condizioni oggettive</i>	4

ART. 6 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al concorso, munite di marca da bollo da € 16,00, debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli distribuiti presso il Comune di Pauli Arbarei e scaricabili dal sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.pauliarbarei.su.it e presso l'Agenzia Regionale Edilizia Abitativa A.R.E.A., Distretto di Cagliari, in Via Cesare Battisti, n. 6 Cagliari.

Le domande debitamente compilate, firmate e corredate dall'intera documentazione richiesta, dovranno essere trasmesse al Comune di Pauli Arbarei **in busta chiusa** ove va riportato il proprio nome, cognome, indirizzo e la seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'aggiornamento della graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi ERP”**, secondo le seguenti modalità e termini:

- a mano in presso l'Ufficio protocollo del Comune di Pauli Arbarei nei seguenti orari:
 - dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 10.30 alle ore 13.30;
 - il mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.30;
- tramite raccomandata A/R, al seguente indirizzo: Comune di Pauli Arbarei – Ufficio Protocollo - Via Giovanni XXIII, 6 09020 – Pauli Arbarei (SU);
- tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.pauliarbarei@pec.it

Le domande di partecipazione devono essere presentate, A PENA DI ESCLUSIONE, entro il termine di **30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul B.U.R.A.S.** In caso di spedizione farà fede il timbro dell'Ufficio Postale.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di:

- 60 giorni per i residenti nell'area europea;
- 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei.

Nel caso in cui il giorno ultimo di presentazione della domanda (30°, 60°, 90° giorno) dovesse cadere in giorno non lavorativo e/o festivo, la scadenza si intenderà prorogata al primo giorno lavorativo.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione delle istanze dovute ad eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

La data di pubblicazione del Bando sul B.U.R.A.S. sarà resa nota mediante avviso nel sito www.comune.pauliarbarei.su.it

ART. 7 - CONTENUTO E MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al concorso è predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, nella quale il concorrente esplicitamente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui all'articolo 2 del presente bando.

A tal fine la domanda deve essere sottoscritta congiuntamente, dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art. 38, comma 3 del citato D.P.R. 445/2000. Alla domanda dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità dei suddetti sottoscrittori.

Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. L'omessa presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, potrà comportare la non attribuzione del relativo punteggio.

Non sono sanabili, quindi motivo di esclusione, le domande prive di firma e documento di identità del richiedente e dei componenti del nucleo familiare, come previsto dal DPR 445/2000 e smi.

Per la generalità dei cittadini dovranno essere indicati:

- cittadinanza, residenza del concorrente, Comune sede dell'attività lavorativa;
- composizione nucleo familiare, corredata dai dati personali e reddituali di ciascun componente;
- reddito complessivo del nucleo familiare, senza le detrazioni e gli abbattimenti di legge che verranno conteggiati dall'ufficio;
- Codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare;
- Il recapito ove effettuare al concorrente le comunicazioni relative al concorso;
- (per gli emigrati) Dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi E.R.P., ai sensi dell'art. 2 lett. b) del presente bando;
- ogni altro elemento di natura soggettiva ed oggettiva utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.

Per ogni persona di età superiore a 15 anni indicata nella domanda, dovranno essere dichiarati:

1. L'occupazione oppure la condizione di studente, o quella di persona in cerca di prima occupazione o di disoccupato;
2. Se lavoratori dipendenti o pensionati, il reddito imponibile risultante dal modello C.U., oppure modello 730 o UNICO (se presentato) relativo ai redditi percepiti nell'anno 2019;
3. Se lavoratori autonomi, il reddito imponibile risultante da modello UNICO relativo ai redditi percepiti nell'anno 2019.

Casi particolari:

Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello C.U. (ad esempio collaboratrici familiari). In tal caso dovrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'attività svolta, il periodo lavorativo e il reddito totale percepito nell'anno 2019.

Se un componente della famiglia è titolare di pensione non imponibile (categoria invalidità civile, pensione sociale e assegno di sostentamento) dovrà indicare la categoria, affinché l'ufficio provveda ad applicare le agevolazioni previste per i redditi esenti.

Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà produrre dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la quota percepita per sé e quella percepita per i figli relativamente all'anno 2019.

La presentazione di domande incomplete comporterà, se non regolarizzate nei termini assegnati in sede di istruttoria, l'esclusione dalla procedura del presente concorso.

ART. 8 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda contenente tutte le dichiarazioni, parti integranti del bando, compilata in ogni sua parte, dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

- Per la generalità dei richiedenti:

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità di ogni dichiarante (richiedente e componenti maggiorenni);
- la relativa documentazione per le situazioni che non possono essere autocertificate.

- Per i lavoratori dipendenti:

- Mod. CU 2020 (Redditi 2019), 730/2020 (Redditi 2019), UNICO/2020 (Redditi 2019) (se presentato) relativi all'intero anno solare precedente la presentazione della domanda;
- Dichiarazione del datore di lavoro indicante le persone e i periodi per i quali sono stati erogati gli assegni familiari.

- Per i lavoratori autonomi:

- UNICO/2020 (Redditi 2019) (se presentato) relativo all'anno solare precedente la presentazione della domanda;

- Separazione:

- copia della sentenza omologata di separazione.

Per le categorie speciali, oltre ai documenti richiesti per la generalità dei cittadini, deve essere comprovata l'appartenenza a tale categoria dichiarando in autocertificazione o allegando la seguente documentazione:

GIOVANI COPPIE

Se la costituzione è avvenuta non oltre due anni prima della data di presentazione della domanda:

- dichiarazione sostitutiva di stato di famiglia storico con l'indicazione della data del matrimonio o unione civile e, nel caso di non residenti nel Comune di Pauli Arbarei, il Comune presso il quale è stato celebrato il matrimonio o unione civile (**Allegato 4**);

Se la costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda:

- dichiarazione autocertificativa della volontà di costituire un nuovo nucleo familiare e documentazione relativa al reddito di ciascuno dei dichiaranti (**Allegato 4**).

In entrambi i casi idonea documentazione atta a dimostrare che il richiedente vive in coabitazione, anche con la famiglia di origine, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non possedere alcuna sistemazione abitativa adeguata (Certificazione rilasciata dalla competente ASL).

INVALIDI E/O PORTATORI DI HANDICAP

Copia conforme all'originale del certificato della ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità e/o handicap comprovanti tale condizione in corso di validità al momento della presentazione della domanda.

CITTADINI EXTRA COMUNITARI

Copia conforme di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o di permesso di soggiorno almeno biennale (art. 40, comma 6, D.Lgs. 286/98) e/o di svolgere regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

EMIGRATI E PROFUGHI

Per gli emigrati:

- Copia conforme all'originale del certificato dell'autorità consolare oppure, in mancanza dell'attestato del consolato, autocertificazione relativa al proprio stato di emigrato (**Allegato 5**);
- Certificato storico di residenza qualora non residenti nel Comune di Pauli Arbarei o autocertificazione;

Per i profughi:

- Copia conforme all'originale del certificato rilasciato dalla Prefettura attestante lo stato di profugo.

CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO SOTTO IL PROFILO IGIENICO-SANITARIO

Per l'alloggio improprio: copia conforme all'originale del certificato ASL recante la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico-sanitarie e statico-strutturali; ovvero provvedimento dell'autorità competente attestante che trattasi di alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica.

Per l'alloggio antigienico: copia conforme all'originale del certificato ASL recante la descrizione delle condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente o diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione.

Per l'alloggio sovraffollato: descrizione degli ambienti di cui è composto l'alloggio con relativi mq. Per ambiente o vano e dichiarazione di sovraffollamento con copia planimetria alloggio.

SFRATTO E RILASCIO DELL'ALLOGGIO

Copia conforme all'originale del provvedimento (ordinanza di sgombero, provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempimento contrattuale, verbale di conciliazione giudiziaria, ovvero di atto di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio).

ALTRO

Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda.

Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. **L'omessa presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, potrà comportare la non attribuzione del punteggio.**

CASI PARTICOLARI

Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

ART. 9 – ISTRUTTORIA, CONTROLLI, FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, RICORSI

Il Comune di Pauli Arbarei, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R..

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

Il Comune procederà:

- All'**istruttoria**, verificando la completezza e la regolarità di quanto dichiarato in domanda nonché alla presenza della documentazione richiesta;
- Ai **controlli** delle condizioni relative ai redditi ed all'impossidenza di alloggi dichiarate in domanda;
- All'**esclusione** per le domande nelle quali siano individuate omissioni non regolarizzate nei termini richiesti dall'Ente ed all'applicazione delle procedure previste dalla Legge per le domande nelle quali si riscontrassero dichiarazioni non veritiere;
- All'**attribuzione del punteggio** spettante in base a quanto dichiarato ed ai documenti presentati;
- Alla formazione della **graduatoria provvisoria** che sarà:
 - Pubblicata per 30 giorni all'albo pretorio on-line del Comune di Pauli Arbarei e sulla home page del sito ufficiale del Comune: www.comune.pauliarbarei.su.it, con le modalità previste a tutela della trasparenza e della riservatezza dei richiedenti;
 - Resa disponibile presso l'Agenzia Regionale Edilizia Abitativa, per essere visionata dagli aventi diritto previo avviso sul sito del comune.

La graduatoria provvisoria indicherà, oltre ai dati dei richiedenti ed il punteggio totale conseguito da ciascuno, i motivi dell'eventuale e le modalità e i termini per le opposizioni ai fini della formazione della graduatoria definitiva.

Ai lavoratori emigrati all'estero verrà data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella stessa.

- Contro la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare **opposizione** al Comune di Pauli Arbarei:
 - entro 30 giorni successivi alla data di pubblicazione per i residenti in Italia;
 - entro 60 giorni successivi alla data di ricevimento della lettera raccomandata per i lavoratori emigrati all'estero;

con le stesse modalità previste per la presentazione delle domande (articolo 6 del presente bando).

All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini previsti dal bando di concorso.

Il ricorso presentato oltre i suddetti termini sarà dichiarato inammissibile.

- Esaurito l'esame delle opposizioni, verrà formulata la **graduatoria definitiva**, previo sorteggio da parte della Commissione tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La data del sorteggio sarà comunicata agli interessati, che hanno diritto ad assistervi, con almeno 10 giorni di anticipo.
- La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà **provvedimento definitivo** che resterà valida fino a pubblicazione di una nuova graduatoria.
- La graduatoria definitiva potrà essere modificata qualora il Comune accerti la sopravvenuta mancanza di alcuno dei requisiti per l'assegnazione o la non veridicità delle dichiarazioni circa le condizioni di priorità a suo tempo poste a base della collocazione in graduatoria.
- Fino all'approvazione della graduatoria definitiva e delle relative sub graduatorie, gli alloggi verranno assegnati sulla base della graduatoria vigente o, in presenza di condizioni oggettive gravi o molto gravi sulla base della graduatoria in corso di formulazione.

ART. 10 – STANDARD E MODALITA' DI SCELTA E CONSEGNA ALLOGGI

Gli alloggi saranno assegnati nel rispetto dell'ordine della graduatoria.

Assegnazioni in deroga sono tuttavia ammesse qualora le caratteristiche dei nuclei familiari dei concorrenti non consentano, a giudizio congiunto del Comune e dell'Ente gestore, soluzioni valide né ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico né ai fini del soddisfacimento di domande con pari o più grave connotazione di bisogno.

La scelta degli alloggi è compiuta dagli assegnatari, o da persona delegata, secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria e nel rispetto di quanto previsto ai commi precedenti.

In caso di mancata presentazione l'assegnatario decade dal diritto di scelta.

I concorrenti individuati possono rinunciare all'alloggio ad essi proposto soltanto per gravi e documentati motivi, da valutarsi da parte del Comune.

In caso di rinuncia non adeguatamente motivata, l'assegnatario decade dall'assegnazione e, pur rimanendo inserito nella graduatoria, potrà essere convocato in successivo momento allo scorrere della graduatoria.

L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni o, se si tratta di lavoratore emigrato all'estero, entro sessanta giorni dalla consegna salvo proroga da concedersi dal Comune a seguito di motivata istanza.

Qualora si tratti di alloggio di risulta, lo stesso deve essere occupato stabilmente entro e non oltre trenta giorni dalla consegna.

ART. 11 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ai sensi del REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679 e del D.lgs. 101/18)

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 denominato “Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali” (GDPR) informiamo che i dati personali raccolti con la presente procedura sono trattati con le modalità e le finalità descritte di seguito. In osservanza delle prescrizioni previste dal nuovo Regolamento in materia di protezione dei dati personali, si comunica quanto segue:

Titolare del Trattamento

Ai sensi dell'articolo 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679, il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pauli Arbarei.

Il Responsabile della Protezione dei Dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati è la società Ichnelios S.C.a.r.l. il cui riferimento per il contatto è dpo@ichnelios.it

Oggetto del Trattamento

I dati personali ed anagrafici (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo e-mail, etc.), riferiti alla persona fisica (INTERESSATO) che partecipa al bando.

Finalità del Trattamento

I dati personali sono trattati per finalità connesse all'attuazione della presente procedura ed il loro conferimento è propedeutico alla partecipazione della persona fisica.

Modalità di Trattamento

Il Trattamento dei Dati Personali sarà effettuato con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione, nel rispetto dei limiti e delle condizioni posti dal Regolamento UE 2016/679.

Ai sensi dell'Art. 13, comma 2, lettera (f) del Regolamento, si informa che tutti i dati raccolti non saranno comunque oggetto di alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

Fonte dei dati personali

I dati personali oggetto dell'attività di trattamento sono stati ottenuti da:

- Dati inseriti nelle istanze presentate dall'interessato (ad esempio: i componenti del nucleo familiare);
- Fonti accessibili al pubblico;
- Basi di dati accessibili al Titolare, tra cui quelle gestite da Agenzia Entrate, Catasto, INPS;
- Uffici giudiziari e di Governo;
- Basi di dati detenute da altre pubbliche amministrazioni.

Ambito di comunicazione e diffusione

La informiamo che i dati raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione, salvo che in relazione ad adempimenti degli obblighi di legge e per le normali attività connesse all'attuazione della procedura.

I soggetti che possono venire a conoscenza dei dati personali dell'utente in qualità di responsabili o incaricati (in base all'Articolo 13 Comma 1 del GDPR) sono:

- Il Titolare del Trattamento;
- Il personale del Titolare del Trattamento, per l'espletamento delle fasi della procedura e l'eventuale gestione del contratto;
- Altri soggetti pubblici (Questura, Prefettura etc.) per finalità istituzionali (igiene, sanità pubblica, etc.);
- Autorità Giudiziaria e/o Autorità di Pubblica Sicurezza, nei casi espressamente previsti dalla legge;
- Responsabili esterni del trattamento;
- Soggetti istanti ai sensi della L. 241/1990 e del D.Lgs. 33/2013.

I suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza, e nel rispetto del principio di minimizzazione dei dati stessi.

I suoi dati personali non saranno soggetti ad alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione e non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Periodo di Conservazione dei Dati

I dati raccolti saranno inseriti nel database del Titolare del Trattamento e conservati per il tempo necessario all'espletamento del Bando, per la redazione della graduatoria e, comunque, non oltre i tempi stabiliti dalla norma di legge.

Diritti dell'interessato

È facoltà dell'interessato esercitare i diritti esplicitati negli articoli 13 (Comma 2), 15, 17, 18, 19 e 21 del GDPR, qui riassunti nei seguenti punti:

- l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, anche se non ancora comunicati, e di avere la loro comunicazione in forma intelligibile;

- l'interessato ha il diritto di chiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai propri dati personali, l'integrazione, la rettifica, la portabilità, la cancellazione degli stessi o la limitazione dei trattamenti che lo riguardano, oppure di opporsi integralmente al loro trattamento, in tale caso la presente procedura non potrà essere espletata;
- l'interessato ha il diritto di proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Modalità di esercizio dei diritti

Gli utenti possono esercitare i propri diritti in qualsiasi momento rivolgendosi al Titolare del Trattamento, inviando una mail all'indirizzo: tecnico@comune.pauliarbarei.ca.it comune.pauliarbarei@pec.it oppure scrivendo a mezzo posta a: Comune di Pauli Arbarei, via Giovanni XXIII n. 6, 09020 Pauli Arbarei (SU).

Può altresì rivolgersi al Responsabile della Protezione dei Dati RPD (DPO):

Ichnelios S.C.ar.l. alla mail dpo@ichnelios.it

Può, in caso lo ritenga necessario, inoltrare un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità su www.garanteprivacy.it.

ART. 12 – PUBBLICAZIONE E PRESA VISIONE DEL BANDO DI CONCORSO

Copia del presente bando può essere ritirata presso il Comune di Pauli Arbarei in Via Giovanni XXIII 6 dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00 e nel giorno di mercoledì dalle ore 16.00 - alle ore 17.30.

Il bando e la modulistica saranno inoltre disponibili:

- sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.pauliarbarei.su.it
- presso gli Uffici Comunali;
- presso l'A.R.E.A. – Distretto di Cagliari, in Via Cesare Battisti, n. 6 Cagliari;
- in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.).

ART. 13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, si comunica che il responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, Ing. Federica Manca, che potrà essere contatto al numero 070.939039 int. 2 oppure a mezzo e-mail all'indirizzo: tecnico@comune.pauliarbarei.ca.it

ART. 14 – NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rimanda alla L.R. n° 13/1989 e ss.mm.ii. ed alla normativa vigente in materia.

La copia integrale del bando è pubblicata a disposizione degli interessati presso il Comune di Pauli Arbarei all'Albo Pretorio, unitamente alla modulistica per la domanda e scaricabile dal sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.pauliarbarei.su.it e inoltre presso l'Agenzia Regionale Edilizia Abitativa, Distretto di Cagliari.

Pauli Arbarei, 24.06.2020.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Federica Manca

