



REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cagliari, giovedì 04 giugno 2020

Parte III

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Presidenza della Regione – Viale Trento 69 09123 CAGLIARI
 Tel. 070 6061 – Sito Internet: <http://buras.regione.sardegna.it/> – e-mail: pres.buras@regione.sardegna.it



Sarule, museo della tessitura Eugenio Tavolara

SOMMARIO

Indice.....2

PARTE TERZA

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà.....3

Amministrativi

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni.....3

Concorsi e selezioni.....4

Edilizia residenziale pubblica.....4

Piani urbanistici paesistici e territoriali.....4

Vari

Altri atti.....6

Indice

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Gian Franco Mureddu

n. 486 del 23 marzo 2020

Notificazione per pubblici proclami.....pag. 3

Amministrativi

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

Ditta Caterina Montaldo

Concessione derivazione d'acqua in agro di Sinnai.
.....pag. 3

Solar Italy XX Srl

Procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e ai sensi della D.G.R. 3/25 del 23.1.2018 per la realizzazione di un impianto per la generazione da fonte solare fotovoltaica della potenza nominale di 0,99 MW sito in agglomerato industriale Martineddu, Comune di Ittiri – Provincia di Sassari. Soggetto proponente: Solar Italy IX S.r.l.....pag. 3

Concorsi e selezioni

AGRIS SARDEGNA - Agenzia per la ricerca in agricoltura

Pubblica Selezione per il conferimento di n. 1 Borsa di Ricerca per laureati, dal titolo "Tecniche di gestione, difesa e valorizzazione delle aree sughericole", nell'ambito della "Programmazione interventi di difesa fitosanitaria delle piante forestali: lepidotteri defogliatori delle querce" - CUP E75B19000670002. Avviso pubblico n. 169/20. Approvazione graduatoria e nomina vincitore.
.....pag. 4

Edilizia residenziale pubblica

Comune di San Vito

Bando generale di concorso per la formazione e l'aggiornamento della graduatoria generale e sub graduatorie per l'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti nel territorio del Comune di San Vito.....pag. 4

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Comune di Arbus

Lavori di Schema n.23 Marina di Arbus -Completamento Adduzione Costiera . ID OCGEI 437-13-ESP02 Apposizione Vincolo Preordinato all'esproprio. Adozione Variante al P.R.G. Art. 9, D.P.R. 327/2001.....pag. 4

Comune di Cabras

Variante Urbanistica al Piano di Fabbricazione Vigente PDF, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 48/89, e successive modifiche e integrazioni. Ampliamento del cimitero comunale.....pag. 5

Comune di Genoni

Approvazione definitiva Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Genoni.
.....pag. 5

Comune di Quartu Sant'Elena

Approvazione definitiva Piano Particolareggiato di Recupero di iniziativa privata riferito all'U.M.I. (Unità Minima di Intervento) situata nel vico Roma 48 ex Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 23/04/2020.....pag. 5

Comune di Samugheo

Adozione variante urbanistica non sostanziale al P.U.C. ai sensi dell'art. 20 comma 26 e seguenti della l.r. 45/1989..
.....pag. 6

Comune di Villamar

Adozione variante al PUC vigente ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e successive modificazioni ed integrazioni.....pag. 6

Vari

Altri atti

e-distribuzione

Linee interrante Mt/Bt e nuova cabina Mt/Bt cimitero - Via Emilio Lussu comune di Onifai - Iter 2150484.
.....pag. 6

Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura

n. 3125-2020 del 20 maggio 2020

Estratto provvedimento prot. 3125 del 20/05/2020 avente ad oggetto acquisizione proprietà ai sensi dell'art. 63, c. 1, della L. 448/1998 e art. t. 2 e 3 della L.R. n. 10/08, inerente terreni di mq. 24.960 ubicati in Comune di Olbia nel comparto urbanistico denominato S* vincolato all'insediamento di attività produttive miste disciplinato dal Piano Regolatore consortile ASI di Olbia vigente ai sensi dell'art. 51 e ss. del D.P.R. 218/78 - Avviso di esecuzione mediante immissione in possesso per il giorno giovedì 23 luglio 2020, ore 11.00.....pag. 7

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Gian Franco Mureddu

Estratto Riconoscimento di proprietà

n. 486 del 23 marzo 2020

Notificazione per pubblici proclami

Notifica per pubblici proclami

Il Presidente del Tribunale di Nuoro, in data 23.03.2020, nel procedimento n. 235/2020 V.G., su parere favorevole del P.M., ha autorizzato la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione, con il quale Mameli Maria Antonietta, nata a Nuoro il 17.01.1988 (MMLMMT88A57F979H), residente a Mamoiada in via Cairoli n. 2 e Mameli Daniele, nato a Nuoro il 09.09.1982 (MMLDNL82P09F979L), residente a Mamoiada in via Crisponi n. 15, hanno convenuto in giudizio Cadinu Agostino, Cadinu Antonio, Cadinu Francesco, Cadinu Giuseppina, Pisu Angela, Pisu Francesco Giuseppe, Pisu Grazia Maria, Pisu Graziano, Pisu Luigina, Pisu Maria Antonietta, Pisu Mario, Pisu Tonino, Mameli Ruggero, nato a Mamoiada (NU) il 15.01.1954, Canneddu Luigia fu Francesco e Canneddu Maria fu Francesco, nonché tutti i loro eredi e/o eventuali aventi causa, invitandoli a comparire all'udienza che si terrà il giorno 27 ottobre 2020, ore di rito, avanti il Tribunale Nuoro, Giudice designando, con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza sopraindicata, con l'avvertenza che la costituzione oltre il termine indicato, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., comporterà le decadenze di cui agli art. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: Voglia l'III.mo Giudice adito, contrariis reiectis, giudicare :

1) Dichiarando che il terreno e con sovrastante fabbricato sito nel comune di Mamoiada (Nu), distinto al Catasto dei Terreni al Foglio 11, particella 2027 e al Catasto dei Fabbricati, al foglio di mappa 11, particella 2027, subalterno 3, della superficie complessiva di mq. 155, Cat. A/3, vani 7 e il terreno e con sovrastante fabbricato sito nel comune di Mamoiada (Nu), alla via Vittorio Emanuele II, distinto al Catasto dei Terreni al Foglio 11 particella 1643, della superficie complessiva di mq. 177 e al Catasto dei Fabbricati, al foglio di mappa 11, particella 1643, Cat. A/6, vani 1,5, come risulta dall'allegata planimetria è di esclusiva proprietà di Maria Antonietta Mameli e per averlo lei posseduto pacificamente, pubblicamente e continuativamente da oltre vent'anni.

2) Dichiarando che la porzione di fabbricato sito nel comune di Mamoiada (Nu), alla via Vittorio Emanuele III, distinto al Catasto dei Terreni e dei Fabbricati al Foglio 11 particella 458, della superficie complessiva di mq. 25, Cat. C/2, come risulta dall'allegata planimetria è di esclusiva proprietà di Daniele Mameli, per averlo lui posseduto pacificamente, pubblicamente e continuativamente da oltre vent'anni.

Nuoro, 26 maggio 2020

Avv. Gian Franco Mureddu

Amministrativi

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

Ditta Caterina Montaldo

Autorizzazione avviso ad opponendum o concessione
Concessione derivazione d'acqua in agro di Sinnai.

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato dei Lavori Pubblici
- Servizio del Genio Civile di Cagliari

La ditta Caterina Montaldo, con sede in comune di Cagliari, via Madrid, 16, ha presentato domanda in data 19/03/2018 per ottenere la concessione di derivare acqua dal fiume Su canali De Is Arangius, in località San Gregorio, in agro di Sinnai, 2 l/s d'acqua per uso irriguo e potabile.

Il Direttore del Servizio
Ing. Pietro Paolo Atzori

Solar Italy XX Srl

Autorizzazione avviso ad opponendum o concessione
Procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e ai sensi della D.G.R. 3/25 del 23.1.2018 per la realizzazione di un impianto per la generazione da fonte solare fotovoltaica della potenza nominale di 0,99 MW sito in agglomerato industriale Martineddu, Comune di Ittiri - Provincia di Sassari.
Soggetto proponente: Solar Italy IX S.r.l.

La Soc. Solar Italy XX S.r.l., Visto l'art. 4 della L.R. 43/89 e il T.U di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n.1775 /1933, rende noto di aver presentato al Servizio Energia dell'Ass.to dell'Industria della Regione Sardegna istanza per la realizzazione e l'esercizio di una linea elettrica di Mt 15 kV

(sotterranea, con annessa cabina elettrica di consegna e trasformazione) per la connessione di un impianto fotovoltaico della potenza di 0,99 MWP, in Z.I. Martineddu, Comune di Ittiri (SS).

I mappali interessati dalla connessione sono: Map. 1629 Foglio 35 censiti al CT del Comune di Ittiri.

Tutta la documentazione è depositata presso l'Ass.to dell'Industria, Servizio energia, Viale Trento, 69 - 09123 Cagliari, ai quali ci si potrà rivolgere per la visione degli atti e per la presentazione di eventuali osservazioni e opposizioni alla costruzione della linea elettrica, entro 30 gg. dalla data di pubblicazione.

Ing. Gian Michele Tanda

Concorsi e selezioni

AGRIS SARDEGNA - Agenzia per la ricerca in agricoltura

Estratto Selezione

Pubblica Selezione per il conferimento di n. 1 Borsa di Ricerca per laureati, dal titolo "Tecniche di gestione, difesa e valorizzazione delle aree sughericole", nell'ambito della "Programmazione interventi di difesa fitosanitaria delle piante forestali: lepidotteri defogliatori delle querce" - CUP E75B19000670002. Avviso pubblico n. 169/20. Approvazione graduatoria e nomina vincitore.

Il Commissario Straordinario

Con riferimento alla pubblica Selezione per il conferimento di n. 1 Borsa di Ricerca per laureati, dal titolo "Tecniche di gestione, difesa e valorizzazione delle aree sughericole", nell'ambito della "Programmazione interventi di difesa fitosanitaria delle piante forestali: lepidotteri defogliatori delle querce", rende noto con Deliberazione CS n. 101/20 del 26/05/2020 di approvare la seguente graduatoria finale di merito:

Cognome e Nome	Punteggio titoli	Punteggio colloquio	Totale Punteggio
Pira Giuseppino	3,45	36	39,45

e di nominare vincitore della Pubblica selezione il candidato Giuseppino Pira.

Il Commissario Straordinario
Dott. M.V. Raffaele Cherchi

Edilizia residenziale pubblica

Comune di San Vito

Edilizia residenziale pubblica

Bando generale di concorso per la formazione e l'aggiornamento della graduatoria generale e sub graduatorie per l'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti nel territorio del Comune di San Vito.

Bando generale di concorso

Per la formazione e l'aggiornamento della graduatoria generale e sub graduatorie per l'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti nel territorio del Comune di San Vito.

Si rende noto che è stato approvato il bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) ubicati nel Comune di San Vito.

L'avviso integrale e le domande di partecipazione al concorso sono disponibili presso il Comune di San Vito, sito in Piazza Municipio, 3 - 09040 San Vito (SU) oltre che sul sito www.comune.sanvito.ca.it nonché presso l'Azienda Regionale Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) di Cagliari - Via Cesare Battisti 6 - 09123 Cagliari

Per informazioni: Dott. Ing. Maria Sabrina Serpau, che potrà essere contattata al numero: 0709928951 oppure a mezzo e-mail all'indirizzo: servizio.ediliziaurbanistica@comune.sanvito.ca.it

La Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata
Dott. Ing. Maria Sabrina Serpau

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Comune di Arbus

Piano urbanistico e territoriale

Lavori di Schema n.23 Marina di Arbus - Completamento Adduzione Costiera . ID OCGEI 437-13-ESP02 Apposizione Vincolo Preordinato all'esproprio. Adozione Variante al P.R.G. Art. 9, D.P.R. 327/2001.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 29 e 30 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii

Si da avviso

Che in data 07/02/2020 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 "Lavori di Schema n.23 Marina di Arbus - Completamento Adduzione Costiera . ID OCGEI 437-13-ESP02 Apposizione

Vincolo Preordinato all'esproprio. Adozione Variante al P.R.G. Art. 9, D.P.R. 327/2001- " ai sensi dell'art. 20 comma 28 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii è stata adottata la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale.

La variante è depositata presso la Segreteria Comunale, e nel sito istituzionale del Comune di Arbus (http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_sardegna/_arbus/190_pia_gov_ter/).

Ai sensi dell'art. 20 comma 31 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Buras, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni in forma scritta al protocollo comunale, indirizzate all'Area Tecnica, Via Pietro Leo, 55 09031 Arbus, pec: protocollo.arbus@pec.comunas.it

A decorrere dalla data di adozione preliminare della variante si applicano le disposizioni di cui all'articolo 12, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 (misure di salvaguardia).

Arbus, 27/04/2020

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Pani

Comune di Cabras

Piano urbanistico e territoriale

Variante Urbanistica al Piano di Fabbricazione Vigente PDF, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 48/89, e successive modifiche e integrazioni. Ampliamento del cimitero comunale.

Variante Urbanistica al piano di fabbricazione vigente pdf, ai sensi dell'art. 20 della L.R.48/89, e successive modifiche e integrazioni. Ampliamento del cimitero comunale.

Avviso

Il Responsabile del Servizio

Rende noto

Che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, della L.R. 22.12.1989 n.45 e ss.mm.ii., per la durata di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Buras trovansi depositati nella Segreteria del Comune, a disposizione del pubblico, gli atti relativi all'adozione della variante al Piano di Fabbricazione per la l'ampliamento del cimitero comunale, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 14.05.2020

Il presente avviso unitamente alla delibera di adozione e agli elaborati del piano e relativi pareri sono pubblicati e consultabili sul sito del Comune nella

sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio.

Chiunque può prendere visione degli atti suddetti durante il periodo del loro deposito, nell'orario di apertura degli uffici comunali al pubblico e formulare osservazioni agli stessi in forma scritta entro il termine di giorni 60 decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso sul Buras, presso il protocollo generale o via Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.cabras.or.it

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giuseppe Podda

Comune di Genoni

Piano urbanistico e territoriale

Approvazione definitiva Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Genoni.

Il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Genoni avvisa che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11.04.2019, è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al P.P.R. ai sensi dell'art. 20, L.R. n. 45/89.

Tutti gli atti relativi sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale di Genoni e sarà consultabile su apposita sezione del sito istituzionale www.comune.genoni.su.it

Il Piano è in vigore dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Buras.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Jr. Pierino Porru

Comune di Quartu Sant'Elena

Piano urbanistico e territoriale

Approvazione definitiva Piano Particolareggiato di Recupero di iniziativa privata riferito all'U.M.I. (Unità Minima di Intervento) situata nel vico Roma 48 ex Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 23/04/2020.

Comune di Quartu Sant'Elena

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Attività Produttive, Suape, Edilizia Privata

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21
della L.R. n. 45/1989

Rende noto

Che con Deliberazione n.18 del 23/04/2020 il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente il

Piano Particolareggiato di Recupero di iniziativa privata riferito alla UMI (Unità Minima di Intervento) situata nel vico Roma 48.

Pertanto, il Piano Particolareggiato di Recupero riferito alla UMI situata nel vico Roma 48, entrerà in vigore dal giorno di pubblicazione del presente avviso sul Buras.

Il Dirigente F.F.
ing. Carlo Capuzzi

Comune di Samugheo

Piano urbanistico e territoriale

Adozione variante urbanistica non sostanziale al P.U.C. ai sensi dell'art. 20 comma 26 e seguenti della l.r. 45/1989.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 22.12.89 n. 45 e ss.mm.ii.

Rende noto

Che trovasi depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati sul sito web istituzionale <http://www.comune.samugheo.or.it/>, in libera visione al pubblico per gg. 30 a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Buras, la variante non sostanziale al Piano urbanistico comunale adottata con Delibera del Consiglio n. 29 del 20.09.2019.

Chiunque può prenderne visione dalle ore 11.00 alle ore 13.00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato, e presentare entro 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione, osservazioni in forma scritta al protocollo comunale.

Samugheo, 19 maggio 2020

Il Responsabile dell' Ufficio Tecnico
Dott. Paolo Sanna

Comune di Villamar

Estratto Piano urbanistico e territoriale

Adozione variante al PUC vigente ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e successive modificazioni ed integrazioni.

Comune di Villamar

Servizio di Pianificazione Urbanistica

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 della L.R. n.-45 del 22.12.1989 e simili

Rende noto

- Che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14.05.2020 esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) vigente ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n.45 del 22.12.1989 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Che gli atti relativi alla variante sono depositati in libera visione presso la Segreteria e il Settore Urbanistica del Comune di Villamar sito in Viale Rinascita n. 19 a Villamar – C.a.p. 09020 in Provincia del Sud Sardegna, nei giorni ed orari di apertura al pubblico;

- Che i suddetti documenti sono consultabili anche presso l'Albo Pretorio Digitale e il sito Istituzione del Comune di Villamar, consultabili entrambi all'indirizzo <https://www.comune.villamar.it;>

- Che chiunque può presentare le eventuali proprie osservazioni in forma scritta debitamente sottoscritte e con allegata copia del documento di identità in corso di validità all'Ufficio Protocollo del Comune di Villamar, indirizzate al servizio scrivente, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna), consultabile all'indirizzo <https://buras.regione.sardegna.it;>

- Che a decorrere dalla data di adozione della variante si applicano le disposizioni di cui all'articolo 12, comma 3, del D.P.R. n.380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni (misure di salvaguardia).

Villamar li 25 Maggio 2020

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giulio Mostallino

Vari

Altri atti

e-distribuzione

Comunicato

Linee interrante Mt/Bt e nuova cabina Mt/Bt cimitero - Via Emilio Lussu comune di Onifai - Iter 2150484.

e-distribuzione

Divisione Infrastrutture e Reti Italia - Sviluppo Rete – A.P.I. Sardegna

La sottoscritta e-distribuzione Infrastrutture e Reti – Sviluppo Rete Sardegna C.F. - P.I. 05779711000, visto l'art.111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

Di aver presentato, alla Provincia di Nuoro, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di linee interrato Mt/Bt e nuova cabina Mt/Bt cimitero - Via Emilio Lussu comune di Onifai, avente le seguenti caratteristiche: - Linea Mt interrato in cavo cordato ad elica visibile Sezione 3*1*185 mmq - Linea BT interrato in cavo cordato elica visibile Sezione 3*150+95N mmq - 1 Cabina Mt/Bt tipo Box UE 5,70*2,50

Il responsabile del procedimento è la Provincia di Nuoro alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art.112 del T.U. succitato e dell'art.4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione Infrastrutture e Reti Italia - S.V.R. A.P.I. Sardegna, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso e-distribuzione S.p.A. Ufficio A.P.I.-Sede di Olbia, viale A. Moro 51, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Luigi Zucca
Un Procuratore

Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura

Estratto Comunicato

n. 3125-2020 del 20 maggio 2020

Estratto provvedimento prot. 3125 del 20/05/2020 avente ad oggetto acquisizione proprietà ai sensi dell'art. 63, c. 1, della L. 448/1998 e art. 2 e 3 della L.R. n. 10/08, inerente terreni di mq. 24.960 ubicati in Comune di Olbia nel comparto urbanistico denominato S* vincolato all'insediamento di attività produttive miste disciplinato dal Piano Regolatore consortile ASI di Olbia vigente ai sensi dell'art. 51 e ss. del D.P.R. 218/78 - Avviso di esecuzione mediante immissione in possesso per il giorno giovedì 23 luglio 2020, ore 11.00.

Il Direttore Generale

Nella sua veste di dirigente responsabile dell'ufficio per le espropriazioni in forza della regolamentazione organizzativo- funzionale del Cipnes - Gallura,

Ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001

Dispone

- L'acquisizione ovvero il trasferimento, ai sensi e per

gli effetti dell'art. 63, L. 448/98, nonché del combinato disposto del c. 3 e c. 1, lett. e), e lett. f) dell'art. 2 della L.R. n. 10/2008 e del D.P.R. n. 327/01, al patrimonio del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, C.F. 83004630909, della piena e libera proprietà dei terreni inseriti nel Piano Regolatore Territoriale Consortile ASI di Olbia vigente ai sensi dell'art. 51 e s. del D.P.R. 218/78 in quanto perdurantemente e del tutto inutilizzati a scopo produttivo e di seguito individuati unitamente alle ditte comproprietarie espropriate:

Dati Anagrafici Intestatari Catastali

- Quota di possesso: 3/48 - Bardanzellu Achille Sandro - C.F. BRDCLL63H28G015O,
- Quota di possesso: 4/48 - Bardanzellu Giorgio Giuseppe Antonio - C.F. BRDGGG32S07G015G,
- Quota di possesso: 3/48 - Bardanzellu Giovanni Achille Carlo - C.F. BRDGNN57C20G203F,
- Quota di possesso: 16/48 - Bardanzellu Giovanni Carlo - C.F. BRDGNN68H24G015F,
- Quota di possesso: 3/48 - Bardanzellu Maria Grazia - C.F. BRDMGR56D50F611R,
- Quota di possesso: 3/48 - Bardanzellu Marina Francesca - C.F. BRDMNF60A52G203B,
- Quota di possesso: 16/48 - Bardanzellu Pierluigi Peppino Francesco - C.F. BRDPLG38C16G015C.

Dati Catastali Identificativi degli Immobili oggetto di Esproprio

- C.T. Comune di Olbia foglio 5430/parte di mq. 13.550
- C.T. Comune di Olbia foglio 5459/parte di mq. 11.410

- Di dare atto che il C.I.P.N.E.S. - Gallura, in applicazione di quanto specificatamente stabilito al comma 3 dell'art. 63 della L. 448/98, per la disposta acquisizione espropriativa dell'immobile in oggetto è corrispettivamente tenuto al pagamento di un'indennità commisurata al valore di scambio rivalutato risultante dalle Dichiarazioni di Successione nei passaggi per causa di morte del 08/01/1993, Successione Testamentaria in morte di Putzu Carlo (n. 5798.2/2017) e denuncia nei passaggi per causa di morte del 01/02/2012, Successione Legale in morte di Bardanzellu Maria Ottavia (n.7831.2/2017), per un importo complessivo di € 28.204,80;

- Di provvedere conseguentemente al pagamento di detto ammontare indennitario definitivo secondo la disciplina generale contenuta al capo V del D.P.R. n. 327/2001 (T.U.Es);

- Di dare atto, ai sensi dell'art. 23.1 lett. f) T.U.Es., che il passaggio della proprietà a favore del CIPNES dei terreni oggetto del presente provvedimento

espropriativo è disposta sotto la condizione sospensiva della successiva notifica ed esecuzione;

- Di notificare, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) T.U.Es., nelle forme degli atti processuali civili, il presente provvedimento alle ditte comproprietarie catastali;

- Di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento ablativo avverrà in data giovedì 23 luglio 2020, alle ore 11.00, mediante l'immissione in possesso del CIPNES-Gallura in ordine agli immobili sopraidentificati tramite la eventuale sostituzione delle serrature dei varchi di accesso e ricognizione attualizzata del suo dimensionamento e stato di consistenza, a cura e sotto la responsabilità del Geom. Marco Sanna, funzionario tecnico di questo Consorzio, che a tale scopo deve intendersi specificatamente incaricato;

- Di dare atto che qualora le intestate ditte espropriate si oppongano all'esecuzione del presente provvedimento, questo ente pubblico consortile si avvarrà dell'intervento della forza pubblica;

- Di dare atto che le ditte comproprietarie, ai sensi dell'art. 32, c. 3, del D.P.R. n. 327/2001, hanno la facoltà di asportare a proprie spese dal terreno industriale oggetto del presente provvedimento acquisitivo, i beni mobili, i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio per la futura nuova utilizzazione dello stesso;

- Di disporre ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 T.U.Es. la trascrizione del presente atto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, nonché le conseguenti operazioni di voltura nel catasto presso i competenti uffici;

- Di trasmettere ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.5 T.U.Es. estratto del presente atto di esproprio per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (Buras), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

- Di dare atto che il presente provvedimento è esente da imposte di registro, ipotecarie e catastali ai sensi e per gli effetti degli artt. 23-24 del D.P.R. n. 601/1973 e s.m.i.;

- Di dare atto che avverso il presente provvedimento ablativo, contenente anche la definitiva commisurazione dell'ammontare della indennità espropriativa, può essere invocata, nei stabiliti termini decadenziali, la tutela giurisdizionale amministrativa per il suo annullamento nonchè quella ordinaria in ordine alla eventuale contestazione ed opposizione al quantum come sopra definitivamente determinato dell'indennità espropriativa ai sensi dell'art. 133, lett. g) C.P.A. (D.Lvo. 104/2010) e art. 54 del T.U.Es. (DPR 327/2001).

Il Direttore Generale
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
ex art. 6, c. 5 D.P.R. n. 327/01
Dott. Aldo Carta

Informazioni per gli utenti

A partire dal 1° aprile 2012, il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) è pubblicato **esclusivamente** in forma digitale, con modalità che garantiscono l'autenticità e l'integrità degli atti e la conservazione dei documenti digitali ivi contenuti.

Da tale data, viene meno ogni forma di abbonamento.

La consultazione del Bollettino sul sito internet della Regione è libera e gratuita.

La legge indica modalità e termini di pubblicazione (art.5 L.R. 3/2012).

Il BURAS è pubblicato ogni settimana, il giovedì. In caso di urgenza o necessità è prevista la pubblicazione di edizioni straordinarie.

La pubblicazione di atti, avvisi e comunicati avviene, di norma, entro **quindici giorni** dalla ricezione della richiesta di pubblicazione. Per inserzioni complesse o particolarmente voluminose i termini saranno concordati con la Redazione.

La pubblicazione degli atti nel BURAS ha valore legale (art. 1, commi 3 e 4 L.R. 1° febbraio 2012, n.3)

I testi degli atti da pubblicare devono pervenire alla Redazione **esclusivamente** tramite il servizio telematico che è disponibile attraverso accesso riservato al portale <https://buras.regione.sardegna.it>

Modalità di pubblicazione e costi di inserzione

- la pubblicazione è effettuata nel testo integrale. il richiedente è tenuto a specificare la normativa che prescrive la pubblicazione;
 - la pubblicazione per estratto è eseguita solo su istanza, e previa predisposizione del testo in tale forma, da parte del soggetto richiedente;
 - la pubblicazione degli atti di enti o amministrazioni prevista obbligatoriamente per disposizione normativa o regolamentare è effettuata senza oneri per i richiedenti. Anche in tale ipotesi è necessario indicare la norma che la rende obbligatoria;
 - la procedura telematica determina, nelle ipotesi di pubblicazione non obbligatoria, durante il caricamento delle inserzioni una stima della spesa. Nel momento in cui la redazione approva la richiesta di pubblicazione viene comunicato sia attraverso e-mail sia a sistema l'importo da versare;
 - il pagamento va effettuato in forma anticipata rispetto alla pubblicazione
 - **gli atti da pubblicare, qualora soggetti all'imposta di bollo, devono essere trasmessi anche nella forma cartacea in conformità alla relativa disciplina;**
 - il calcolo della spesa di pubblicazione è determinato in base al numero complessivo dei caratteri, spazi, simboli di interlinea, ecc. che compongono il testo; è previsto un costo fisso di 5,16 € al quale vanno sommati 0,02 € per ogni carattere, spazio, simbolo di interlinea inserito;
 - gli allegati possono essere utilizzati per la trasmissione di tabelle, mappe, planimetrie o immagini. La redazione si riserva la possibilità di non accettare contenuti non riconducibili a queste tipologie.
 - per i contenuti trasmessi come allegato il costo è proporzionale all'ingombro all'interno della pagina; il costo di una pagina formato A4 è fissato in 30 €.
- Per il pagamento, **dal 1 gennaio 2020**, deve essere utilizzata la seguente modalità:
- **Pagamento elettronico:** collegandosi all'indirizzo <https://pagamenti.regione.sardegna.it/>
 - Solo per gli **Enti soggetti al sistema di tesoreria unica**, ai sensi della L. 27/2012, il pagamento dovrà essere effettuato mediante **girofondi** sul conto 0305983 acceso presso la sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Cagliari, indicando nella causale: EC 312.001 - CdR 01.01.16 / BURAS (codice pratica/anno).

Si dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della attestazione/ricevuta di pagamento alla Presidenza della Regione – Direzione generale della Presidenza – Servizio Comunicazione Istituzionale – Viale Trento 69 – 09123 Cagliari - tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a pres.buras@regione.sardegna.it e notifica a sistema del pagamento, accedendo alla pratica presente nell'Area Servizi "Inserzioni precedenti" e selezionando l'inserzione presente nella sezione "Da pagare"

Prezzo Unitario Fascicoli cartacei

Per la consegna di copie stampate del Bollettino Ufficiale sarà richiesto il prezzo di € 30,00 per fascicoli con numero di pagine sino a 100. Per fascicoli con numero di pagine superiore è dovuto, in aggiunta al prezzo di € 30,00, l'importo di € 0,15 per ogni pagina in più. I suddetti prezzi non comprendono le spese di spedizione o consegna.

Requisiti formali di testi ed allegati da pubblicare:

- Forma integrale o per estratto (se espressamente richiesto e previa predisposizione del testo in tale forma dall'inserzionista);
- Inserimento nel testo di un unico atto o avviso per volta;
- I documenti allegati (tabelle ed immagini) possono essere composti da più pagine in un unico PDF, o da più immagini in uno dei seguenti formati: JPG, TIFF, PNG; possibilmente a minimo 150 DPI con dimensioni massime A4 (21 x 27 cm).

Suggerimenti per il contenuto:

- Utilizzo del carattere Arial, corpo 10;
- Carrello di ogni paragrafo impostato "da margine a margine", ovvero senza rientri;
- Impostazione a "zero" della spaziatura prima e dopo ogni paragrafo;
- Interlinea singola;

Contatti

Per maggiori informazioni è possibile consultare i manuali disponibili nella sezione "Documentazione" del sito internet.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla Redazione del BURAS, ai seguenti contatti:

Per gli atti inerenti la parte I-II e supplementi: +39 070 606 4410 – 4436 – 4437 – 4439 – 4466

- Per gli atti inerenti la parte III: +39 070 606 4410 – 4436 – 4439 – 4465 – 4466

ovvero al seguente indirizzo email: pres.buras@regione.sardegna.it