



*Ministero degli Affari Esteri  
e della Cooperazione Internazionale*

**IL DIRETTORE GENERALE PER L'AMMINISTRAZIONE,  
L'INFORMATICA E LE COMUNICAZIONI**

- VISTO** il RD 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii., “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;
- VISTO** il relativo regolamento di esecuzione, approvato con RD 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la direttiva europea 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii. “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE “ (di seguito Codice);
- VISTO** il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss. mm. ii., “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”;
- VISTO** il Comunicato del Presidente ANAC dell’11 maggio 2016, “Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell’entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, d.lgs. n. 50 del 18.4.2016”;
- VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il DPR 16 aprile 2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- VISTO** il Codice di comportamento del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale adottato con DM 1600/1759 del 18 settembre 2014;
- VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione internazionale (di seguito anche MAECI) 2019-2021, approvato con DM n. 1700/805 del 1 aprile 2019;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTO** il DPR 5 gennaio 1967, n. 18 e ss.mm.ii., “Ordinamento dell’Amministrazione degli Affari Esteri”;
- VISTO** il DPR 19 maggio 2010, n. 95, “Riorganizzazione del Ministero degli Affari Esteri”, come modificato dal D.P.R. del 29 dicembre 2016, n. 260, recante attuazione dell’art. 20 della legge 11 agosto, n. 125, nonché altre modifiche all’organizzazione e ai posti funzione di livello dirigenziale del MAECI;
- VISTO** il DM n. 233 del 3 febbraio 2017, registrato alla Corte dei Conti in data 7 febbraio 2017, Reg.ne – Prev. n.312, come modificato dal DM 1202/2722 del 20 dicembre 2019, che disciplina gli Uffici interni alle Direzioni Generali;

- VISTA** la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;
- VISTO** il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 31 dicembre 2019, pubblicato sul supplemento straordinario n. 46 della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie generale n. 305 del 31.12.2019, con il quale è stata effettuata la ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e per il triennio 2020-2022 e contenente la tabella 6 relativa al bilancio MAECI;
- VISTO** il DM 5120/1/BIS del 28.01.2020 con il quale il Ministro degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale ha assegnato le risorse finanziarie, umane e strumentali ai titolari dei CDR per il corrente esercizio finanziario;
- VISTO** il D.P.R. 17 maggio 2017, n. 5100/31, registrato alla Corte dei conti il 26 giugno 2017, Reg.ne Prev. n. 1474 e vistato dall’Ufficio centrale del bilancio presso il MAECI il 28 giugno 2017, Visto n. 267, con il quale al Dirigente Nicandro Cascardi è stato conferito l’incarico di Direttore Generale per l’amministrazione, l’informatica e le comunicazioni a decorrere dal 1 agosto 2017;
- VISTO** il DD 5600/15/Bis del 30 gennaio 2020 con il quale il Direttore Generale della DGAI, Dirigente Nicandro Cascardi, ha attribuito le risorse finanziarie, umane e strumentali ai capi degli Uffici della Direzione Generale per la relativa gestione;
- VISTO** il DM 5600/258 del 06 marzo 2018, registrato alla Corte dei Conti il 16 aprile 2018, reg. 766, di preposizione del Ing. Luca Sassi a capo dell’Ufficio II della DGAI;
- VISTO** l’art. 1, comma 449 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii., ai sensi del quale si configura un obbligo generalizzato in capo alle Amministrazioni centrali dello Stato di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l’art. 1, comma 3, del DL 6 luglio 2012, n. 95, convertito nella Legge 7 agosto 2012, n. 135, ai sensi del quale le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all’art. 26 della L. 296/2006 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile ed in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione;
- CONSIDERATO** che il MAECI deve assicurare servizi essenziali per il funzionamento degli immobili, quali i servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, facchinaggio interno, smaltimento rifiuti, presidio e manutenzione ascensori, idraulico-sanitario, antincendio, elettrico, sicurezza e controllo accessi, riscaldamento e e raffrescamento, tutti funzionali ed indispensabili alla sicurezza e alla salute sui luoghi di lavoro, che non possono in alcun modo essere disattesi, sia perché in potenziale violazione di norme sanzionate anche penalmente, sia per la possibile esposizione ad azioni legali per mancato rispetto dei requisiti minimi degli ambienti lavorativi, sia per garantire la funzionalità degli uffici e il decoro dell’Amministrazione degli Affari Esteri;
- CONSIDERATO** che l’Ufficio II della DGAI, nelle more dell’aggiudicazione delle gare Consip per l’affidamento dei servizi di Facility Management ed.4 e Servizio Integrato Energia ed.4, bandite rispettivamente a marzo 2014 (GURI n. 33 del 21/03/2014 e nella GUUE n. 2014/S 058-097604 del 22/03/2014) e novembre 2015, per garantire i sopra menzionati servizi senza soluzione di continuità ha bandito una gara europea aperta, pubblicata sulla GUUE 2019/S 129-316519 dell’8 luglio 2019, sulla GURI, 5<sup>a</sup> serie speciale Contratti Pubblici n. 80 del 10 luglio 2019, CIG 7964726BCF, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- CONSIDERATO** che i servizi integrati, gestionali ed operativi di facility management da eseguirsi nel Palazzo della Farnesina e negli ulteriori immobili in uso al Ministero degli affari

esteri e della cooperazione internazionale, sono attualmente garanti dal contratto “ponte” stipulato tra il MAECI e il RTI “Team Service Soc. Consortile A.R.L.”, CIG 8146702729, per il periodo dal 1° gennaio 2020 al 30 giugno 2020, ad eccezione della manutenzione e conduzione dei servizi di riscaldamento e raffrescamento, garantiti fino alla medesima data dal contratto stipulato in adesione alla convenzione Consip Servizio Integrato Energia 2, con ordinativo principale di fornitura n. 0472845 del 31 dicembre 2007, scaduto il 31 dicembre 2012, più volte prorogato e oggetto di affidamenti ai sensi dell’art. 63 del Codice dei contratti;

**CONSIDERATO** altresì che in data 11 ottobre 2019 Consip SpA ha aggiudicato il Lotto 11 (relativo al Comune di Roma ad esclusione del I Municipio), CIG 5651336DFC, della Convenzione Facility Management ed.4, “Gara per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4)”, in breve FM4, al RTI costituito da Team Service Soc. Consortile A.R.L. come mandataria e le mandanti Geico Lender S.p.A., Combustibili Nuova Prenestina S.p.A., Gruppo ECF S.p.A. (già Eugenio Ciotola S.p.A.) – Hitrac Engineering Group S.P.A. – Simalt S.R.L. (già Fatigappalti S.p.A.) – Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.r.l.;

**CONSIDERATO** altresì che in data 13 febbraio 2019 Consip SpA ha provveduto a stipulare la relativa Convenzione con l’aggiudicatario, RTI con TEAM SERVICE società consortile ARL come mandataria, e che in data 24 febbraio tale Convenzione è stata resa attiva sul portale “Acquisti in Rete” di Consip SpA;

**VISTA** la Richiesta di Fornitura RDF trasmessa dall’Ufficio II DGAI tramite portale Acquisti in Rete in data 24 febbraio 2020 all’aggiudicatario della Convenzione Consip FM4, e il riscontro della mandataria TEAM SERVICE società consortile ARL che, dopo il sopralluogo obbligatorio, con nota del 20 aprile 2020 ha confermato all’Amministrazione la capienza del massimale del Lotto 11, con la possibilità, quindi, di accettare l’eventuale Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) da parte del MAECI;

**CONSIDERATO** che, in vista dell’adesione alla Convenzione Consip FM4, il MAECI ha revocato in autotutela, ai sensi dell’articolo 21 quinquies della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., con D.D. n. 5600/64/Bis del 20 aprile 2020, il bando di gara pubblicato sulla GUUE 2019/S 129-316519 dell’8 luglio 2019 sopra menzionato, e relativo alla procedura ad evidenza pubblica in ambito europeo, ai sensi dell’art. 60 del Codice dei contratti, per l’individuazione del soggetto affidatario dei servizi di Facility Management del Palazzo della Farnesina e degli ulteriori immobili ad uso ufficio in uso al MAECI;

**VISTO** il “Piano di supporto alla P.A. per l’ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO)” trasmesso da TEAM SERVICE società consortile ARL e condiviso con l’Amministrazione, che ha riscontrato allo stesso con richiesta di modifiche in data 27 maggio 2020 con comunicazione a mezzo PEC prot. n. MAE0057395 e in data 4 giugno 2020 con comunicazione PEC prot. n. MAE0059882, approvandolo infine con comunicazione PEC prot. MAE0060627 del 5 giugno 2020;

**CONSIDERATO** che per la definizione del contratto di fornitura occorre approvare il Piano dettagliato delle attività (PDA)”, ovvero il documento che formalizza in dettaglio la configurazione del servizio proposta dal Fornitore in base agli elaborati del PSO e include il contenuto, le modalità operative e gestionali ed i corrispettivi economici dei servizi offerti, nonché occorre emettere l’Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) da trasmettere al fornitore attraverso il portale Consip “Acquistinrete”, sistema di e-Procurement della pubblica amministrazione;

**RITENUTO** di dover procedere all’adesione alla citata Convenzione con decorrenza dal 1° luglio 2020, stante che al 30 giugno 2020 sono in scadenza sia il contratto “ponte” di facility management relativo al palazzo della Farnesina e pertinenze, sia il contratto

relativo alla conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento del Palazzo della Farnesina, sotto convenzione Consip Servizio Integrato Energia 2, sopra menzionati,

## **DECRETA**

### **Art. 1**

Il competente Ufficio II della DGAI è autorizzato a definire il contenuto del PDA congiuntamente con il Fornitore nonché ad emettere l'Ordinativo principale di Fornitura (OPF), relativo all'adesione del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale alla Convenzione Consip "per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca", edizione 4, Lotto 11, per l'affidamento dei servizi di Facility Management del Palazzo della Farnesina e degli ulteriori immobili ad uso ufficio in uso al MAECI a favore del RTI costituito da Team Service Soc. Consortile A.R.L. come mandataria e le mandanti Geico Lender S.p.A., Combustibili Nuova Prenestina S.p.A., Gruppo ECF S.p.A. (già Eugenio Ciotola S.p.A.), Hitrac Engineering Group S.P.A., Simalt S.R.L. (già Fatigappalti S.p.A.), Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.r.l., per sei anni a decorrere dal 1° luglio 2020.

### **Art. 2**

A tal fine l'Ufficio II DGAI procederà alla definizione dei documenti contrattuali sulla scorta di quanto previsto dalla Convenzione FM4, valutando le necessità dell'Amministrazione per determinare le tipologie di servizi da attivare e l'ampiezza di esecuzione degli stessi, anche sulla scorta dell'esperienza acquisita nella gestione del contratto di Facility Management in essere, del Servizio Integrato Energia e di altri contratti di gestione e manutenzione degli impianti gestiti negli scorsi anni.

### **Art. 3**

L'importo complessivo stimato dell'appalto non potrà superare Euro 32.000.000,00, al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso da stimarsi in sede di predisposizione del DUVRI, tenuto conto dei servizi a canone e dei servizi da remunerare in extra-canone per un importo massimo di Euro 8.500.000,00, per il periodo di 6 anni a decorrere dal 1° luglio 2020.

### **Art. 4**

All'esecuzione del contratto si applicano le disposizioni del D. Lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010, nonché le norme del Codice Civile, le norme in materia di contratti di diritto privato, la normativa di settore relativa ai servizi oggetto della Convenzione, nonché quanto ulteriormente specificato nelle condizioni generali della Convenzione stessa, anche in merito a modifiche e abrogazioni.

### **Art.5**

La spesa inerente la presente procedura trova copertura negli ordinari stanziamenti del Bilancio dello Stato per gli esercizi finanziari dal 2020 al 2026; in particolare, secondo la sua natura, sui capitoli a gestione unificata canoni, sui capitoli 1394, 1396, 1391/8, 1391/14, 7255/1, 7256, sia per la parte a canone sia per quella ad extra canone.

Art.6

Le funzioni di Responsabile del Procedimento per la presente procedura sono attribuite al Capo Ufficio II della Direzione Generale per l'Amministrazione, l'Informatica e le Comunicazioni, Ing. Luca Sassi.

Roma, 5 giugno 2020

Il Direttore Generale

Dirigente Nicandro Cascardi