COMUNE DI CRESCENTINO

Provincia di Vercelli
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Sociale, Ambiente, Commercio, S.U.A.P., Gestione Amministrativa Cimiteri e Tutela animali
Piazza A. Caretto n. 5 -13044 Tel. 0161/833132 Fax.0161/841736
P.IVA 00402310023 CF: 80001630021
E-mail urbanistica@comune.crescentino.vc.it Pec crescentino@cert.ruparpiemonte.it

BANDO DI CONCORSO N° 01/2021
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data del **25/01/2021** - *data di approvazione del bando)*

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando coloro che:

A) siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o siano titolari di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta)

B) abbiano la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno **cinque anni** nel territorio regionale, con almeno **tre anni**, anche non continuativi nei Comuni di: Brandizzo, Brozolo, Brusasco, Casalborgone, Castagneto Po, Cavagnolo, Chivasso, Crescentino, Foglizzo, Fontanetto Po, Lamporo, Lauriano, Montanaro, Monteu da Po, Rondissone, Saluggia, San Sebastiano da Po, Torrazza Piemonte, Verolengo, Verrua Savoia o essere iscritti all'AIRE.

Il **richiedente** e **gli altri componenti il nucleo**, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

C) non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di

abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

D) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

E) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

F) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

G) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

H) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

I) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore (per nucleo famigliare) a **€ 21.201,19** *(limite per l'accesso all'edilizia sociale anno 2021 DD 1249/A1418A/2020 del 26/10/2020)*

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di approvazione del bando di concorso, i requisiti di cui sopra, fatta eccezione per i requisiti di cui alle lettere A) e B) da possedersi da parte del solo richiedente.

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..
Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.
Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:
a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
b) figli minori del richiedente;
c) altro genitore di figli minori del richiedente;

d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli reperibili sul sito internet del Comune di Crescentino all'indirizzo www.comune.crescentino.vc.it e in distribuzione presso l'Ufficio Protocollo presso la sede comunale di Crescentino sita in Piazza A. Caretto n. 5 (Piano Primo).

Nel periodo dal **4 febbraio 2021** al **26 marzo 2021**, le domande potranno essere inoltrate tramite:

- consegna diretta al Protocollo Generale del Comune di Crescentino nel seguente orario: da lunedì a venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00;
- invio a mezzo raccomandata a.r. indirizzata a: Comune di Crescentino (VC) – Settore Urbanistica – Bando Assegnazione Alloggi E.R.P. – Piazza A. Caretto n° 5 Cap. 13044;
- invio mediante P.E.C. personale (avente valore di raccomandata a.r.) indirizzata a crescentino@cert.ruparpiemonte.it. L'invio tramite P.E.C. personale costituisce sottoscrizione elettronica ai sensi dell'art.21, comma 1 del D. Lgs. n. 82/2005 (si evidenzia in merito che, al fine di considerare sottoscritta la domanda presentata, a pena di esclusione, l'invio deve essere effettuato esclusivamente dalla propria P.E.C. personale intestata a persona fisica).

Per la validità delle domande, farà fede:

• la data del rilascio della ricevuta nel caso di consegna diretta al Protocollo Generale;

• la data del timbro postale per le spedizioni tramite raccomandata a.r.; in tal caso, comunque, dovranno pervenire al Comune entro e non oltre i dieci giorni successivi alla data di scadenza del presente bando, a pena di esclusione. Non si assumono responsabilità per eventuali ritardi dovuti a disguidi postali o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore;

• la data di accettazione da parte del sistema per le spedizioni tramite P.E.C. personale; in tal caso, comunque, la consegna alla casella di destinazione dovrà avvenire entro e non oltre i dieci giorni successivi alla data di scadenza del presente bando, a pena di esclusione. Non si assumono responsabilità per eventuali ritardi dovuti a disguidi informatici o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Non verranno prese in considerazione le domande presentate o spedite dopo la scadenza del termine stabilito dal presente bando.

Il richiedente è tenuto a conservare la documentazione comprovante l'avvenuta presentazione della domanda entro i tempi previsti (ricevuta rilasciata dal Protocollo Generale, avviso di ricevimento della raccomandata, ricevute di accettazione e consegna per l'inoltro tramite P.E.C.).

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Considerate le restrizioni per l'accesso agli Uffici della PA dettate dall'emergenza sanitaria COVID19, si stabilisce che, per fornire informazioni in merito al bando, il Settore Urbanistica preposto anche all'Edilizia Sociale del Comune di Crescentino, sito al Piano Primo della sede comunale, è disponibile, **previo appuntamento** da concordare telefonicamente contattando i numeri 0161833132 opp. 0161833130.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.
I documenti obbligatori allegati alla domanda, da presentarsi in bollo da € 16,00, sono i seguenti:

1- **Il modello di DICHIARAZIONE, debitamente compilato in ogni sua parte, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i., ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 3 e dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 8 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.**
2- **Attestazione ISEE in corso di validità (con scadenza al 31.12.2021)**
3- **copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità**

inoltre:

4- **Per i cittadini stranieri: permesso di soggiorno dei partecipanti in corso di validità**
5- **Per invalidità: certificato di invalidità in corso di validità**
6- **Per procedure di sfratto: copia della sentenza di sfratto**

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, per quanto riguarda il requisito previsto al precedente **punto C)** dovranno **obbligatoriamente** produrre, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.P.R. n. 445/2000, certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero, corredata di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, nelle forme previste dall'art. 33 dello stesso D.P.R. n.445/2000.

DOCUMENTI UTILI A COMPROVARE SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO: SI RIMANDA A QUANTO SPECIFICATO NELLA TABELLA CONTENUTA NEL MODULO DOMANDA

Si precisa che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/20l0, il Comune di Crescentino si riserva di chiedere agli interessati gli ulteriori documenti, oltre a quelli già indicati nel modello di domanda, eventualmente occorrenti per comprovare la situazione dichiarata nella domanda fissando un termine perentorio non inferiore a 15 gg e non superiore a 30 gg a decorre dalla richiesta.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Responsabile del Procedimento Geom. Alfredo Di Capua.

Verifica delle domande e formazione della graduatoria

Il Comune di Crescentino provvederà, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/20l0, alla verifica della regolarità delle domande e della sussistenza della documentazione e alla trasmissione alla Commissione di cui all'art. 7 della stessa Legge, la quale, valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, fatti, situazione e dei documenti richiesti, forma la graduatoria provvisoria entro 120 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso. Le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente all'indirizzo di residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda:

resta pertanto inteso che la comunicazione di un eventuale cambiamento di residenza dovrà essere comunicato al Comune di Crescentino a cura dell'interessato, tempestivamente.

Controlli

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, i requisiti per l'accesso sono comprovati con dichiarazione sostitutiva (dichiarazione da allegare al modulo di domanda), sottoscrivendo la quale il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, sia in fase di istruttoria che all'atto dell'assegnazione, potranno essere richiesti documenti attestanti la veridicità delle dichiarazioni.
Inoltre, potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

LE DICHIARAZIONI NON VERITIERE SONO PUNITE AI SENSI DEL CODICE PENALE E IL DICHIARANTE DECADE DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente citato nel presente bando, si fa riferimento a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i. dai relativi regolamenti attuativi nonché ulteriori leggi vigenti nelle materie del presente bando.

Crescentino, lì 25 gennaio 2021

Il Responsabile del Settore
Geom. Alfredo Di Capua
documento firmato digitalmente