



CITTA' DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento
Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Pergola (secondo quanto previsto dalla L.R. 16.12.2005, n. 36 e successive integrazioni e modificazioni e dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 26.08.2020).

A CHI E' RIVOLTO

Il presente avviso pubblico è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

REQUISITI DEI CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

- a) essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- a bis) avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune in cui si concorre per l'assegnazione;
- c) non essere titolari di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario;
- d) avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE non superiore al limite determinato dalla Giunta regionale, ossia non superiore ad € **11.744,00** per l'anno 2021;
- e) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita (cioè a riscatto) di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

Al di fuori di questi casi, possono fare domanda gli emigrati all'estero, che non abbiano fatto domande di questo tipo in altri Comuni,

Per abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a:

- mq. 30, per un nucleo familiare composto da 1 persona,
- mq. 45, per un nucleo familiare composto da 2 persone,
- mq. 54, per un nucleo familiare composto da 3 persone,
- mq. 63, per un nucleo familiare composto da 4 persone,
- mq. 80, per un nucleo familiare composto da 5 persone,
- mq. 90, per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;

Tutti i requisiti sopraindicati devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) di cui sopra, anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione alla data di emanazione del presente bando nonché alla data di assegnazione.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere presentata in bollo utilizzando esclusivamente l'apposita modulistica predisposta dal Comune di Pergola scaricabile dal sito www.comune.pergola.pu.it o reperibile presso l'Ufficio Servizi alla Persona.

La domanda deve essere compilata in modo chiaro e leggibile, debitamente sottoscritta dal dichiarante sotto la propria personale responsabilità e corredata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità dello stesso.

Alla domanda dovranno essere allegati solamente i documenti richiesti per ottenere un particolare punteggio e che sono espressamente indicati nella domanda stessa.

La mancata sottoscrizione della domanda, la mancata presentazione di copia del documento di identità in corso di validità, ovvero la mancata presentazione del permesso/carta di soggiorno da parte dei cittadini di paesi che non aderiscono all'UE, comporterà l'esclusione del richiedente dalla domanda stessa.

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande devono essere consegnate a mano ovvero spedite con raccomandata A/R al Comune di Pergola o trasmesse via Pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.pergola.pu.it : entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il **03.04.2021**

Per i soli cittadini italiani residenti all'estero, fermo restando il possesso dei requisiti entro e non oltre la data sopra indicata di scadenza dell'avviso, il termine entro cui presentare la domanda è prorogato di 15 giorni, a pena d'esclusione.

Per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo ovvero, nel caso in cui la domanda venga spedita con raccomandata A/R, il timbro postale di spedizione.

L'Ufficio Comunale cui compete l'istruttoria delle domande è a disposizione per fornire agli interessati i chiarimenti necessari alla compilazione della domanda.



CITTA' DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento
Provincia di Pesaro e Urbino

ISTRUTTORIA E GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio acquisendo ulteriore documentazione ritenuta necessaria nei modi e nei tempi stabiliti dall'articolo 11 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 26.08.2020

Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare. La graduatoria definitiva avrà validità di due anni decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che, di volta in volta si renderanno disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, tenendo conto della dimensione degli stessi e della composizione del nucleo familiare dell'assegnatario.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari è calcolato ed aggiornato secondo quanto previsto dall' art. 20 *quaterdecies* della L.R. n. 36/2005 e s.m.i.

COMUNE DI PERGOLA (PU) Informativa privacy art. 13 D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali

Titolare	Comune di Pergola, Ufficio Servizi alla Persona, Corso Matteotti n.53 - 61045 PERGOLA (PU)
Responsabile del trattamento	Responsabile del IV^ Settore Servizi alla Persona
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, al Settore Servizi alla Persona del Comune di Pergola
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (D.Lgs n.196/2003 e s.m.i. e del Regolamento n. 2016/679/UE inerente il trattamento dei sensibili da parte di PP.AA.).
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dai Servizi alla Persona del Comune di Pergola e potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici o incaricati di pubblico servizio che debbano partecipare al procedimento amministrativo (alla Regione Marche, Ministero Finanze, Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, ERAP di Pesaro e Urbino, Commissione preposta alla formazione di graduatoria.)
Obbligatorietà	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento.
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n.196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Comune di Pergola, C.so Matteotti 53, e-mail: protocollo@comune.pergola.pu.it

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni regionali di settore e la legislazione nazionale.

Contro il presente bando è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione del bando stesso all'Albo Pretorio del Comune.

Il responsabile del procedimento, di cui alla legge 7.8.1990 n. 241, è la. Dott.ssa Margherita Tittoni

Pergola, lì 03.02.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Margherita Tittoni