



COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

Area Amministrativa e dei Servizi alla Persona

BANDO DI CONCORSO GENERALE ANNO 2021 **ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE** **PUBBLICA**

(L.R. n. 24/2001 e s.m. – Regolamento comunale per l'assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica deliberazioni del Consiglio Comunale di Castrocaro Terme e Terra del Sole n. 65/2011 All. A – Deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 27/05/2021 immediatamente esecutiva – Deliberazione della Assemblea Legislativa (DAL) della Regione Emilia – Romagna 6 giugno 2018 n. 154, recante “Atto unico sull’edilizia residenziale pubblica” e successive modificazioni – L. 20 maggio 2016 n. 76, relativa alla “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze” e successive modificazioni - Dpcm n 159/2013 - Dpr 445/2000 D. Lgs 31.03.1998 n.109 e D. Lgs. n. 130/2000; Dpcm 07.05.1999 n. 221; Dpcm 04.04.2001 n. 242; Dpcm del 18.05.2001; D.p.r. n. 445/2000; D. Lgs. 286/1998 – L. 189/2002 - L.R. 24.03.2004 n. 5 - D. lgs 196/2003 e Regolamento UE 2016 – 679)

per l’assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (di seguito ERP) di proprietà di enti pubblici diversi (Comune, Azienda Casa, ecc.) che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 24 e 25 della L.R. 24/2001 e s.m. e dell’art. 5 “Norme per l’emanazione dei bandi di concorso” del Regolamento Comunale per l’Assegnazione degli alloggi di ERP approvato con le deliberazioni n. 65/2011 All. A) dal Consiglio Comunale di Castrocaro Terme e Terra del Sole e in attuazione della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e s.m., è indetto un bando di concorso generale, per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa di cui all’ art. 21 del suddetto Regolamento Comunale, per i programmi di mobilità ai sensi del Regolamento per la Mobilità approvato dalla Conferenza degli Enti il 9/10/2002 e dal Consiglio Comunale di Castrocaro Terme e Terra del Sole con deliberazione n. 6/2003 nonché gli alloggi realizzati con particolari finalità di destinazione.

I cittadini interessati ad ottenere l’assegnazione di un alloggio di E.R.P. dovranno presentare domanda al Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole su apposito modulo, predisposto dal Comune, dal giorno 01/06/2021 e fino alle ore 12,00 del giorno 15/07/2021 secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso.

Per i lavoratori emigrati all’estero il termine per l’invio della domanda è prorogato, ai sensi dell’art. 12 del Regolamento per l’Assegnazione, di 7 giorni e cioè fino al giorno 22/07/2021.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	U
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento	
Protocollo N.0005468/2021 del 01/06/2021	
Cla. 7.14 «POLITICHE PER LA CASA»	

A norma dell'art. 15 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e s.m. e della Deliberazione della Assemblea Legislativa (DAL) della Regione Emilia – Romagna 6 giugno 2018 n. 154 possono partecipare al concorso i cittadini in possesso dei requisiti indicati nel presente bando (requisiti sussistenti **alla data di presentazione della domanda**):

(Requisito previsto solo per il richiedente):

a.1) cittadino italiano;

a.2) cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;

a.3) familiare, di un cittadino dell'Unione europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D. lgs. 6 febbraio 2007 n. 30;

a.4) titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D. lgs. 19 novembre 2007 n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);

a.5) cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo⁽¹⁾;

a.6) cittadino straniero regolarmente soggiornante, in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale⁽¹⁾ e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo⁽²⁾;

⁽¹⁾In caso di permesso di soggiorno di lungo periodo o permesso di soggiorno biennale scaduti, ai sensi della circolare del Ministero dell'Interno n.11050 del 05/08/2006, l'interessato può presentare domanda di partecipazione al bando allegando, a pena di esclusione, la ricevuta della Questura attestante l'avvenuta presentazione della richiesta di rinnovo, nonché il permesso di soggiorno scaduto. In sede di verifica dei requisiti verrà richiesta all'interessato il permesso di soggiorno di lungo periodo e/o il permesso di soggiorno biennale innovati.

⁽²⁾I cittadini extracomunitari che non sono in possesso di permesso di soggiorno di lungo periodo devono allegare alla domanda, a pena esclusione, oltre alla copia del permesso di soggiorno di validità biennale, anche il certificato del datore di lavoro che attesti la regolare occupazione lavorativa.

b) Residenza o sede dell'attività lavorativa:

(E' richiesto che il solo richiedente possieda uno dei seguenti requisiti):

b.1) abbia residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito del territorio regionale da almeno 3 anni;

b.2) abbia la residenza anagrafica o svolga attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole;

b.3) abbia attività lavorativa da svolgere presso nuovi insediamenti produttivi o di servizio nel Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole;

b.4) abbia attività lavorativa svolta all'estero. In tal caso, è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale

Ai fini del presente bando per sede dell'attività lavorativa di cui al presente punto b) si intende la titolarità in capo al richiedente di un rapporto di lavoro con impresa avente sede legale o unità produttiva stabilmente ubicata nel territorio del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole

N.B.: La condizione prevista al punto b.1) ed almeno una di quelle di cui ai successivi punti b.2), b.3), e b.4) devono sussistere entrambe (non sono alternative). La residenza anagrafica o attività lavorativa in Regione da almeno 3 anni di cui al punto b.1) significa che devono essere gli ultimi 3 anni e devono essere continuativi, ovvero non devono esserci interruzioni (Risposta a quesiti in merito alla analoga allora vigente Deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia – Romagna 9 giugno 2015 n. 15 fornita dal Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia – Romagna all'Unione dei Comuni Valle del Savio con PEC del 18.12.2015)

Il soggetto iscritto all'A.I.R.E. del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole può fare domanda, purché possa dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno tre anni, **anche non continuativi**

I requisiti indicati nelle seguenti lettere c) d) e) ed f) devono sussistere in capo a tutti i componenti il nucleo familiare avente diritto così come indicato nel modulo di domanda, compreso il richiedente (ai fini del presente bando per nucleo familiare avente diritto si intende quello definito dall'art. 24 della L. R. 24/2001 e successive modificazioni)

c) Limiti della titolarità di diritti reali su beni immobili

(Requisito previsto per tutti i membri del nucleo avente diritto indicati nella domanda di partecipazione al bando)

c.1) i componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50 % di diritto di proprietà, usufrutto, abitazione, sul medesimo alloggio **ovunque ubicato** ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

Non preclude l'assegnazione e la permanenza nell'alloggio di ERP:

- La titolarità dei diritti sopra indicati nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune . Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- La nuda proprietà di un alloggio, anche al 100 %;
- Il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento , a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560 comma 3 del Codice di Procedura Civile;
- Il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura autenticata intercorsa tra le parti

Per tutti i richiedenti , la titolarità dei diritti sopra indicati è rilevabile dalla documentazione fiscale e dalla dichiarazione ISEE presentate, restando nella facoltà del Comune disporre eventuali altre forme di controllo. L'omessa dichiarazione della titolarità di tali diritti è sanzionabile ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

d) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o contributi

(Requisito previsto per tutti i membri del nucleo avente diritto indicati nella domanda di partecipazione al bando)

d.1 – I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n.513/77 o della L.560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato , sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno ;

d.2 - I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

e) Requisito del “Reddito del nucleo avente diritto” (art.15 comma 1 lettera a) della L. R. n. 24 del 2001):

Ai sensi del punto 1) lettera e) dell'Allegato 1 alla Deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia – Romagna 6 giugno 2018 n. 154, il requisito del reddito si articola in 2 componenti : l'ISEE e il patrimonio mobiliare.

e.1) Il valore **ISEE** per l'accesso (**riferito ai redditi 2019**) non deve essere superiore a **17.154,00 euro**;

e.2) Il valore del **patrimonio mobiliare** per l'accesso non deve essere superiore a **35.000,00 euro**.

Per verificare il rispetto di tale valore si deve applicare al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

N.B. : Ai fini dell'accesso devono essere rispettati entrambi i valori (ISEE e patrimonio mobiliare), in quanto il superamento di uno solo dei 2 limiti è sufficiente per precludere l'assegnazione dell'alloggio erp.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico:

- L'ISEE di riferimento è quello calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene);
- Il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente ; a tale valore , al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente;

Secondo la normativa vigente in materia di ISEE “il coniuge iscritto nelle anagrafi dei cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), ai sensi della legge 28 ottobre 1988 n. 470 è attratto ai fini del presente decreto , nel nucleo anagrafico dell'altro coniuge” (art.3 comma 2 del DPCM n.159 del 2013); al fine della valutazione del requisito del reddito, i soggetti iscritti all'AIRE che non possono presentare l'ISEE in quanto non ricadano nell'ambito di applicazione della disposizione sopra richiamata, sono tenuti in fase di presentazione della domanda e in fase di assegnazione dell'alloggio a presentare l'ISEE simulato, accedendo

al portale INPS; tale ISEE simulato ha il valore di un'autodichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, con le relative responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto per falsità in atti e dichiarazioni mendaci. Il Comune valuterà la sussistenza del requisito del reddito e l'attribuzione dei relativi punteggi in base all'ISEE simulato

Il richiedente iscritto all'AIRE, entro il termine stabilito dal Regolamento comunale, e comunque non oltre 6 mesi dal provvedimento di assegnazione dell'alloggio, è tenuto ad occupare stabilmente l'alloggio, pena la decadenza dall'assegnazione prevista all'art.25, comma 7 della L.R. n. 24/2001 e successive modificazioni

f) occupazione illegale o abusiva di alloggio ERP

A pena di inammissibilità della domanda di partecipazione al Bando nessun componente del nucleo familiare richiedente deve possedere illegalmente o senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

TITOLARITA' DEI REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

I requisiti di cui alle lett. a) e b) sono da riferirsi al soggetto richiedente che presenta domanda, i requisiti di cui alle lett. c) d) e) f) sono da riferirsi anche agli altri componenti il nucleo avente diritto indicati nella domanda di partecipazione al bando.

Ai sensi dell'art. 24 comma 2° L. R. 24/2001 i requisiti devono sussistere al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Fino alla scadenza del termine di presentazione delle domande, così come fissato nel presente bando, è possibile integrare la domanda già presentata facendo valere le condizioni sopravvenute (art. 10 Regolamento Comunale – Delib. C.C. 65/2011).

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, per "nucleo familiare richiedente" s'intende il nucleo formato dal soggetto richiedente e da coloro che, essendo parte del "nucleo avente diritto", sono inseriti nella domanda di partecipazione al presente Bando.

Per "nucleo avente diritto" ai sensi del 3°, 4° e 5° comma dell'art. 24 della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i. (così come deve intendersi integrato ai sensi dell'art. 1 commi 6, 37 e 44 della legge 20.5.2016 n. 76 in materia di "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze di fatto") e in applicazione di quanto previsto dall'art. 3 del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, si intende:

- la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro anagraficamente conviventi. Fanno altresì parte del nucleo purché conviventi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado;
- il nucleo formato da conviventi di fatto ai sensi dell'art. 1 comma 6 della legge n. 76/2016, vale a dire due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di reciproca assistenza morale e materiale, non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile, risultante dalla relativa certificazione anagrafica;
- i minori in affidamento all'interno dei nuclei aventi diritto sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

Ai soli fini del calcolo del reddito ISE ed ISEE del soggetto richiedente, per nucleo familiare s'intende quello definito dall'art. 3 del D.P.C.M n. 159/2013 e successive modificazioni;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate esclusivamente sull'apposito modulo predisposto dal Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole, in distribuzione presso l'Ufficio Segreteria – viale Marconi n. 81 e presso le sedi dei CAAF convenzionati-

Nel predetto modulo sono indicati gli elementi prescritti dal Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di ERP così come approvato con la deliberazione del C.C. n. 65/2011 sopra citata.

Con la firma apposta in calce alla domanda, il concorrente dichiara sotto la propria responsabilità penale di trovarsi nelle condizioni oggettive e soggettive in essa indicate e s'impegna a produrre, a richiesta e se necessaria, la idonea documentazione probatoria del possesso dei requisiti, come previsto dal presente bando di concorso. Con detta firma inoltre il concorrente esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

In particolare, quanto al possesso dei requisiti, il concorrente dichiara nei modi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000, che sussistono a suo favore e dei componenti il nucleo familiare richiedente i requisiti stabiliti dal presente bando e quelli prescritti dalla vigente normativa in materia di edilizia residenziale pubblica.

Il richiedente esprime altresì il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi della normativa vigente sulla privacy (D lgs 196/2003 e Regolamento UE 2016 – 679 e successive modifiche)

Fanno parte della domanda a pena di inammissibilità della domanda stessa e conseguente esclusione dalla graduatoria del concorrente:

- L'attestazione INPS della Situazione economica ISEE ordinaria, a norma del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modifiche, relativa ai **redditi conseguiti nell'anno 2019; e**
- La Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) valevole per la richiesta di prestazioni sociali agevolate ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modifiche , resa per il rilascio della suddetta attestazione per i **redditi anno 2019**

Tutti i requisiti richiesti devono essere in possesso alla data di presentazione della domanda.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme stabilite dalla L. R. 24/2001, dal Regolamento per l'assegnazione approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 65/2011, dal presente Bando e dalla vigente normativa regionale e nazionale in quanto applicabile.

ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Sulla base delle condizioni dichiarate dal concorrente nel modulo di domanda sono attribuiti i seguenti punteggi in attuazione di quanto previsto dal Regolamento Comunale per l'Assegnazione sopra citato.

Il punteggio complessivo per la formazione della graduatoria è stabilito in **145 (centoquarantacinque) punti**, suddivisi in **cinque categorie**, per ognuna delle quali è previsto un tetto massimo:

- | | |
|--|------------------|
| 1. condizioni soggettive: | punti 30; |
| 2. condizioni di disagio sociale: | punti 40; |
| 3. condizioni oggettive: | punti 25; |
| 4. condizioni economiche: | punti 25; |
| 5. condizione residenziale | punti 25 |

CONDIZIONI SOGGETTIVE (massimo 30 punti su 145)

Si intendono condizioni connesse al richiedente ed al suo nucleo familiare, come previsto dalla legge regionale.

A-1 Nucleo formato da ultrasettantenni punti 11

Il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da:

- uno o più ultra-settantenni.
- uno o più ultra-settantenni con minori oppure maggiorenni handicappati a carico.

In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 70 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa e abbia superato i 65 anni.

A-2 Nucleo formato da ultra-sessantacinquenni 5

Il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da:

- uno o più ultra-sessantacinquenni
- uno o più ultra-sessantacinquenni con minori oppure maggiorenni handicappati a carico.

In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa

A-3 Presenza nel nucleo richiedente di un ultra-settantenne 3

Il punteggio si attribuisce se nel nucleo richiedente è presente un ultrasettantenne che non rientri nella condizione di cui al punto A1.

I punteggi attribuiti per i punti A1 – A2 e A3 non sono cumulabili fra di loro.

Presenza nel nucleo richiedente di persona con handicap:

invalidità totale o non autosufficienza (come definita dalla L.R. 5/1994), cieco assoluto, sordomuto, riconoscimento gravità dell'handicap ex legge 104/1992 11

A-5 A-5 invalidità pari o superiore al 67% ed inferiore al 100%, cieco con residuo visivo non superiore a un ventesimo in entrambi gli occhi 4

A-6 A-6 invalidità pari o superiore al 50% e inferiore al 67% 2

A-7 A-7 minore con riconoscimento invalidità civile 11

Il punteggio è attribuito per ogni persona invalida o diversamente abile, la cui condizione sia già stata riconosciuta dalla competente Commissione AUSL, o abbia presentato domanda per ottenere tale riconoscimento in data anteriore alla scadenza del bando. In questo secondo caso il punteggio verrà assegnato con riserva e potrà essere confermato se documentato entro la data di verifica dei requisiti.

Il punteggio di invalidità sarà riconosciuto, attribuendo il relativo punteggio, anche nel caso di certificati di invalidità rilasciati da pubbliche amministrazioni per altri condizioni equiparabili (quali invalidità del lavoro, invalidità per servizio ecc.)

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

A- 8 Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da un solo genitore e da figli, di cui almeno uno minorenni 9

A- 9 Presenza di figli fiscalmente a carico (punteggio per ogni figlio) 2

A-10 Giovane coppia i cui componenti siano ambedue di età inferiore a 35 anni, sposati, uniti civilmente o conviventi di fatto ai sensi della L. n. 76/2016: in tale ultimo caso la convivenza anagrafica deve sussistere da almeno un biennio. 3

CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIALE (punteggio massimo attribuibile 40 punti)

B-1 Nucleo incluso dai servizi sociali in progetti di assistenza e recupero a fronte di gravi conflitti familiari e/o violenze in famiglia, (comprovate da presentazione di formale denuncia-querela, con pronunciamento della magistratura) 15

B-2 Nucleo con un componente affetto da gravi patologie, già in carico ai Servizi Socio-Sanitari che comportano un carico assistenziale molto elevato e/o a rischio di istituzionalizzazione 15

B-3 Altri componenti affetti da gravi patologie, già in carico ai Servizi Socio-Sanitari che comportano un carico assistenziale molto elevato e/o a rischio di istituzionalizzazione (punteggio per ogni componente affetto) 15

Le situazioni sopra specificate devono risultare da apposite attestazioni o relazioni rilasciate dai Servizi Sociali.

CONDIZIONI OGGETTIVE (punteggio massimo attribuibile 25 punti)

Provvedimento esecutivo di sfratto o ordinanza comunale di sgombero che determini il rilascio coattivo dell'alloggio:

<u>C-1</u>	<u>entro 12 mesi</u>	18
<u>C-2</u>	<u>oltre 12 mesi</u>	9
<u>C-3</u>	<u>Sistemazione precaria, accertata dall'autorità competente o procurata dall'Amministrazione Comunale, determinatasi a seguito di sfratto esecutivo o eseguito</u>	18
<u>C-4</u>	<u>Sentenza o provvedimento giudiziale (comprese le sentenze di fallimento ed i conseguenti decreti di trasferimento della proprietà) muniti di formula esecutiva, comportanti l'obbligo di rilascio dell'alloggio</u>	7
<u>C-5</u>	<u>Allontanamento dall'alloggio messo a disposizione nell'ambito delle prestazioni connesse a contratti di lavoro, a seguito di interruzione non volontaria del rapporto di lavoro e per motivo oggettivo, a condizione che detto rapporto di lavoro abbia avuto durata superiore a due anni</u>	5
<u>C-6</u>	<u>Sistemazione provvisoria procurata (da oltre 12 mesi) dall'Amministrazione Comunale, direttamente o tramite Agenzie o altri soggetti da essa individuati</u>	15
<u>C-7</u>	<u>Perdita dell'alloggio per separazione legale (giudiziale o consensuale omologata dal giudice) purché dalla sentenza risulti l'obbligo di rilasciare l'alloggio</u>	11

I provvedimenti esecutivi di sfratto non devono essere stati intimati per inadempienze contrattuali, con l'eccezione dei casi per i quali l'Amministrazione comunale attesti che si tratti di soggetti in carico ai servizi sociali e in situazione di grave difficoltà economica, determinati da rilevanti problematiche riferite a uno o più componenti del nucleo richiedente, conseguenti ad infortuni o gravi malattie con esito invalidante di grado non inferiore al 46% e che gli stessi producano per il nucleo familiare una forte riduzione reddituale non inferiore al 40% dell'ISE.

Il punteggio di cui ai punti C1 e C2 viene comunque riconosciuto e mantenuto (per i 6 mesi successivi al rilascio volontario dell'alloggio od al termine della sistemazione precaria di cui al punto C3), qualora esso sia avvenuto in presenza di sfratto esecutivo come definito ai sensi dei punti soprarichiamati, anche se la soluzione abitativa autonomamente reperita dall'interessato non corrisponde ai requisiti di precarietà di cui al punto C3.

C-8 Alloggio anti-igienico **5**

L'anti-igienicità deve essere provata da certificato della competente AUSL che ne attesti la non risanabilità con interventi di manutenzione ordinaria. Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede nell'alloggio almeno da due anni.

I punteggi di cui alle lettere C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, e C8 non sono cumulabili tra di loro.

C-9 Italiani rimpatriati volontariamente da almeno 1 anno alla data di scadenza del Bando, con reddito ISEE non superiore ai 9.999 euro e con incidenza del canone sul reddito ISE superiore al 35% **11**

C-10 Ambienti impropriamente adibiti ad uso abitativo **5**

Si fa riferimento ad ambienti privi della destinazione d'uso a civile abitazione.

Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede in tali ambienti almeno da due anni.

C-11 Sovraffollamento:

<u>1 persona oltre gli standard</u>	1
<u>2 persone oltre gli standard</u>	2
<u>3 persone o più oltre gli standard</u>	3

Il punteggio è attribuibile qualora il sovraffollamento persista almeno da un anno dalla data di presentazione della domanda.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui sopra si fa riferimento agli standard abitativi così come individuati all' art. 16 del regolamento approvato con delibera C.C. 65/2011 e cioè sono idonei:

- gli immobili ad uso abitativo classificati come "monocalci" dai regolamenti edilizi comunali a nuclei formati da una persona o coppia di coniugi o conviventi more uxorio;
- gli alloggi di 1 vano a nuclei formati da una persona, da una coppia di coniugi o conviventi more uxorio, o da un adulto con un minore di età compresa fra 0 e 11 anni;
- gli alloggi di 2 vani a nuclei formati da due persone non costituenti coppia, da tre o quattro persone, o per nuclei formati da un adulto con un minore di età superiore a 11 anni;
- gli alloggi di 3 vani a nuclei formati da cinque o sei persone, purché abbiano una superficie utile di almeno 70 mq;
- gli alloggi di 4 vani a nuclei formati da sette persone, purché abbiano una superficie utile di almeno 80 mq.;
- gli immobili di superficie utile di almeno 90,1 mq. e con più di 4 vani a nuclei formati da otto persone.

Per i nuclei formati da nove o più persone, l'alloggio è idoneo se composto da più di 4 vani utili e se costituito da 90,1 mq di superficie utile più un'ulteriore quota di superficie utile di 10 mq. per ogni componente oltre l'ottavo.

Per vano si intende un locale di superficie utile superiore a 9 mq, con esclusione dei servizi, delle pertinenze e delle cucine. Nel caso in cui l'alloggio sia privo di una cucina abitabile di almeno 9 mq, uno dei vani viene considerato come cucina.

Ai fini della valutazione dell'idoneità dell'alloggio si tiene conto delle persone in più qualora nel nucleo richiedente sia presente una donna in stato di gravidanza, attestato con certificato medico, o qualora si siano verificati accrescimenti per effetto di nascite, di adozioni o di affidamenti, entro il termine di chiusura del Bando.

CONDIZIONI ECONOMICHE (punteggio massimo attribuibile 25 punti)
--

D-1 Reddito ISEE

(da attribuire per fasce di reddito ISEE)

<u>inferiore a € 4.000,00</u>	13
<u>da € 4.000,00 a € 6.999,99</u>	9
<u>da € 7.000,00 a € 9.999,99</u>	6
<u>da € 10.000,00 a € 13.000,00</u>	3
<u>oltre € 13.000,00</u>	0

D-2 Incidenza del canone sul reddito ISE

<u>Superiore o uguale al 55%</u>	13
<u>dal 45% al 54,9%</u>	9
<u>dal 35 % al 44,9%</u>	6
<u>dal 25% al 34,9%</u>	4
<u>dal 15% al 24,9%</u>	2
<u>Sotto al 15%</u>	0

Qualora sia riconosciuto il punteggio relativo allo sfratto per inadempienza contrattuale, il punteggio per incidenza canone reddito eventualmente attribuito verrà rapportato, al momento del controllo preliminare all'assegnazione, all'ammontare del canone effettivamente corrisposto nell'ultimo anno. In ogni caso, ai fini del calcolo del punteggio dell'incidenza canone/reddito il richiedente dovrà presentare copia del contratto registrato e documentazione attestante il pagamento del canone dei 12 mesi precedenti alla verifica dei requisiti.

CONDIZIONI RESIDENZIALI (massimo 25 punti)

E-1 Anzianità di residenza del nucleo familiare (riferito al richiedente) nel Comune, alla data di scadenza del Bando (in base a certificato storico di residenza)

Fino a 5 anni compresi	0
Da oltre 5 fino a 8 anni	4
Da oltre 8 fino a 11 anni	8
Da oltre 11 fino a 15 anni	13
Da oltre 15 fino a 20 anni	19
Oltre 20 anni	25

N.B. : Il periodo deve essere continuativo

PREVALENZA NELLA GRADUATORIA

L'inserimento in graduatoria delle domande di richiedenti con un nucleo familiare richiedente a cui sono stati attribuiti i medesimi punteggi avviene utilizzando i sotto elencati criteri di prevalenza:

- 1) anzianità di residenza nel Comune del richiedente l'assegnazione;
- 2) grado di invalidità, dando la prevalenza al maggiore;
- 3) situazione economica con reddito ISEE inferiore;

Qualora la parità persista, si provvede al sorteggio.

PROCEDURA ED ISTRUTTORIA

Il Comune, nel rispetto delle disposizioni della legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. in materia di procedimento amministrativo e sulla base delle situazioni dichiarate in domanda, provvede alla attribuzione in via provvisoria dei punteggi e procede alla formazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi provvisoriamente attribuiti.

Nella stessa graduatoria provvisoria, in calce alla medesima, sono elencate le domande dichiarate inammissibili, con le relative motivazioni.

E' facoltà del Comune e della Commissione Assegnazione Alloggi, sia in sede di istruttoria delle domande sia in occasione della formulazione delle graduatorie, chiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità richieste, ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata dal concorrente (fatti salvi i documenti acquisibili d'ufficio ai sensi della L.241/90 e s.m.i.).

E' altresì facoltà dei medesimi organi disporre d'ufficio accertamenti presso gli uffici competenti, anche dell'Amministrazione Finanziaria, atti ad accertare la reale situazione del concorrente con particolare riguardo al possesso dei requisiti prescritti dal Bando.

La graduatoria provvisoria come sopra formata, è pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo pretorio on line del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole, nonché inserita nel sito internet dell'ACER Forlì -Cesena.

Ai richiedenti emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita, a mezzo di raccomandata.

Entro 30 (*trenta*) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo e per gli emigrati all'estero, dalla data di spedizione della comunicazione, gli interessati possono presentare motivato ricorso in opposizione al Comune. Il ricorso deve essere depositato presso il Comune di

Castrocaro Terme e Terra del Sole – Ufficio Segreteria (viale Marconi n. 81), o presso la sede del soggetto incaricato ACER Forlì – Cesena .

Entro 30 (*trenta*) giorni dalla scadenza dei termini di presentazione dei ricorsi, il Comune trasmette al Presidente della Commissione di cui all'art. 25 della L.R. 24/01, la graduatoria unitamente ai ricorsi presentati in tempo utile.

Nei successivi 30 (*trenta*) giorni, la Commissione, esaminati i ricorsi presentati, trasmette al Comune la documentazione per la redazione della graduatoria esecutiva.

La graduatoria è approvata con provvedimento comunale e pubblicata dal Comune e dal soggetto gestore (l'Azienda Casa) che provvederà ad affiggerla al proprio albo e a pubblicarla sul sito INTERNET per 30 (*trenta*) giorni consecutivi, e costituisce provvedimento esecutivo a far tempo dalla pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio il Comune, tramite la Commissione di cui all'art. 13 del Regolamento Comunale per le assegnazioni degli alloggi ERP (Delib. C.C. n. 65/2011), accerta la sussistenza dei requisiti e dei correlati punteggi. Qualora la Commissione ravvisi l'insussistenza dei requisiti ovvero le condizioni determinanti una variazione del punteggio, ne dà formale comunicazione al richiedente, al quale è concesso un termine di giorni 10 (*dieci*) per presentare eventuale ricorso alla Commissione stessa.

I concorrenti per i quali gli accertamenti non siano stati definiti entro il termine di formazione della graduatoria definitiva, vengono collocati, con riserva, nella posizione di punteggio derivante dalle condizioni risultanti dalla domanda per le quali è in corso l'accertamento. Tale riserva viene sciolta al momento della conclusione dell'accertamento e pertanto, fino a tale data non si procede ad alcuna assegnazione a favore dei predetti concorrenti. Qualora, a seguito della conclusione dell'accertamento, il punteggio risulti diverso da quello attribuito, i concorrenti vengono inseriti nella graduatoria vigente al momento con il punteggio loro spettante.

I concorrenti appartenenti alle categorie indicate ai punti A-1 (nucleo di ultra-settantenni), A-2 (nucleo con presenza di una o più persone con più di 65 anni), A-3 (nucleo con presenza di anziani oltre 70 anni), A-4, A-5, A-6, A-7 (nuclei con persone handicappate o invalide), A-10 (giovane coppia), nonché i nuclei composti da una persona, o da una coppia oppure da un solo adulto con minore a carico, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale di cui sopra, possono essere collocati d'ufficio dal Comune nelle eventuali graduatorie speciali, ai fini dell'assegnazione di alloggi di superficie minima o di alloggi privi di barriere architettoniche.

La graduatoria conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da altra graduatoria più aggiornata.

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

I cittadini interessati a partecipare al presente Bando dovranno far domanda al Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole compilando in via esclusiva l'apposito modulo comunale. Le domande devono essere presentate per posta con lettera raccomandata, o consegnate a mano **ESCLUSIVAMENTE** all'Ufficio Protocollo del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole – Viale Marconi n. 81 nei giorni e secondo gli orari di ordinaria apertura al pubblico, a partire **dal giorno 01/06/2021 con scadenza inderogabile il giorno 15/07/2021.**

Le domande presentate dopo la scadenza di cui sopra saranno escluse dal concorso, intendendosi valide le domande presentate per posta con data di partenza entro i termini, quale risulta dal timbro postale.

Ogni domanda inoltrata senza l'osservazione delle modalità e dei termini stabiliti dal Bando ad eccezione dell'imposta sul bollo, la cui eventuale mancanza potrà essere sanata, sarà esclusa dalla graduatoria.

Del pari sono escluse le domande non indicanti il reddito familiare, non compilate negli appositi stampati o non sottoscritte.

Le domande inviate per posta dovranno essere presentate, corredate dalla fotocopia di un documento valido d'identità dell'intestatario della domanda ed essere spedite con lettera raccomandata indirizzata a:

Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole – Ufficio Segreteria – Viale Marconi n. 81 – 47011 Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC)

Visto il D.p.r. 28.12.2000 n. 445, ed in particolare gli art. 21 e 38, la domanda che contiene dichiarazione sostitutiva, è soggetta ad autenticazione della firma del soggetto partecipante al Bando, tramite apposizione della stessa in presenza del dipendente addetto ovvero tramite presentazione dell'istanza contenente la dichiarazione unitamente a copia fotostatica di valido documento d'identità del dichiarante, intestatario della domanda.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme stabilite dalla L.R. 24/01, dalle vigenti normative regionali e comunali in tema di Edilizia Residenziale Pubblica e dal Bando.

La graduatoria che sarà formulata in esito al presente Bando conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da altra, più aggiornata.

Accertamento dei requisiti prima dell'assegnazione (art. 17 Reg. to comunale Delib. C.C. n.65/2011)

In sede di assegnazione di alloggi, il Comune, tramite la Commissione, di cui all'art. 13 del Regolamento Comunale per le assegnazioni degli alloggi ERP (Delib. C.C. n. 65/2011), provvede a verificare nei confronti dei concorrenti che si trovano collocati in posizione utile in graduatoria esecutiva, l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato il punteggio, previa acquisizione della documentazione necessaria tramite gli Uffici Comunali.

Nel caso in cui sia stato attribuito il punteggio di cui ai punti C1 e C2 (Condizioni Oggettive), relativamente a provvedimenti di rilascio dell'immobile per inadempienza contrattuale, dovrà essere accertata l'effettiva consistenza dei pagamenti dei canoni effettuati dal richiedente nei 12 mesi precedenti. Tale verifica ha lo scopo di rideterminare la reale incidenza del canone sul reddito e modificare, se del caso, il punteggio attribuito con riferimento al punto D.2 (Condizioni Economiche) del succitato articolo.

Qualora la Commissione accerti la non sussistenza dei requisiti di cui all'art. 15 della L.R. n. 24/2001, nonché la mancanza o il mutamento di una delle condizioni previste nel presente bando, provvede a darne comunicazione all'interessato, il quale può presentare ricorso in opposizione alla stessa Commissione entro il termine di 10 giorni.

Il ricorso viene esaminato e deciso dalla Commissione.

In caso di variazione di punteggio, la domanda è collocata nella posizione di graduatoria determinata dal punteggio aggiornato.

Il Comune e il soggetto gestore (l'Azienda Casa), in relazione a quanto previsto dall'art. 29 della L.R. 24/2001, espletano in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate nella domanda.

Per la scelta, la consegna dell'alloggio, gli standard di idoneità abitativa degli alloggi e le eventuali cause di decadenza dall'assegnazione e rilascio dell'alloggio di ERP, si fa riferimento a quanto disposto dalla L.R. 24/2001 e s.m. e dal Regolamento Comunale per l'Assegnazione sopra citato (Deliberazione C.C. n. 65/2011).

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi Erp è calcolato ed applicato dall'Ente gestore (Azienda Casa) con le modalità e i criteri definiti ai sensi di quanto previsto dall'art. 35 della L.R. n. 24/2001, della Deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia – Romagna 6 giugno 2018 n. 154

e s.m. e dalla deliberazione del Consiglio Comunale di Castrocaro Terme e Terra del Sole n. 67 del 27/07/2017.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003 e Regolamento UE 2016 – 679

I dati personali contenuti nelle domande e dichiarazioni sostitutive prodotte dai soggetti partecipanti al presente bando, sono trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del conseguente procedimento amministrativo e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela della riservatezza delle persone (D.LGS. 196/2003 e Regolamento UE 2016 – 679 e s.m.).

Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici e comprenderanno: registrazione; organizzazione; elaborazione; modificazione; selezione; estrazione; raffronto; archiviazione.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure richieste.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di accedere alla graduatoria provvisoria e quindi a quella esecutiva.

I dati saranno comunicati alla Regione Emilia-Romagna nonché a chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (ex art. 22 della Legge n. 241/90 e s.m.).

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e Regolamento UE 2016 – 679, mediante apposita istanza da presentare all'ufficio protocollo del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole.

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento Comunale vigente per il trattamento dei dati personali il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Castrocaro Terme e Terra del Sole e gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Titolare, Sindaco pro tempore del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole con sede in V.le G. Marconi 81, 47011 Castrocaro Terme e Terra del Sole via pec a protocollo@pec.comunecatrocartermeeterradelsole.it oppure al Data Protection Officer (DPO/RPD) individuato dall'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, avv.ssa Panucci Giovanna contattabile al seguente indirizzo giovanna.panucci@hotmail.it o tramite pec giovanna.panucci@ordineavvocatiforlicesena.eu

CONTROLLI

A) Il richiedente dichiara di avere conoscenza che, nel caso di concessione del beneficio, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare (art. 4, comma 2, D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni).

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.C.M. 7 Maggio 1999 n. 221, nell'ambito dei controlli di cui all'art. 4 comma 7, del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, in caso di omessa o infedele dichiarazione dei redditi l'ente erogatore assume tutte le notizie idonee per i provvedimenti di competenza ai fini dell'eventuale revoca dei benefici concessi.

B) Ai sensi del dispositivo dell'art. 71 del D.p.r. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte in occasione del presente bando. Qualora dal controllo di cui sopra emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Ai sensi dell'art. 76 del D.p.r. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge, sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

ALTRE DISPOSIZIONI

Per qualsiasi ulteriore aspetto non espressamente disciplinato nel presente Bando si rinvia all'applicazione delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale approvato come allegato A) alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29/12/2011.

Il Comune non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Castrocaro Terme e Terra del Sole, 01/06/2021

**F.to La Responsabile dell'Area Amministrativa
e dei Servizi alla Persona
(Farina Dott.ssa Annalisa)**

COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	U
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento	
Protocollo N.0005468/2021 del 01/06/2021	
Cla. 7.14 «POLITICHE PER LA CASA»	